

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 264</b>	<b>06/12/2019</b>
Oggetto	<b>Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture - CIG: 8134770092</b> <i>Approvazione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali e demaniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A. fra i quali sono ricomprese le aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione;

**atteso che:**

- con DAU n. 951 del 19/09/2018, la società Equa Srl, con sede in Strada Borghetto, 93, Parma, Cod. Fisc./P.IVA 02246380345 è stata incaricata a svolgere il servizio di assistenza tecnico/professionale per la valutazione fitostatica e la redazione relazione VTA per piante e stesura relazione vari cantieri;
- la società Equa Srl, nello svolgimento dell'attività assegnata, ha prodotto un primo report utile per poter programmare rapidamente i dovuti interventi manutentivi sulle alberature presenti;
- a tal proposito, sulla scorta dei dati pervenuti, è stato redatto un primo progetto manutentivo di potature e abbattimenti delle alberature individuate nelle strutture in concessione;
- il progetto denominato "Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture", è stato redatto dal geom. Massimo Brighenti, dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;



- l'importo del progetto in questione, ammonta a € 39.474,64 Iva di legge esclusa, di cui € 19.316,96 per i servizi, € 18.657,68 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

- il Quadro Economico sarà il seguente:

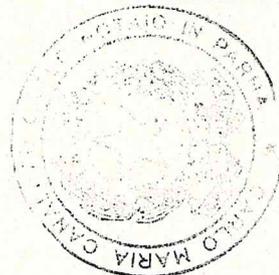
<b>a)</b>	<b>Per servizi di manutenzione ordinaria:</b>			
a1)	Importo del servizio soggetta a ribasso		€ 19.316,96	
a2)	Importo per la manodopera		€ 18.657,68	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.500,00	
			€ 39.474,64	€ 39.474,64
	<b>Totale per servizi:</b>			€ 39.474,64
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8.684,42	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
	80% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	80%	€ 157,90	
	20% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	20%	€ 39,47	
b3)	Assicurazione		€ 1.000,00	
b4)	Tassa gare		€ 225,00	
b5)	Imprevisti		€ 418,57	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€ 10.525,36	€ 10.525,36
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	€ 50.000,00

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, sull'importo relativo alla sola Manutenzione straordinaria, secondo le percentuali previste all'art. 3, punto 2) lett. c) dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

- la progettazione degli interventi è stata redatta, dall'ing. Massimo Brighenti dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

**avuto presente che** la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2019/2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 3653/2019.IV/002.121 del 06/12/2019, nel quale richiedeva:



- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 110 del 27/03/2019, denominato "Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture";
- l'affidamento diretto, dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.474,64 Iva di legge esclusa, di cui € 19.316,96 per i servizi, € 18.657,68 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

### **DETERMINA**

**di approvare** gli interventi denominati "Interventi manutentivi sulle aree verdi degli edifici in concessione a Parma Infrastrutture";

**di provvedere** all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 39.474,64 Iva di legge esclusa, di cui € 19.316,96 per i servizi, € 18.657,68 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

**di dare atto che:**

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2019/2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

