Determinazione Amministratore Unico	**n° 51**	**04/05/2020**
Oggetto	**Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana.** **Completamento opere strutturali – Braccio Est** **CUP I99J16000240004** *Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori*	

L'Amministratore Unico

premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;

- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

richiamate:

- la delibera di Giunta Regionale n. 2176/2015 con la quale la Regione ha approvato il bando per i progetti di qualificazione dei beni ambientali e culturali nell'ambito dell'asse 5 "Valoriz-

zazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali" del POR FESR 2014-2020, integrandola quindi con le Deliberazioni n. 290/2016 e n. 1308/2016;

- la delibera di Giunta Comunale n. 136 del 22.04.2016 con la quale la Giunta Comunale ha disposto la stipula di una convezione con l'Università degli Studi di Parma al fine di poter presentare l'ammissione al finanziamento a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse 5 Azione 6.7.1 del progetto integrato denominato "Il futuro della memoria – Costruzione di percorsi nel tempo e nella contemporaneità: arte, ricerca e tecnologia digitale", individuando altresì il Comune di Parma come soggetto capofila per la realizzazione del suddetto progetto integrato, cui ha fatto seguito la sottoscrizione della citata convenzione in data 26 Aprile 2016;

- la delibera della Giunta Regionale n. 1737/2016 con cui è stata recepita la graduatoria e l'approvazione dei finanziamenti dei progetti 6.6.1, 6.7.1 nonché delegato il dirigente competente per la concessione e impegno delle risorse ed altresì si sono approvati gli schemi di convenzione;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio della Regione n. 18855 del 24/11/2016 con la quale è stato concesso a favore del Comune di Parma e dell'Università di Parma un contributo pari a euro 2.000.000,00 a fronte di una spesa complessiva di euro 5.000.000,00 così suddivisi:

  - Comune di Parma: contributo pari ad € 1.300.000,00 su una spesa pari ad € 3.000.000,00 (pari al 43, 33%);
  - Università degli Studi di Parma: € 700.000,00 su una spesa di € 2.000.000,00;

- la delibera della Giunta Regionale n. 1737/2016 con la quale la Regione ha approvato lo schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e i beneficiari associati per l'azione 6.7.1 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" (schema 5D), convenzione successivamente sottoscritta e formalizzata in data 21/02/2017 con prot. 38036;

- la DD n. 559 del 06/03/2017, con la quale il Comune di Parma ha provveduto accertare la cifra complessiva di € 1.300.000,00= quale contributo da parte delle Regione Emilia-Romagna per il progetto in parola;

- la deliberazione di GC n. 47 del 24/02/2016 con la quale si è preso atto delle linee guida (Masterplan funzionale) relative al "Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio" trasmesse dalla Società Parma Infrastrutture Spa, come da mandato affidato alla società dall'A.C. al fine di pervenire ad uno studio mirato ad una rifunzionalizzazione globale dell'intero complesso monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio;

- la deliberazione di GC 152 del 28/04/2016 con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini della partecipazione al bando regionale di che trattasi, il progetto preliminare dell'intervento denominato "Complesso Monumentale Ospedale della Misericordia di Parma

(ex Ospedale Vecchio) – progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana", per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

premesso inoltre che:

- con Delibera di Consiglio Comunale 106 del 20/12/2016 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2017/2019, atto cui ha fatto seguito la deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 11/01/2017 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

- a seguito della delibera di C.C. n. 7 del 31/01/2017, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP, e successiva deliberazione di GC n. 38 del 01/02/2017, di variazione di PEG, l'intervento sotto descritto è stato inserito nel Triennale OO.PP. 2017/2019, nonché nel relativo elenco annuale riferito all'anno 2017:

  Complesso dell'Ospedale Vecchio - progetto di recupero e riqualificazione architettonica della crociera per la trasformazione in galleria culturale (POR- FESR 2014-2020- ASSE 5) per un importo complessivo di € 3.000.00,00;

- da ultimo, a seguito della variazione al Bilancio 2017/2019 approvata con atto di CC n. 84 del 09/10/2017 e successiva variazione al PEG 2017/2019, l'importo dell'intervento è stato portato ad € 2.800.000,00;

- stante l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, avvenuta con delibera di Delibera di G.C. n. 412 del 01.12.2017, con Determinazione a contrarre n. 3208 del 05/12/2017 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.972.620,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- con Determina Dirigenziale n. 3545/2017 si è provveduto alla presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto e pertanto con D.D. 3654 del 29.12.2017 l'intervento in parola è stato affidato a Parma Infrastrutture S.p.A.;

- il finanziamento dell'intervento risultava essere il seguente:
  - € 780.000,00: contributo accertato con la sopra richiamata DD559/2017;
  - € 1.972.620,00: mediante contrazione del mutuo sopra richiamato;
  - € 47.380,00: mediante autofinanziamento;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 09/10/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 e s.m.i. sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2018/2020 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2018/2020 per la competenza e all'esercizio 2018 per la cassa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 02/03/2018 e s.m.i., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;

- nel Triennale OO.PP. 2018/2020 approvato con i sopra citati atti di programmazione era previsto l'intervento denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2020-Asse 5) - 2° stralcio" per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

- a seguito di nuove valutazioni emerse lo studio delle soluzioni progettuali, è emersa la necessità di rimodulare gli stralci inizialmente previsti;

- pertanto, vista la necessità di pubblicare il bando di gara nei tempi necessari per rispettare le indicazioni previste dalla convenzione relativa ai "Por Fesr 2014/2020-Asse 5" sottoscritta con la Regione Emilia Romagna e la conseguente urgenza di proporre al Consiglio Comunale gli adeguamenti sotto illustrati, con Delibera di G.C. 260 del 16.07.2018 avente ad oggetto "Proposta aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020" si è proceduto alla modifica della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, - allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 nelle parti:

- Programma Triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e dell'elenco annuale
- Piano investimenti 2018/2020;

- a seguito della citata rimodulazione, l'intervento previsto nel Triennale OO.PP. 2018/2020 risulta così suddiviso:

  - Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio, per un importo di € 520.000,00;
  - Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale - 2° stralcio, per un importo di € 2.280.000,00;

e pertanto riconfigurando l'importo stanziato per l'intervento di 1° stralcio già precedentemente finanziato per la somma di € 2.800.000,00 in complessivi € 3.320.000,00;

- il Settore Lavori Pubblici del Comune di Parma ha provveduto ad affidare alla società come anticipato con nota prot. 157508 del 15.07.2018 l'esecuzione dell'intervento denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio", per un importo complessivo dell'intervento in € 3.320.000,00, di cui € 2.800.000,00, precedentemente affidati con DD 3654/2017 e successiva rettifica DD 21/2018, e l'ulteriore somma di € 520.000,00, perfezionato con DD 1913 del 31/07/2018;

CANALI FU CARLO NOTAIO IN PARMA

- successivamente l'Amministrazione Comunale con D.D. n 2994 del 16/11/2018 ha confermato l'impegno di spesa a favore della scrivente società, relativamente al 2^ stralcio di lavori, trasferendo la somma pari a € 2.280.000,00;

considerato che:

- per le ragioni di cui sopra, la scrivente società ha provveduto a predisporre i due stralci progettuali volti all'esecuzione dei primi interventi necessari alla rifunzionalizzazione della grande Crociera secondo la nuova vocazione prevista di galleria culturale e urbana, ovvero il consolidamento strutturale e conseguentemente miglioramento sismico della struttura così suddivisi:

  - *Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio* , ovvero il consolidamento della cupola, il braccio sud, la prima porzione del braccio nord e la demolizione delle superfetazioni nel quadrante nord-est, per un importo del progetto di 1° stralcio pari complessivi € 3.320.000,00 così ripartito

A1)	**Ospedale Vecchio - 1° stralcio**			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 945.141,47	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 889.435,50	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.834.576,97	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 770.844,49	
	Totale per lavori A1:		**€ 2.605.421,46**	**€ 2.605.421,46**
B1)	**Somme a disposizione:**			
b1	IVA su lavori A1	10%	€ 260.542,15	
b2	Arredi e Allestimento		€ 130.000,00	
b3	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€ 138.000,00	
b4	Restauro Scaffalature Crociera		€ 140.000,00	
b5	Fornitura e posa ascensore		€ 10.000,00	
b6	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,00%		
b6.1	80% del 1,00% dell'importo posto a bas e di gara	0,80%	€ 20.843,37	
b6.2	20% del 1,00% dell'importo posto a bas e di gara	0,20%	€ 5.210,84	
b7	Tassa gare		€ 2.000,00	
b8	Imprevisti		€ 7.982,18	
B1)	**Totale somme a disposizione:**		**€ 714.578,54**	**€ 714.578,54**
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio (A1+B1):			**€ 3.320.000,00**

  - *Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale - 2° stralcio,* estesi al completamento della seconda porzione del

braccio ovest e della seconda porzione del braccio nord della Crociera stessa, per un importo del progetto di 2° stralcio pari complessivi € 2.280.000,00 così ripartito

A1)	**Ospedale Vecchio - 2° stralcio**				
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	778.444,61	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	947.598,53	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	1.726.043,14	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	307.497,97	
	Totale per lavori A1:		**€**	**2.033.541,11**	**€ 2.033.541,11**
B1)	**Somme a disposizione:**				
b1	IVA su lavori A1	10%	€	203.354,11	
b2	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	16.700,00	
b4	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,00%			
b4.1	80% del 1,00% dell'importo posto a bas e di gara	0,80%	€	16.268,33	
b4.2	20% del 1,00% dell'importo posto a bas e di gara	0,20%	€	4.067,08	
b5	Imprevisti		€	6.069,37	
B1)	**Totale somme a disposizione:**		**€**	**246.458,89**	**€ 246.458,89**
	IMPORTO COMPLESSIVO 2° Stralcio (A1+B1):				**€ 2.280.000,00**

- con Determina Dirigenziale n. 1897 del 27/07/2018 il progetto complessivo che include i predetti due stralci ha ottenuto la prevista autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11, co.6, della l.r. 19/2008 di cui la fasc. n. 93/2018 riguardante i lavori di miglioramento strutturale ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al d.m. 14/01/2008;

- il progetto complessivo di miglioramento sismico è stato approvato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici con nota prot. n 369 del 22/03/2018;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 31/07/2018 sono stati approvati i predetti progetti esecutivi denominati:

  - "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale (Por Fesr 2014/2010-Asse 5) - 1° stralcio";
  - "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare - Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale - 2° stralcio";

- per poter dare seguito ai previsti interventi di recupero e riqualificazione architettonica si è reso necessario procedere dapprima allo smontaggio delle imponenti scaffalature presenti nei bracci sud, est e nord della Crociera; infatti durante le fasi di ristrutturazione che interesseranno la Crociera l'ambiente dovrà essere completamente privo di mobilio.
A tal proposito è stato approvato con DD n. 2332 del 20/09/2018 il progetto esecutivo denominato "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio" relativo appunto alle operazioni di smontag-

gio, stoccaggio, riparazione, restauro e rimontaggio delle scaffalature d'importo complessivo pari a € 111.700,00 di cui € 22.000,00 quale importo dei lavori soggetto a ribasso, € 88.000,00 per manodopera soggetta a ribasso d'asta ed € 1.700,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con DAU n. 211 del 23/11/2018 le attività di cui al "Progetto per lo smontaggio, lo stoccaggio, il restauro e il montaggio delle scaffalature lignee della Crociera dell'ex Ospedale Vecchio" sono state affidate a seguito dell'espletamento della procedure di gara alla ditta alla ditta Materazzo Restauri S.r.l. con sede in viale Maria Cristina di Savoia 3, 80122, Napoli Cod. Fiscale e Part. IVA 06902930632, per un importo contrattuale di € 78.711,00 oltre iva di legge, di cui € 77.011,00 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 1.700,00 quali oneri della sicurezza;

- con DAU 130 del 31/07/2018 la società ha approvato il Progetto esecutivo denominato "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale: 1^ stralcio (POR FESR Asse 5) e 2^ stralcio, stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

- con DAU 18 del 31/01/2019, conseguentemente all'espletamento delle relative procedure di gara, gli interventi di 1° e 2° stralcio sono stati aggiudicati a favore ditta Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop., Via Borsari, 25/a, Parma, P.Iva 00347320343 con uno sconto del 33,33%, sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo:

- 1° Stralcio: lavori e della manodopera di € 1.834.576,97, ribassato di € 611.464,50, a € 1.223.112,47, oltre oneri della sicurezza pari a € 770.844,49, per complessivi € 1.993.956,96 al netto di Iva di legge;
- 2° Stralcio: lavori e della manodopera di € 1.726.043,14, ribassato di € 575.290,18, a € 1.150.752,96, oltre oneri della sicurezza pari a € 307.497,97, per complessivi € 1.458.250,93 al netto di Iva di legge;

- a seguito di successive determinazioni della società resesi necessarie per l'affidamento di diversi incarichi, i rispettivi quadri economici dei due stralci devono intendersi modificati come segue:

1° stralcio:

Quadro Economico a seguito gara lavori principali e scaffalature e incarichi tecnici			
A1)	**Ospedale Vecchio 1° stralcio**		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	945.141,47	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	889.435,50	
a3)	Oneri della Sicurezza	770.844,49	
	Ribasso - 33,33%	-611.464,50	
	Totale Lavori A1	1.993.956,96	1.993.956,96
B1)	**Somme a disposizione POR FESR**		
b1)	IVA 10%	199.395,70	
b3)	Spese Tecniche (totale)	255.272,69	
	Assistemza grafica progetto Preliminare	4.440,80	
	Progettaz Definitiva e Vulnerabilità Sismica	50.244,48	
	Prove geognostiche	19.051,03	
	Prove tiranti metallici	7.220,63	
	Indagini stratigrafiche e tinteggi	7.150,00	
	Assistenza edile per prove e sondaggi	30.330,66	
	Controllo Deformazione strutture	10.248,00	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 1° stralcio)	27.433,49	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 1° stralcio)	27.789,77	
	Direttore Operativo(quota parte 1° stralcio)	14.601,60	
	Collaudo Statico (quota parte 1° stralcio)	15.676,28	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 1° stralcio)	11.685,95	
	Assisitenza Archeologica	29.400,00	
	Ribasso - 33,33% su quota Regione (43,33%) 1° stralcio (non disponibile come da Determina R.E.R. n. 772 del 17/01/2020)	291.464,75	
	Ribasso - 33,33% su quota Comune (56,67%) (disponibile)	381.146,21	
	Sub Totale Somme a disposizione POR FESR	1.127.279,34	1.127.279,34
	Sub Totale Progetto POR FESR		**3.121.236,30**
	Somme a disposizione POR FESR		
b2)	Arredi Allestimento	0,00	
b3)	Spese Tecniche	0,00	
b4)	Restauro scaffalature Crociera	78.711,00	
b4.1)	IVA 22% sulle Scaffalature	17.316,42	
b5)	Fornitura e posa Ascensore	0,00	
b6.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo a base di gara	20.843,37	
b6.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo a base di gara	5.210,84	
b7)	Tassa Gare	2.000,00	
b8)	Imprevisti	34.435,49	
	Ribasso d'asta scaffalature	40.246,58	
	Sub Totale Somme a disposizione	198.763,70	**198.763,70**
	Totale Progetto		**3.320.000,00**

2° stralcio:

Quadro Economico a seguito gara lavori principali e aggiornamento spese tecniche			
A1)	**Ospedale Vecchio 2° stralcio**		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	778.444,61	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	947.598,53	
a3)	Oneri della Sicurezza	307.497,97	
	Ribasso d'asta (- 33,33%)	-575.290,18	
	Totale Lavori A1	1.458.250,93	1.458.250,93
B1)	**Somme a disposizione**		
b1)	IVA 10%	145.825,09	
b2)	Spese Tecniche	91.800,03	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 2° stralcio)	21.415,31	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 2° stralcio)	21.693,43	
	Direttore Operativo (quota parte 2° stralcio)	11.398,40	
	Collaudo Statico (quota parte 2° stralcio)	12.237,32	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 2° stralcio)	9.122,37	
	Antincendio interferenze Archivio di Stato	15.933,20	
b4.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo a base di gara	16.268,33	
b4.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo a base di gara	4.067,08	
b5)	Imprevisti	6.069,37	
	Ribasso d'asta (- 33,33%)	557.719,17	
	Totale Somme a disposizione	821.749,07	821.749,07
b2)	**Importo Complessivo 2° stralcio**		**2.280.000,00**

atteso che:

- per poter corrispondere alle esigenze dell'Amministrazione Comunale di completare le opere di consolidamento strutturale del braccio Est della grande Crociera e rendere le strutture idonee ad accogliere le opere già finanziate di cui al Bando Periferie, si è provveduto a unificare i quadri economici distinguendo i fondi POR FESR con le somme ancora disponibili da destinare appunto al progetto di consolidamento del predetto braccio Est.

Ne deriva pertanto un quadro economico avente la seguente configurazione:

Quadro Economico a seguito gara lavori principali e scaffalature e incarichi tecnici			
A1)	**Ospedale Vecchio 1° stralcio**		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	945.141,47	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	889.435,50	
a3)	Oneri della Sicurezza	770.844,49	
	Ribasso - 33,33%	-611.464,50	
	Totale Lavori A1	1.993.956,96	1.993.956,96
A2)	**Restauro Scaffalature Crociera**		
a2.1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	22.000,00	
a2.2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	88.000,00	
a2.3)	Oneri della Sicurezza	1.700,00	
	Ribasso d'asta (- 29,99%)	-32.989,00	
	Totale Lavori A1	78.711,00	78.711,00
	Ospedale Vecchio 2° stralcio		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	778.444,61	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	947.598,53	
a3)	Oneri della Sicurezza	307.497,97	
	Ribasso d'asta (- 33,33%)	-575.290,18	
	Totale Lavori A1	1.458.250,93	1.458.250,93
B1)	**Somme a disposizione**		
b1.A.1)	IVA 10% 1° stralcio	199.395,70	
b1.A.2)	IVA 22% Scaffalature	17.316,42	
b1.A.3)	IVA 10% 2° stralcio	145.825,09	
b3.1)	Spese Tecniche 1° stralcio (totale)	255.272,69	
	Assistemza grafica progetto Preliminare	4.440,80	
	Progettaz Definitiva e Vulnerabilità Sismica	50.244,48	
	Prove geognostiche	19.051,03	
	Prove tiranti metallici	7.220,63	
	Indagini stratigrafiche e tinteggi	7.150,00	
	Assistenza edile per prove e sondaggi	30.330,66	
	Controllo Deformazione strutture	10.248,00	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 1° stralcio)	27.433,49	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 1° stralcio)	27.789,77	
	Direttore Operativo(quota parte 1° stralcio)	14.601,60	
	Collaudo Statico (quota parte 1° stralcio)	15.676,28	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 1° stralcio)	11.685,95	
	Assisitenza Archeologica	29.400,00	

b3.2)	Spese Tecniche 2° stralcio (totale)	91.800,03	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 2° stralcio)	21.415,31	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 2° stralcio)	21.693,43	
	Direttore Operativo (quota parte 2° stralcio)	11.398,40	
	Collaudo Statico (quota parte 2° stralcio)	12.237,32	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 2° stralcio)	9.122,37	
	Antincendio interferenze Archivio di Stato	15.933,20	
b6.1.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 1°str.	20.843,37	
b6.1.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 1° str.	5.210,84	
b6.2.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 2° str.	16.268,33	
b6.2.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 2° str.	4.067,08	
b7)	Tassa Gare	2.000,00	
b8.1)	Imprevisti 1° stralcio	34.435,49	
b8.2)	Imprevisti 2° stralcio	6.069,37	
	Ribasso d'asta scaffalature	40.246,58	
	Ribasso - 33,33% su quota Regione (43,33%) 1° stralcio (non disponibile come da Determina R.E.R. n. 772 del 17/01/2020)	291.464,75	
	Ribasso - 33,33% su quota Comune (56,67%) 1° stralcio (disponibile)	381.146,21	
	Ribasso d'asta (- 33,33%) 2° stralcio	557.719,17	
	Totale Somme a disposizione	2.069.081,11	**2.069.081,11**
	Totale Complessivo		**5.600.000,00**

- la società pertanto predisposto il presente progetto esecutivo denominato "Complesso Monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana. Completamento opere strutturali – Braccio Est" volto alle opere di strutturali di miglioramento sismico del braccio Est della Crociera con le stesse modalità operative attuate nei precedenti interventi di 1° e 2° stralcio richiamati in premessa.

Sommariamente gli interventi possono essere riassunti come segue:

- Consolidamento delle volte superiori tramite: svuotamento rinfianchi, rinforzo tramite applicazione di fibre in aramide;
- Realizzazione di cerchiatura metallica in corrispondenza della cornice interna;
- Riparazione a cuci scuci e con iniezioni di tutte le murature;
- Consolidamento volte inferiori tramite fibre UHTSS, realizzazione di frenelli e di cappa in cls armata; per la porzione terminale verso est delle volte l'intervento di consolidamento si differisce prevedendo la realizzazione, oltre allo strato di fibra. Di archi di scarico in calcestruzzo;
- Consolidamento della facciata est;

- il progetto in parola ammonta a complessivi € 665.473,18 oltre iva 10%, di cui € 318.381,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta , € 268.960,01 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 78.131,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico:

Quadro Economico 3°stralcio Braccio Est			
A)	**Per Lavori**		
	Importo lavori a basta d'asta - lavori	**318.381,78**	
	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	**268.960,01**	
	Oneri della Sicurezza	**78.131,39**	
	Totale Lavori A	**665.473,18**	**665.473,18**
B)	**Somme a disposizione**		
	IVA 10% 3° stralcio	66.547,32	
	Spese Tecniche Braccio Est (totale)	49.752,18	
	Progettazione esecutiva (3° stralcio)	35.541,62	
	Coordinamento sicurezza in esec. (3° stralcio)	14.210,56	
b6.3.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 3° str.	5.323,79	
b6.3.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 3° str.	1.330,95	
	Totale Somme a disposizione	122.954,23	**122.954,23**
	Totale Complessivo		**788.427,41**

- la progettazione delle opere sono state redatte dall' ing. Alberto Moretti incaricato allo scopo dalla società, mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società;

- con Determina Dirigenziale n. 1897 del 27/07/2018 il progetto complessivo ricomprendente anche l'intervento sul braccio Est ha ottenuto la prevista autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11, co.6, della l.r. 19/2008 di cui la fasc. n. 93/2018 riguardante i lavori di miglioramento strutturale ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al d.m. 14/01/2008;

- il progetto delle opere in oggetto è stato approvato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici con nota prot. n 369 del 22/03/2018 unitamente ai precedenti stralci;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- l'intervento strutturale una volta ultimato non comporterà per sua natura nessun un aumento dei costi di gestione e manutenzione;

- il quadro economico dei lavori desunto dagli interventi di 1° e 2° stralcio a seguito dell'approvazione del presente progetto con DD n. 742 del 04/05/2020 denominato "Complesso Monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Re-

cupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana. Completamento opere strutturali – Braccio Est2", finanziato appunto con le risorse derivante dalla quota di ribasso d'asta dei precedenti interventi a disposizione dell'Amministrazione Comunale viene modificato come segue:

Quadro Economico a seguito gara lavori principali e scaffalature e incarichi tecnici e braccio est			
A1)	**Ospedale Vecchio 1° stralcio**		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	945.141,47	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	889.435,50	
a3)	Oneri della Sicurezza	770.844,49	
	Ribasso - 33,33%	-611.464,50	
	Totale Lavori A1	1.993.956,96	1.993.956,96
A2)	**Restauro Scaffalature Crociera**		
a2.1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	22.000,00	
a2.2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	88.000,00	
a2.3)	Oneri della Sicurezza	1.700,00	
	Ribasso d'asta (- 29,99%)	-32.989,00	
	Totale Lavori A1	78.711,00	78.711,00
A3)	**Ospedale Vecchio 2° stralcio**		
a1)	Importo lavori a basta d'asta - lavori	778.444,61	
a2)	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	947.598,53	
a3)	Oneri della Sicurezza	307.497,97	
	Ribasso d'asta (- 33,33%)	-575.290,18	
	Totale Lavori A1	1.458.250,93	1.458.250,93
A4)	**Ospedale Vecchio 3° stralcio - Braccio est**		
	Importo lavori a basta d'asta - lavori	**318.381,78**	
	Importo lavori a basta d'asta - mano d'opera	**268.960,01**	
	Oneri della Sicurezza	**78.131,39**	
	Totale Lavori A1	**665.473,18**	**665.473,18**
B1)	**Somme a disposizione**		
b1.A.1)	IVA 10% 1° stralcio	199.395,70	
b1.A.2)	IVA 22% Scaffalature	17.316,42	
b1.A.3)	IVA 10% 2° stralcio	145.825,09	
b1.A.4)	IVA 10% 3° stralcio	66.547,32	
b3.1)	Spese Tecniche 1° stralcio (totale)	255.272,69	
	Assistemza grafica progetto Preliminare	4.440,80	
	Progettaz Definitiva e Vulnerabilità Sismica	50.244,48	
	Prove geognostiche	19.051,03	
	Prove tiranti metallici	7.220,63	
	Indagini stratigrafiche e tinteggi	7.150,00	
	Assistenza edile per prove e sondaggi	30.330,66	
	Controllo Deformazione strutture	10.248,00	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 1° stralcio)	27.433,49	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 1° stralcio)	27.789,77	
	Direttore Operativo(quota parte 1° stralcio)	14.601,60	
	Collaudo Statico (quota parte 1° stralcio)	15.676,28	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 1° stralcio)	11.685,95	
	Assisitenza Archeologica	29.400,00	

b3.2)	Spese Tecniche 2° stralcio (totale)	91.800,03	
	Progettazione Esecutiva (quota parte 2° stralcio)	21.415,31	
	Coordinamento sicurezza in esec. (quota parte 2° stralcio)	21.693,43	
	Direttore Operativo (quota parte 2° stralcio)	11.398,40	
	Collaudo Statico (quota parte 2° stralcio)	12.237,32	
	Collaudo Amministrativo (quota parte 2° stralcio)	9.122,37	
	Antincendio interferenze Archivio di Stato	15.933,20	
b3.3)	**Spese Tecniche Braccio Est (totale)**	**49.752,18**	
	Progettazione esecutiva (3° stralcio)	**35.541,62**	
	Coordinamento sicurezza in esec. (3° stralcio)	**14.210,56**	
b6.1.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 1° str.	20.843,37	
b6.1.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 1° str.	5.210,84	
b6.2.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 2° str.	16.268,33	
b6.2.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 2° str.	4.067,08	
b6.3.1)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 1,00% dell'importo 3° str.	5.323,79	
b6.3.2)	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 20% del 1,00% dell'importo 3° str.	1.330,95	
b7)	Tassa Gare	2.000,00	
b8.1)	Imprevisti 1° stralcio	34.435,49	
b8.2)	Imprevisti 2° stralcio	6.069,37	
	Ribasso d'asta scaffalature	40.246,58	
	Ribasso - 33,33% su quota Regione (43,33%) 1° stralcio (non disponibile)	291.464,75	
	Ribasso - 33,33% su quota Comune (56,67%) 1° stralcio (disponibile)	0,00	
	Ribasso d'asta (- 33,33%) 2° stralcio	150.437,96	
	Totale Somme a disposizione	1.403.607,93	**1.403.607,93**
	Totale Complessivo		**5.600.000,00**

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 1229/2018.IV/002.32 del 04/05/2020, nel quale proponeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato dall'Amministrazione Comunale con Determina Dirigenziale n. 742 del 04/05/2020, denominato "Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana. Completamento opere strutturali – Braccio Est";
- l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 665.473,18 oltre iva di legge, di cui € 318.381,78 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 268.960,01 quali "importo manodopera" anch'essi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.131,39 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per trasformazione in galleria culturale urbana. Completamento opere strutturali – Braccio Est";

di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 665.473,18 oltre iva di legge, di cui € 318.381,78 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 268.960,01 quali "importo manodopera" anch'essi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 78.131,39 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica dalle risorse derivante dalla quota di ribasso d'asta dei precedenti interventi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio