

Determinazione Amministratore Unico	n° 234	28/10/2019
Oggetto	Esecuzione di prove geognostiche, geofisiche e geotecniche presso Crociera dell'ex Ospedale Vecchio, Palazzetto Eucherio Sanvitale, scuola Pezzani-Puccini, complesso di via Pini e scuola di via Saffi CIG: 806637680C <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla ditta Parmageo S.r.l. - P.IVA 01716130347</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premessato inoltre che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 31/07/2018 sono stati approvati i progetti esecutivi denominati: "Complesso monumentale dell'Ospedale Vecchio – Distretto della memoria sociale, civile e popolare – Recupero e riqualificazione architettonica della crociera per trasformazione in galleria culturale urbana - CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4, 1^ stralcio (POR FESR Asse 5) e 2^ stralcio, relativi al consolidamento strutturale e al miglioramento sismico dei bracci A-C-D-E-F-G della Crociera;
- la legge 28 dicembre 2015 ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di migliora-



mento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 01/06/2016, è stato approvato il bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

- con deliberazione della G.C. n. 314 del 24/08/2016 si è provveduto all'approvazione, in linea tecnica dello studio di fattibilità per il recupero di Crociera e Sottocrociera ai fini della partecipazione al bando suddetto e con deliberazione G.C. 25/08/2016 n. 317, è stato allo scopo approvato il progetto del Comune di Parma, definito altresì "Progetto per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città di Parma", che si sviluppa attraverso 6 diversi interventi, insistenti su aree della città caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, tra cui "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e Popolare";

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti da inserire nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, attribuendo il relativo finanziamento ai primi 24 progetti in graduatoria; il progetto presentato dal Comune di Parma è stato positivamente valutato, ottenendo il 79° piazzamento nella graduatoria di cui al D.P.C.M. 6 dicembre 2016, ed è risultato assegnatario di un finanziamento di € 17.995.741,20 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario; stante l'art. 1 comma 141 della legge 11/12/16 n. 232 (legge di Bilancio 2017), con deliberazione n. 2 del 3/3/2017 il CIPE ha assegnato ulteriori risorse a copertura integrale del fabbisogno finanziario degli interventi collocati utilmente in graduatoria, ivi compreso il progetto presentato dal Comune di Parma;

- con D.D. n. 1567 del 22/06/2018 il Comune di Parma ha affidato alla Società la progettazione esecutiva dei lavori denominati "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e Popolare";

- per completare l'intervento di natura strutturale occorre procedere alla progettazione esecutiva strutturale del braccio B della Crociera e della vicina Palazzina Servizi; alla base della progettazione strutturale vi è l'analisi del terreno di fondazione e quindi la relazione geologica con le necessarie prove geognostiche;

premesse inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha affidato con D.D. n. 3255 del 05/12/2018 a Parma Infrastrutture S.p.A. l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento normativo strutturale del Palazzetto Eucherio Sanvitale" stanziando l'importo complessivo in conto capitale di € 500.000,00;



- per procedere alla progettazione esecutiva occorre dapprima effettuare la Valutazione della sicurezza ai sensi del par. 8.3 delle Norme tecniche per le costruzioni di cui alle NTC 2018 e, in seguito, sulla base delle risultanze di questa, progettare a livello esecutivo l'intervento strutturale; alla base delle valutazioni di natura strutturale vi è l'analisi del terreno di fondazione e quindi la relazione geologica con le necessarie prove geognostiche;

premesse inoltre che:

- la Società intende procedere con ulteriori Verifiche di Vulnerabilità Sismica su diversi edifici non ancora interessati da dette verifiche al fine di valutare, nei prossimi anni, la necessità e l'entità degli interventi su tali strutture; in particolare si intende affrontare la scuola primaria e secondaria Pezzani – Puccini e la ex scuola europea di Via Saffi;

premesse inoltre che:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 è prevista la realizzazione della nuova scuola materna Sergio Neri e l'adeguamento normativo della scuola primaria Anna Frank; entrambi gli interventi sono in fase di progettazione e occorre la relazione geologica aggiornata ai sensi delle NTC 2018;

- per completare l'iter progettuale occorre effettuare una serie di prove geognostiche, geofisiche e geotecniche al fine di caratterizzare opportunamente il terreno di fondazione dei diversi fabbricati;

considerato che:

- poiché non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture che fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, personale interno che possa occuparsi degli incarichi suddetti, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie, occorre affidare ad una ditta esterna l'incarico;

- per l'affidamento del servizio di esecuzione di prove geognostiche, geofisiche e geotecniche presso Crociera dell'ex Ospedale Vecchio, Palazzetto Eucherio Sanvitale, scuola Pezzani-Puccini, complesso di via Pini e scuola di via Saffi si è valutato di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori, PG/2019/3225 del 28/10/2019, dal quale si evince che:

- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2019/3141 del 15/10/2019, sono state invitate a produrre offerta di ribasso sull'importo di € 33.348,00,



soggetti a ribasso, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00, le seguenti ditte:

- 1) Parmageo S.r.l. - P.IVA 01716130347
con sede in Via Argini Sud, 31 – 43022 Montechiarugolo (PR)
legale rappresentante: Faccini Enrico - Cod. fisc.: FCCNRC53R03F473Y
- 2) Geologia Ferrara S.n.c. - P.IVA 01926240381
con sede in Via dell'Artigianato, 2 – 44030 Ro (FE)
legale rappresentante: Zanella Fabio - Cod. fisc.: ZNLFBA81D04C980J
- 3) Sogeo S.r.l. - P.IVA 01051620399
con sede in Via San Potito n. 43 – 48022 Lugo (RA)
legale rappresentante: Porcari Federico - Cod. fisc.: PRCFRC58E23A944J

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 25/10/2019, si constata che tutte e tre le ditte hanno presentato offerta, con il seguente esito:

1. Parmageo S.r.l.: 21,50 %
2. Geologia Ferrara S.n.c. : 15,00 %
3. Sogeo S.r.l.: 1,12552%

e che è risultata la migliore offerente la ditta Parmageo S.r.l. - P.IVA 01716130347, con sede in Via Argini Sud, 31 – 43022 Montechiarugolo (PR), legale rappresentante: Faccini Enrico - Cod. fisc.: FCCNRC53R03F473Y, con ribasso del 21,50 % sul prezzo fissato pari a € 33.348,00;

- pertanto l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 33.348,00, ribassato di € 7.169,82, risulta di € 26.178,18, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00, quindi complessivi € 26.678,18 oltre I.V.A.;

posto che le spese relative alle prove suddette rientrano nei quadri economici dei diversi interventi;

DETERMINA

di affidare, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di esecuzione di prove geognostiche, geofisiche e geotecniche presso Crociera dell'ex Ospedale Vecchio, Palazzetto Eucherio Sanvitale, scuola Pezzani-Puccini, complesso di via Pini e scuola di via Saffi alla ditta Parmageo S.r.l. - P.IVA 01716130347, con sede in Via Argini Sud, 31 – 43022 Montechiarugolo (PR), legale rappresentante: Faccini Enrico - Cod. fisc.: FCCNRC53R03F473Y, per l'importo di € 26.678,18 oltre I.V.A.;



di perfezionare l'affidamento dei lavori alla ditta tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei re-quisiti di legge.

Dà atto che:

- le spese relative alle prove suddette rientrano nei quadri economici dei diversi interventi;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

