

Determinazione Amministratore Unico		n° 24	27/02/2020
Oggetto	Palazzetto Eucherio Sanvitale, lavori di adeguamento normativo strutturale – 1° lotto (CUI L00162210348202000026 - CUP I93G18000050001) <i>Approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premesse inoltre che:

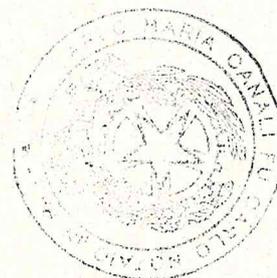
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 09/10/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2018/2020 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2018/2020 per la competenza e all'esercizio 2018 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 02/03/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;
- con l'atto sopra citato si demanda al Dirigente responsabile l'adozione degli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi nel rispetto della normativa vigente;
- con atto di Consiglio Comunale n. 93 del 05.11.2018 di Variazione al Bilancio ed al Piano Investimenti e successiva Delibera di G.C. 412 del 06.11.2018 di variazione al PEG si è



provveduto ad inserire nell'elenco annuale dei lavori riferito all'anno 2018 l'intervento denominato Adeguamento normativo strutturale del Palazzetto Eucherio San Vitale per un importo pari ad € 500.000,00;

atteso che:

- con successiva determina Dirigenziale n. 3255 del 05/12/2018 l'Amministrazione Comunale in forza dell' art. 3.6 della convenzione rep. n. 42793 del 21.12.2012, ha provveduto ad affidare alla scrivente società l'intervento in parola;
- il palazzetto Eucherio Sanvitale, in proprietà del Comune di Parma ed in concessione alla scrivente società, è stato utilizzato fino al 2017 come spazio espositivo, sia al piano terra che al piano interrato, mentre il piano primo, precedentemente adibito ad uffici, era già allora inutilizzato;
- l'edificio presentava allora uno stato fessurativo importante, ancora oggi presente, con lesioni significative localizzate sia nei muri esterni che in alcune zone delle scale e della copertura dell'alloggio; dalle verifiche condotte dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Parma è stata riscontrata la presenza di un quadro fessurativo significativo tale da portare alla chiusura della struttura in attesa di opportuni approfondimenti sulla sua sicurezza strutturale; di fatto l'immobile dopo dall'allora è rimasto inutilizzato;
- la Società in forza della predetta determina dirigenziale nr. 3255 del 05/12/2018 ha affidato all'ing. Claudio Torregiani l'incarico per la valutazione della sicurezza delle strutture del Palazzetto Eucherio Sanvitale, ai sensi del par. 8.3 delle Norme tecniche per le costruzioni di cui alle NTC 2018, e il progetto definitivo ed esecutivo strutturale per i lavori di adeguamento normativo strutturale dello stesso edificio;
- dalle verifiche condotte ed un rilievo di dettaglio dell'immobile e delle su strutture principale è emersa l'esigenza di intervenire con lavori di consolidamento statico per consentire l'utilizzo dell'edificio in condizioni di sicurezza;
- in considerazione dell'esigenza del Comune di Parma di utilizzare l'immobile per mostre e manifestazioni culturali collegate a "Parma Capitale Italiana della Cultura 2020", in accordo con Parma Infrastrutture, si è deciso di procedere alla realizzazione dell'intervento in due fasi operative di cui la prima finalizzata a garantire la riapertura dello stabile in condizioni di sicurezza nel rispetto del programma culturale predetto;
- il progetto strutturale di questo primo lotto funzionale prevede per quanto riguarda le strutture portanti dell'edificio, la realizzazione di interventi localizzati sulle strutture in elevazione dell'edificio, mediante i quali verranno impediti i meccanismi locali di collasso più significativi delle strutture, sia per azioni statiche che per azioni sismiche che possano interessare l'edificio;



- con i lavori in oggetto si prevede inoltre di recuperare l'alloggio esistente, attualmente inutilizzato, nell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di poterlo utilizzare quale alloggio per la custodia, sorveglianza e manutenzione, al fine di reprimere "le cattive frequentazioni" della zona circostante acuite sicuramente dallo stato di abbandono in cui versa oggi l'edificio;

avuto presente che:

- la progettazione esecutiva delle opere è stata affidata all'ing. Claudio Torregiani con studio professionale in via Che Guevara 55 a Reggio Emilia, incaricato all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A.;

- il progetto denominato "Palazzetto Eucherio Sanvitale, lavori di adeguamento normativo strutturale - 1° lotto" ammonta a € 271.026,66 oltre iva di legge, di cui € 93.515,01 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, €138.299,45 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 39.212,20 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

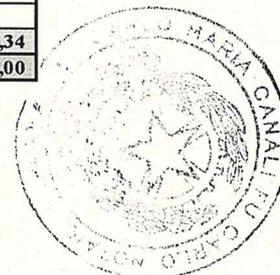
- è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con prot. 10550 del 12/12/2019

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 co. 3 lett. b) del DL n. 331/1993, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett. c) del DPR n. 380/2001;

- i costi di gestione dell'immobile risultano già previsti nel Piano Industriale della scrivente Società essendo un immobile in concessione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26/02/2020, è stato approvato il presente Progetto Esecutivo con il seguente Quadro Economico di importo pari a complessivi € 380.000,00:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
1° LOTTO				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	93.515,01
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	138.299,45
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	231.814,46
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	39.212,20
	Totale per lavori:		€	271.026,66
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	27.102,67
b2)	Spese tecniche		€	70.000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	3.252,32
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	813,08
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese di assicurazione		€	500,00
b6)	Imprevisti		€	6.705,27
	Totale somme a disposizione:		€	108.973,34
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° lotto (A+B):		€	380.000,00



- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 380.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta DD. n. 3255 del 05/12/2018.
- l'importo residuale del finanziamento complessivo di € 500.000,00, ovvero pari a € 120.000,00, sarà utilizzato per lo sviluppo di ulteriori interventi per i quali sarà redatta idonea progettazione esecutiva da approvarsi entro l'annualità 2020.
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 659/2020.IV/002.3 del 27/02/2020, nel quale proponeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26/02/2019, denominato "Palazzetto Eucherio Sanvitale, lavori di adeguamento normativo strutturale – 1° lotto";
- l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 271.026,66 oltre iva di legge, di cui € 93.515,01 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, €138.299,45 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 39.212,20 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Palazzetto Eucherio Sanvitale, lavori di adeguamento normativo strutturale – 1° lotto";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 271.026,66 oltre iva di legge, di cui € 93.515,01 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, €138.299,45 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 39.212,20 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;



di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 380.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta DD. n. 3255 del 05/12/2018.
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

