

Determinazione Amministratore Unico		n° 46	17/04/2020
Oggetto	<b>Incarico tecnico professionale per la redazione delle seguenti pratiche di Prevenzione Incendi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Complesso di San Paolo: istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga</b></li><li>• <b>Crociera Ospedale Vecchio: istanza di Valutazione Progetto</b></li><li>• <b>Palazzo Pigorini: istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga e SCIA antincendio</b></li></ul> <b>CIG: 8270915EF6</b> <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i allo Studio Tecnico Rainieri di Rainieri Michele - P.I.V.A. 02663620348</i>		

### L'Amministratore Unico

#### premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

#### premesse inoltre che:

- il Complesso di San Paolo, nella porzione che insiste intorno al Cortile della Fontana, è interessato da un processo di riqualificazione volto al recupero degli spazi al fine di insediare nuove attività, tra le quali Laboratori aperti, Caffetteria e Museo del Cibo: nel 2018 è stata presentata l'Istanza di Valutazione Progetto ai fini antincendio (pratica 91/2019), che ha ottenuto parere favorevole in data 29/10/2019; al momento di presentazione della pratica, però, sono state in parte riviste le destinazioni d'uso dei locali e sono state riorga-



nizzate le modalità gestionali dell'immobile, comportando la necessità di presentare nuovamente l'istanza di Valutazione Progetto;

- nell'ambito del cosiddetto "Bando Periferie" è previsto il recupero della Crociera dell'Ospedale Vecchio al fine di insediarvi: un museo multimediale al piano Crociera, corredato di auditorium nel braccio ovest e palazzina servizi a lato del braccio est; museo e laboratorio burattini nel sottocrociera ovest, completo di teatro dei burattini al piano Crociera all'estremo del braccio ovest e uffici con depositi nel sottocrociera braccio est; galleria mercatale nel braccio nord del sottocrociera; nel 2018 è stata presentata l'Istanza di Valutazione Progetto ai fini antincendio (pratica 139/2018), che ha ottenuto parere favorevole in data 30/01/2019; nel corso dello sviluppo del progetto, si è valutato opportuno estendere i limiti del progetto ad alcuni spazi attigui in modo di rendere più funzionali l'auditorium e il museo dei burattini con correlato teatro: queste modifiche comportano la necessità di presentare nuovamente l'istanza di Valutazione Progetto.

- infine, nell'ambito delle diverse iniziative correlate a Parma Capitale della Cultura, si prevede di allocare il museo dedicato a Bertolucci negli ambienti di Palazzo Pigorini, questo implica la necessità di procedere all'Istanza di Valutazione Progetto ai fini antincendio e, successivamente, alla presentazione della SCIA;

**considerato che:**

- poiché non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture che fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, personale interno che possa occuparsi delle pratiche suddette, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie, occorre affidare ad un professionista esterno l'incarico tecnico professionale per la redazione delle seguenti pratiche di Prevenzione Incendi:

- o Complesso di San Paolo (istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga)
- o Crociera Ospedale Vecchio (istanza di Valutazione Progetto)
- o Palazzo Pigorini (istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga e SCIA antincendio);

- per l'affidamento del servizio si è valutato di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**visto** il riferimento del RUP Albino Carpi, PG/2020/1158 del 17/04/2020, dal quale si evince che:

- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2020/1102 del 08/04/2020, è stato invitato a produrre offerta di ribasso sull'importo di € 22.000,00 lo Studio Tecnico Rainieri di Rainieri Michele, con sede in Fidenza (PR), Via Martiri delle Carzole, n. 19, P.I.V.A. 02663620348, legalmente rappresentato dal p.i. Michele Rainieri,



nato a Fidenza (PR) il 25/04/1967, C.F. RNRMHL67D25B034X, stante le esperienze maturate in lavori analoghi, come si evince dal curriculum professionale, e trattandosi del professionista che si è già occupato delle pratiche di prevenzione incendi relative a San Paolo e Crociera dell'Ospedale Vecchio;

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 17/04/2020, lo Studio Tecnico Rainieri di Rainieri Michele ha presentato un con ribasso del 10,00 % sul prezzo fissato pari a € 22.000,00, che, pertanto ribassato di € 2.200,00, risulta di € 19.800,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali di legge;

**posto che:**

- le spese relative a Palazzo Pigorini rientrano nella voce "Spese tecniche e controlli" dell'annualità 2020-2022;

- le spese relative al San Paolo rientrano nel quadro economico dell'intervento denominato "I Chiostri del Correggio. Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza - attuazione PorFESR asse 6 Città Attrattive e Partecipate. Il Chiostro della Fontana";

- le spese relative alla Crociera dell'Ospedale Vecchio rientrano nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della Memoria Civile e Popolare - Progetto di recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana";

**DETERMINA**

**di affidare**, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico tecnico professionale per la redazione delle seguenti pratiche di Prevenzione Incendi:

- o Complesso di San Paolo: istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga
- o Crociera Ospedale Vecchio: istanza di Valutazione Progetto
- o Palazzo Pigorini: istanza di Valutazione Progetto con contestuale istanza di Deroga e SCIA antincendio

allo Studio Tecnico Rainieri di Rainieri Michele, con sede in Fidenza (PR), Via Martiri delle Carzole, n. 19, P.I.V.A. 02663620348, legalmente rappresentato dal p.i. Michele Rainieri, nato a Fidenza (PR) il 25/04/1967, C.F. RNRMHL67D25B034X, per l'importo di € 19.800,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali di legge;



**di perfezionare** l'affidamento dell'incarico tramite Disciplinare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

**Dà atto che:**

- le spese relative a Palazzo Pigorini rientrano nella voce "Spese tecniche e controlli" dell'annualità 2020-2022;
- le spese relative al San Paolo rientrano nel quadro economico dell'intervento denominato "I Chiostri del Correggio. Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza - attuazione PorFESR asse 6 Città Attrattive e Partecipate. Il Chostro della Fontana";
- le spese relative alla Crociera dell'Ospedale Vecchio rientrano nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della Memoria Civile e Popolare - Progetto di recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale urbana";
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Albino Carpi.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio  


