

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 59</b>	<b>25/05/2020</b>
Oggetto	<b>Incarico professionale relativo alla verifica della congruità del progetto esecutivo della nuova scuola materna Sergio Neri ai requisiti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e predisposizione dei contenuti da inserire nel bando di gara per garantire il rispetto dei requisiti minimi CAM</b> <b>CIG: 8303875E6A</b> <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i allo Studio Fieschi &amp; soci S.r.l. - P.IVA 10846600012</i>	

### L'Amministratore Unico

#### premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

#### premesse inoltre che:

- nel mese di maggio 2019, prima di procedere all'appalto di demolizione, è stata effettuata una verifica sui materiali della palestra della scuola Anna Frank e si è potuta riscontrare la presenza di amianto all'interno dell'intonaco, fatto che ha comportato la radicale modifica dell'impostazione progettuale precedentemente adottata, sia per quanto riguarda la demolizione della palestra che per il recupero del fabbricato esistente; il fabbricato scolastico esistente ospita la scuola primaria Anna Frank e, in una porzione del piano terra, la scuola materna Sergio Neri;
- il nuovo assetto progettuale prevede la realizzazione di una nuova scuola materna a sé stante, posta a ovest dell'attuale fabbricato e in prossimità allo stesso, e la ristrutturazione



della scuola esistente che ospiterà la sola scuola primaria, usufruendo dell'ampliamento degli spazi grazie alla dislocazione della materna;

**atteso che**, trattandosi di nuovo fabbricato, è necessario introdurre i Criteri Ambientali Minimi, di cui al DM 11/10/2017, sia a livello progettuale che nel successivo bando di gara, pertanto, si rende necessaria affidare l'incarico per la verifica della congruità del progetto esecutivo della nuova scuola materna Sergio Neri ai requisiti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e per la predisposizione dei contenuti da inserire nel successivo bando di gara per garantire il rispetto dei requisiti minimi CAM;

**considerato che:**

- poiché non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture che fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, personale interno che possa occuparsene, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie, occorre affidare ad un professionista esterno l'incarico suddetto;

- per l'affidamento del servizio si è valutato di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**visto** il riferimento del RUP ing. Sara Malori, PG/2020/1385 del 25/05/2020, dal quale si evince che:

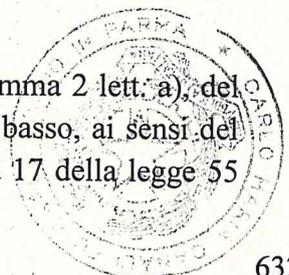
- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2019/1319 del 15/05/2020, è stato invitato a produrre offerta di ribasso sull'importo di € 11.000,00 lo Studio Fieschi & soci S.r.l., P.IVA 10846600012, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n. 18, Torino, legalmente rappresentato da Maurizio Fieschi, C.f.: FSCMRZ59E04G388F, stante le esperienze maturate in lavori analoghi, come si evince dal curriculum professionale;

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 25/05/2020 lo Studio Fieschi & soci S.r.l. ha presentato un ribasso del 18,18181 % sull'importo a base di offerta di € 11.000,00, che, pertanto ribassato di € 2.000,00, risulta di € 9.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali di legge;

**posto che** la spesa rientra nel quadro economico dell'intervento;

**DETERMINA**

**di affidare**, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55



del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale relativo alla verifica della congruità del progetto esecutivo della nuova scuola materna Sergio Neri ai requisiti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e predisposizione dei contenuti da inserire nel bando di gara per garantire il rispetto dei requisiti minimi CAM allo Studio Fieschi & soci S.r.l., P.IVA 10846600012, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n. 18, Torino, legalmente rappresentato da Maurizio Fieschi, C.f.: FSCMRZ59E04G388F per l'importo di € 9.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali di legge;

**di perfezionare** l'affidamento tramite Disciplinare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

**Dà atto che:**

- la spesa rientra nel quadro economico dell'intervento;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

