

Determinazione Amministratore Unico	n° 101	20/08/2020
Oggetto	Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Interventi locali per la riqualificazione architettonica della Crociera. Lavori di manutenzione ordinaria sui portici dell'Ospedale Vecchio in occasione della mostra "Hospitale"- Parma 2020-2021. CIG: 8410716668 <i>Richiesta di approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

premessato inoltre che:

- il Comune di Parma, a seguito della presentazione del dossier di candidatura "La Cultura batte il Tempo", in data 16 febbraio 2018 ha ottenuto, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il conferimento del titolo di "Capitale Italiana della Cultura 2020";



- l'art.183 punto 8) del D.L. 19 maggio 2020 nr.34 pubblicato in G.U nr.28 del 19 maggio 2020, c.d. "Decreto rilancio, in considerazione del blocco delle attività di spettacolo dal vivo a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19, reca "Il titolo di capitale italiana della cultura conferito alla città di Parma per l'anno 2020 è riferito anche all'anno 2021. La procedura di selezione relativa al conferimento del titolo di «Capitale italiana della cultura» per l'anno 2021, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, si intende riferita all'anno 2022";

- l'asse portante di Parma 2020 – La Cultura batte il Tempo è costituito da un progetto pilota che prevede, tra l'altro, la rigenerazione del grande complesso architettonico dell'Ospedale Vecchio, identificato come Distretto della memoria sociale, civile e popolare, e che comprende la realizzazione di un museo multimediale della città presso lo spazio della Grande Crociera del primo piano;

- in tale ambito è previsto, come primo intervento della realizzazione della Galleria multimediale, una installazione denominata "HOSPITALE. Il futuro della memoria" che, grazie a video, sulla base di ricerche storiche e documentali, e a testi e voci narranti, racconterà la storia, i personaggi e le vicende dell'Ospedale Vecchio, dall'attività di cura che animava gli spazi interni alle vicende che l'hanno toccato da vicino, dalla peste del 1630 all'inondazione del 1868 e alle Barricate del 1922;

- con determinazione dirigenziale n. 1176/2020 è stata accertato il contributo di € 1.050.000,00 che la Fondazione Cassa di Risparmio ha assegnato al Comune di Parma per l'annualità 2020 quale contributo per progettazione e realizzazione di arredi, hardware e allestimenti del Museo Multimediale all'interno della Crociera dell'Ospedale Vecchio in occasione della Mostra Hospitale - Parma Capitale Italiana della Cultura 2020 + 2021;

- la suddetta somma € 350.000,00 sono state accertate sul capitolo 02104445 "Cultura: Contributo Fondazione Cassa di Risparmio per museo Ospedale Vecchio (v. CAP. SPESA 10502195 – 10502196- 10502197)", Accertamento 25015/2020;

- l'immobile di cui all'oggetto risulta dato in concessione alla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A. e pertanto, avvalendosi dell'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con atto rep. n. 54998 del 31.03.2016, sottoscritta tra l'Ente e Parma Infrastrutture S.p.A, l'Ente ha provveduto ad affidare alla Società i seguenti interventi:

- o il complesso dell'Ospedale Vecchio - recupero e riqualificazione crociera per la trasformazione in galleria culturale (POR FESR 2014/2020 - Asse 5) – 1 e 2 stralcio;
- o Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Restauro e valorizzazione - 5° stralcio (obiettivo Piano Periferie, Parma Capitale Italiana della Cultura 2020): affidamento perfezionato con Determina Dirigenziale 1706 del 26/06/2019;

atteso che:

- il Comune di Parma, nella persona del Dirigente del Settore Cultura dott.sa Flora Maria Stefania Raffa, con DD. n. 1359 del 04/08/2020 ha trasferito alla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.



la manutenzione ordinaria dei portici dell'Ospedale Vecchio per una spesa complessiva di € 39.999,00;

- il progetto è stato sviluppato tenendo conto che tutte le operazioni di pulizia preliminare a secco delle parti intonacate, dei serramenti, degli elementi in ferro e dei corpi illuminanti sono gestite direttamente dal sett.re Cultura e pertanto esclude dalle competenze affidate alla società. L'attività di pulizia è pertanto propedeutica all'avvio dei successivi lavori di manutenzione ordinaria dei portici;

- il presente progetto è volto all'esecuzione dei seguenti lavori:

interventi di rimozione: La logica è strettamente conservativa. Si prevede però l'eventuale rimozione di parti di intonaco in distacco o comunque fortemente decoeso dal supporto murario, nonché la raschiatura delle vecchie tinteggiature in distacco.

operazioni di pulitura: Sugli elementi lapidei sono da prevedere un'applicazione di biocida a spruzzo o a pennello; si procederà poi con interventi di pulizia tramite idropulitrice o sabbiatrice con acqua demineralizzata con pressione idonea al tipo di intervento o con acqua demineralizzata ed inerti ecologici biocompatibili mediante vaporizzazione a pressione (ecosabbatura) secondo indicazioni della DL; in caso di croste o macchie persistenti si procederà con l'applicazione di impacchi con polpa di cellulosa in soluzione acquosa idonea al trattamento da effettuare con successiva rimozione meccanica dei depositi stabilizzati.

operazioni di stuccatura, integrazione: in caso di fessurazioni si eseguiranno stucature con malte idonee (previa campionature delle stesse) da realizzare preferibilmente in due fasi (strato di profondità e strato di livellamento); eventuali risarciture di lacune dovute a cadute o demolizione di intonaci andranno eseguite mediante stesura di intonaco a base di malta di pura calce idraulica ad alta traspirabilità e igroscopicità, previa esecuzione di saggi per valutarne la compatibilità con l'intonaco in essere sulle facciate; riguardo ad elementi architettonici (cornici, basi, capitelli, ecc.) Tali interventi saranno preceduti dalle necessarie indagini stratigrafiche. Localmente si procederà alla stuccatura delle cavillature maggiormente evidenti con apposito prodotto fibrato.

operazioni di finitura e protezione: Le partiture di intonaco nuovo dovranno essere accuratamente raccordate ai bordi dell'intonaco esistente circostante in modo da ridurre al minimo l'interferenza visiva all'attacco tra i diversi materiali. Su tutte le parti intonacate si procederà con la stesura di un fissativo traspirante a base di silicato di potassio. Si eseguirà poi il tinteggio, ad effetto velatura, mediante stesura di una mano di granitura con prodotto a base di silicato puro di potassio, traspirante, fibrato e caricato di inerti a granulometria controllata (grana 0,5), pigmentato secondo campionatura.

- il progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di PR e PC con istanza prot. 1295 del 20/02/2020;

- la progettazione delle opere è stata redatta dall'arch. Marco Salati dipendente della scrivente società, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza sono assolte dall'Ing. Sara Malori dipendente anch'essa della società;



- il progetto in parola ammonta a complessivi € 32.654,66 oltre iva 22%, di cui € 14.286,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.438,22 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 2.929,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 19/08/20202, è stato approvato il progetto e confermato l'impegno di spesa, con il seguente quadro economico:

A1)	Lavori di manutenzione ordinaria sui portici dell'Ospedale Vecchio in occasione della mostra "Hospitale" Parma 2020-2021		
a1)	importo dei lavori soggetti a ribasso		14.286,82 €
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		15.438,22 €
	importo totale soggetto a ribasso d'asta		29.725,04 €
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		2.929,62 €
	Totale per lavori A1)		32.654,66 €
B1)	Somme a disposizione		
b1)	IVA su lavori A1)	22%	7.184,03 €
b2)	Imprevisti		160,31 €
	Totale somme a disposizione B1)		7.344,34 €
	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+B1)		39.999,00 €

- l'intervento una volta ultimato non produrrà un aumento dei costi di gestione essendo per sua natura una manutenzione ordinaria;
- la suddetta spesa di € 39.999,00 trova copertura nel trasferimento operato a favore della società, da parte del settore cultura, di cui alla DD. n. 1359 del 04/08/2020.

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 2123/2020.IV/002.24 del 20/08/2020, nel quale proponeva:

- approvare il presente progetto esecutivo, precedentemente approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 19/08/2020 denominato "Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Interventi locali per la riqualificazione architettonica della Crociera Lavori di manutenzione ordinaria sui portici dell'Ospedale Vecchio in occasione della mostra "Hospitale"- Parma 2020-2021";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 32.654,66 oltre iva 22%, di cui € 14.286,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.438,22 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 2.929,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



DETERMINA

di approvare gli interventi, precedentemente approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 19/08/2020 denominato, denominati "Lavori di manutenzione ordinaria sui portici dell'Ospedale Vecchio in occasione della mostra "Hospitale"- Parma 2020-2021";

di provvedere all'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 32.654,66 oltre iva 22%, di cui € 14.286,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.438,22 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 2.929,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la suddetta spesa di € 39.999,00 trova copertura nel trasferimento operato a favore della società, da parte del settore cultura, di cui alla DD. n. 1359 del 04/08/2020.
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

