

Determinazione Amministratore Unico		n° 71	10/06/2020
Oggetto	Servizio di vigilanza e portierato dell'edificio denominato DUC B <i>Determinazione modalità affidamento del servizio e approvazione bando, disciplinare di gara, capitolato speciale di appalto e relativi allegati.</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra i quali figura l'immobile denominato DUC B;

ritenuto necessario garantire la sorveglianza degli accessi al fabbricato denominato "DUC B", ospitante, oltre a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne esercita attività di coordinamento del suo funzionamento, altre società controllate dal Comune di Parma, Parma Gestione Entrate S.p.A. e ItCity S.p.A., e la Società regionale Lepida S.p.A.;

considerata:

- la necessità di indire una gara d'appalto per il servizio di vigilanza e portierato per garantire il presidio dell'ingresso al DUC B e un'ordinata fruizione dell'immobile da parte del personale dipendente delle Società, dei visitatori e dei terzi in genere;
- la necessità di prevedere, inoltre, stante l'attuale situazione epidemiologica COVID-19, che il personale incaricato del servizio di portierato e guardiania si occupi di gestire le entrate e le uscite dei dipendenti e degli utenti dell'immobile secondo il Protocollo adottato dalla Committente;



visto il riferimento del R.U.P. ing. Albino Carpi (PG/2020/1502 del 09/06/2020) nel quale si propone di affidare il servizio di vigilanza e portierato a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e smi e con il criterio di selezione dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95 comma 6 dello stesso Decreto alle seguenti condizioni:

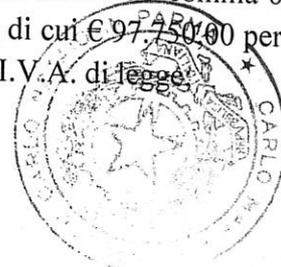
- l'importo posto a base d'asta dell'appalto è determinata in € 115.000 di cui € 97.750,00 per mano d'opera, oltre IVA, compreso oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- la Società si riserva la facoltà unilaterale di prorogare per un ulteriore anno il servizio agli stessi patti e condizioni mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 c. 5 del Dlgs 50/2016 come vigente;

preso atto che:

- l'importo posto a base d'asta dell'appalto è determinata in € 115.000 di cui € 97.750,00 per mano d'opera, oltre IVA, compreso oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- la durata del servizio è di due anni;
- alla scadenza del secondo anno la Società si riserva la facoltà unilaterale di esercitare l'opzione della ripetizione del servizio aggiudicato per un ulteriore anno, a mezzo di procedura negoziata secondo il disposto di cui all'art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 come vigente;
- il servizio prevede, oltre all'attività di portierato e guardiania del DUC B il servizio di pronto intervento su allarme (antincendio e antintrusione) anche nei giorni di chiusura dell'immobile con personale dipendente dell'appaltatore;
- le modalità del servizio, fatto salvo ogni diversa e successiva esigenza della Società e/o dei suoi inquilini sono quelle previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- stante l'attuale situazione epidemiologica, il personale incaricato del servizio di portierato e guardiania dovrà occuparsi di gestire le entrate e le uscite dei dipendenti e degli utenti dell'immobile secondo il Protocollo COVID-19 adottato dalla Committente;

DETERMINA

di provvedere, così come proposto dal R.U.P., all'affidamento del servizio di vigilanza e portierato dell'edificio denominato DUC B, con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e smi e con il criterio di selezione dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95 comma 6 dello stesso Decreto per un importo a base di gara di € 115.000 biennali, di cui € 97.750,00 per mano d'opera, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.000, oltre I.V.A. di legge.



di dare atto che:

- alla scadenza del secondo anno Parma Infrastrutture si riserva la facoltà unilaterale di prorogare il servizio per un ulteriore anno mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 come vigente;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Albino Carpi;

di approvare il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio
