

Determinazione Amministratore Unico	n° 22	26/02/2020
Oggetto	Servizio di vigilanza e portierato dell'edificio denominato DUC B <i>Determinazione modalità affidamento del servizio</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra i quali figura l'immobile denominato DUC B;

ritenuto necessario garantire la sorveglianza degli accessi al fabbricato denominato "DUC B", ospitante, oltre a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne esercita attività di coordinamento del suo funzionamento, altre società controllate dal Comune di Parma, Parma Gestione Entrate S.p.A. e ItCity S.p.A., e la Società regionale Lepida S.p.A.;

considerata pertanto la necessità di indire una gara d'appalto per il servizio di vigilanza e portierato per garantire il presidio dell'ingresso al DUC B e per un'ordinata fruizione dell'immobile da parte del personale dipendente delle Società, dei visitatori e dei terzi in genere;

visto il riferimento del R.U.P. ing. Albino Carpi PG/2020/651 del 26/02/2020 nel quale:

- si propone l'affidamento del servizio di vigilanza e portierato dell'edificio denominato DUC B ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 115.000 biennali, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.000, oltre I.V.A. di legge;
- si precisa che il servizio è stato impostato per la durata di due anni; con la scadenza del secondo anno Parma Infrastrutture si riserva la facoltà, a mezzo di procedura negoziata



secondo il disposto di cui all'art. 63 – 5° comma del D. Lgs. 50/2016 come vigente, di esercitare l'opzione della ripetizione della concessione del servizio aggiudicato per un periodo di un ulteriore anno;

- si precisa che il servizio richiesto prevede una attività di portierato e guardiania dell'immobile nonché il servizio di pronto intervento su allarme (antincendio e antintrusione) con personale dipendente dell'appaltatore;
- si precisano, le modalità del servizio come sotto elencato, fatto salvo ogni diversa e successiva esigenza della Società e/o dei suoi inquilini:
 - o l'apertura dell'immobile verrà effettuata alle ore 7 da personale della Ditta aggiudicataria avente qualifica di Guardia Particolare Giurata (G.P.G.), in divisa, armato, radiocollegato con la propria Centrale Operativa, il quale prima di procedere all'apertura dell'accesso all'immobile procederà ad un controllo ispettivo dei vari piani, per verificare che tutto sia in ordine, per poi successivamente aprire l'accesso dell'immobile presidiandolo fino alle ore 7,30; dalle 7,30 fino alle 20,30 l'ingresso sarà presidiato da personale, in divisa, dell'appaltatore che dovrà gestire gli ingressi all'immobile espletando le attività dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto; alle 20,30 subentrerà personale della Ditta avente qualifica di Guardia Particolare Giurata (G.P.G.), in divisa, armato, radiocollegato con la propria Centrale Operativa, il quale prima di procedere alla chiusura dell'immobile procederà ad un controllo ispettivo dei vari piani, per verificare che tutto sia in ordine, per poi successivamente chiudere definitivamente l'accesso dell'immobile alle 21;
 - o dalle ore 21 alle ore 7 del giorno successivo e per tutti i giorni di chiusura dell'immobile (sabato, domenica e festivi) la Ditta effettuerà servizio di pronto intervento su allarme (antincendio e antintrusione) con proprio personale dipendente con qualifica Guardia Particolare Giurata (G.P.G.), in divisa, armato, radiocollegato con la Centrale Operativa della Ditta funzionante 24 ore su 24;

DETERMINA

di provvedere, così come proposto dal R.U.P., all'affidamento del servizio di vigilanza e portierato dell'edificio denominato DUC B, con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 115.000 biennali, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.000, oltre I.V.A. di legge, con facoltà della Società di prorogare il servizio per un ulteriore anno, a mezzo di procedura negoziata secondo il disposto di cui all'art. 63 – 5° comma del D. Lgs. 50/2016;

precisa che le modalità del servizio, fatto salvo ogni diversa e successiva esigenza della Società e/o dei suoi inquilini, sono le seguenti:



- dal lunedì al venerdì, con l'esclusione degli eventuali giorni festivi, dalle 7,30 alle 20,30 servizio di portierato con personale dipendente dell'appaltatore;
- dal lunedì al venerdì, con l'esclusione degli eventuali giorni festivi, dalle 7,00 alle 7,30 e dalle ore 20,30 alle ore 21 servizio di portierato/guardiania con personale dipendente dell'appaltatore avente la qualifica di Guardia Particolare Giurata (G.P.G.);
- servizio di pronto intervento su allarme (antincendio e antintrusione) nei periodi giornalieri e nei giorni di chiusura del predetto immobile, con personale dipendente avente la qualifica di Guardia Particolare Giurata, in divisa, armato, radiocollegato con la Centrale Operativa dell'appaltatore funzionante 24 ore su 24;

dà atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Albino Carpi.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

