

Determinazione Amministratore Unico		n° 110	18/09/2020
Oggetto	Manutenzione aree verdi edifici in concessione CIG 8442425D7E <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

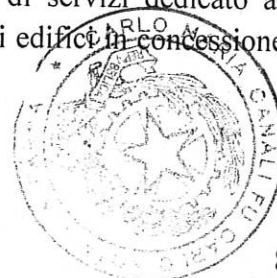
- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali e demaniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., fra i quali sono ricomprese le aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione;

avuto presente che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale il mantenimento del servizio di manutenzione delle aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione in capo alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- pertanto la società, nell'ottica di continuità del servizio, ha valutato la possibilità di procedere all'esecuzione del servizio attraverso un contratto pluriennale e conseguentemente, anche per necessità bilancistiche, di concludere l'attività 2020 con un appalto limitato alle mensilità rimanenti per la conclusione dell'anno in corso;

atteso che:

- per le motivazioni di cui sopra è stato redatto dall'ing. Massimo Brighenti, il presente progetto esecutivo, riguardante la manutenzione delle aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione a codesta società, ci si trova nella necessità di dare corso ad un appalto di servizi dedicato alla manutenzione delle aree in questione, denominato "manutenzione aree verdi edifici in concessione", teso alla manutenzione delle aree verdi in concessione;
- le attività dell'appalto saranno le seguenti:



Servizi a misura

- a) sfalcio manti erbosi
- b) potatura di alberi;
- c) abbattimento alberi;
- d) estirpazione o fresatura delle ceppaie;
- e) irrigazione manuale con autobotte;
- f) zappatura e concimazione primaverile di piante e cespugli giovani;
- g) rifacimento tappeti erbosi;
- h) rigenerazione tappeti erbosi;
- i) messa a dimora di alberi, cespugli e siepi;
- j) trattamenti fitoterapici e di disinfestazione di alberature;
- k) manutenzione straordinaria e/o costruzione impianti di irrigazione;

- l'importo dei servizi è di complessivi € 39.968,92 oltre iva 22%, di cui € 19.811,24 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 18.657,68 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il Quadro Economico è il seguente:

a)	Per servizi a misura:			
a1)	importo dei servizi soggetta a ribasso		€ 38.468,92	
	di cui manodopera	€ 18.657,68		
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.500,00	
			€ 39.968,92	€ 39.968,92
	Totale per servizi:			€ 39.968,92
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8.793,16	
b2)	Assicurazione		€ 1.000,00	
b3)	Tassa gare		€ 225,00	
b4)	Imprevisti		€ 313,07	
	Totale somme a disposizione:		€ 10.331,23	€ 10.331,23
	IMPORTO COMPLESSIVO:			€ 50.300,15

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2020 del Piano Industriale 2020-22 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2019, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2363/2020.IV/002.81 del 18/09/2020, nel quale proponeva:

- di approvare il progetto denominato "manutenzione aree verdi edifici in concessione";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.968,92 oltre iva 22%, di cui € 19.811,24 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 18.657,68 per manodopera soggetta a

ribasso d'asta a cui si aggiungono € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "manutenzione aree verdi edifici in concessione";

di provvedere all'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.968,92 oltre iva 22%, di cui € 19.811,24 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 18.657,68 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2020 del Piano Industriale 2020-22 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2019, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

