

Determinazione Amministratore Unico	n° 12	07/02/2020
Oggetto	Incarico professionale per la Progettazione Preliminare relativa alla ristrutturazione delle Residenze XXV Aprile in via Taro 27 a Parma CIG: 8193298B64 <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla Policreo Società di progettazione S.r.l- P.IVA 01591880347</i>	

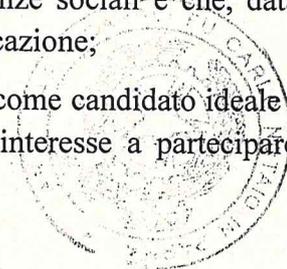
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- obiettivo dell'Amministrazione Comunale e della società è di intervenire gradualmente sugli edifici del proprio patrimonio che presentano criticità di vario tipo al fine di adeguarli dal punto di vista normativo; a seconda del grado di criticità, in generale si interviene dapprima sulla sicurezza strutturale dei fabbricati, sia statica che sismica, passando poi agli aspetti di sicurezza antincendio, riqualificazione energetica e, infine, sistemazione delle aree esterne;
- in ottemperanza a questo programma, si è posta attenzione al fabbricato, di proprietà di Parma Infrastrutture S.p.a., sito in via Taro 27 a Parma, denominato Residenze XXV Aprile, in quanto edificio di importante volumetria ospitante residenze sociali e che, data la vetustà dell'immobile, necessità di rilevanti interventi di riqualificazione;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato questo fabbricato come candidato ideale alla partecipazione all'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al



“PIERS – Programma integrato di edilizia residenziale sociale”, attraverso il quale si potrà accedere ad un finanziamento di 5,5 milioni di euro per la riqualificazione dell’immobile;

atteso che pertanto, per valutare le carenze e le vulnerabilità del fabbricato e le conseguenti più opportune modalità di intervento, nonché per poter partecipare al bando regionale suddetto, è necessario procedere all’elaborazione di un Progetto Preliminare e, di conseguenza, occorre nominare il professionista che si occupi delle suddette attività;

considerato che:

- poiché non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture che fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, personale interno che possa occuparsi della progettazione preliminare in oggetto, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie, occorre affidare ad un professionista esterno l’incarico;

- per l’affidamento del servizio si è valutato di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall’art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., prendendo come riferimento a base offerta la parcella calcolata sulla base del DM 17/06/2016, a cui è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall’art. 2 della L. 248/2006;

visto il riferimento del RUP ing. Albino Carpi, PG/ 2020/295 del 07/02/2020, dal quale si evince che:

- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2020/232 del 03/02/2020 è stato invitato a produrre offerta di ribasso sull’importo di € 27.300,00 la Polireco Società di progettazione S.r.l. - P.IVA 01591880347, con sede in Via Bondi, 14 A – Parma, legale rappresentante: Pier Paolo Corchia, Cod. fisc.: CRCPPL50B24G337J, stante le esperienze maturate in lavori analoghi, come si evince dal curriculum professionale;

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 07/02/2020, la Polireco Società di progettazione S.r.l. ha presentato un ribasso del 3,50 % sul prezzo fissato pari a € 27.300,00, che, pertanto ribassato di € 955,50, risulta di € 26.344,50 oltre IVA e contributi previdenziali di legge;

posto che le spese relative all’incarico rientrano nell’annualità 2019 del Piano Industriale 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce “Spese tecniche e controllo strutture”;



DETERMINA

di affidare, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale per la Progettazione Preliminare relativa alla ristrutturazione delle Residenze XXV Aprile in via Taro 27 a Parma alla Policreo Società di progettazione S.r.l. - P.IVA 01591880347, con sede in Via Bondi, 14 A – Parma, legale rappresentante: Pier Paolo Corchia, Cod. fisc.: CRCPPL50B24G337J, per l'importo di € 26.344,50 oltre IVA e contributi previdenziali di legge;

di perfezionare l'affidamento alla società di progettazione tramite Disciplinare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

Dà atto che:

- le spese relative all'incarico rientrano nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2019 / 2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Spese tecniche e controllo strutture";
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Albino Carpi.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

