

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 208</b>	<b>30/08/2019</b>
Oggetto	<b>Intervento di ricostruzione di parte del muro di cinta dello Stadio E. Tardini</b> <b>CUP: D97J18000360005</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

### L'Amministratore Unico

#### **premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra cui lo Stadio Tardini;

**considerata** la necessità di procedere alla ricostruzione di una porzione del muro di cinta dello Stadio Tardini (parte di muro che separa l'edificio residenziale al civico n. 2 di Via Pomponio Torelli con la parte di area pertinenziale ovest dello Stadio dedicata all'ingresso della curva sud), crollata a causa della presenza di radici che ne hanno minato la stabilità;

#### **atteso che:**

- il muro di confine, che separa l'area dello Stadio dai lotti residenziali adiacenti, realizzato in mattoni pieni creando un motivo con "sfondati" in faccia vista intervallati da pilastri e cornici intonacate, ha un'altezza variabile in base all'andamento del terreno, comunque mai inferiore ai 2,00 m.;
- dall'interno dei tornelli di accesso alla curva sud dello Stadio e per quasi tutto il perimetro del lotto dell'abitazione privata al civico 2 di Strada Pomponio Torelli il muro è crollato e rimangono porzioni limitate di esso con altezze variabili fra 60 e 80 cm;



- a protezione del confine, dopo il crollo del muro, sono state posizionate provvisoriamente delle barriere formate da un basamento in cemento (guard-rail tipo new jersey) con reti di protezione;

**valutato che** il progetto di ricostruzione, cui è stato incaricato mediante DAU n. 120 del 16/07/2018 l'ing. Roberto Curzio, presentato in data 05/12/2018, prevede:

- la demolizione della parte restante del muro crollato, per permettere la realizzazione di un adeguato piano fondale;
- l'esecuzione degli scavi all'interno dell'area cortilizia privata con mezzi di piccole dimensioni, vista la ridotta dimensione per il passaggio in prossimità dello spigolo del garage esistente;
- l'esecuzione di porzione muraria visivamente identica alla precedente, per mantenere la continuità con la parte di muro esistente, mantenendo nella loro attuale posizione i pilastri ed i contrafforti dove presenti e ricostruendo gli "sfondati" in mattoni all'altezza di quelli esistenti;
- la realizzazione di una struttura muraria così composta:
  - platea di fondazione in calcestruzzo armato,
  - pareti di contenimento in calcestruzzo armato per compensare la differenza di quota fra pavimentazione lato Stadio e piano di calpestio lotto privato,
  - pilastri in calcestruzzo armato da posizionarsi in corrispondenza dei pilastri originali,
  - cordolo sommitale in calcestruzzo armato di collegamento dei pilastri di nuova realizzazione,
  - tamponature in mattoni pieni a una testa e a due teste per ricostruire il disegno originale del muro;

**posto che** il quadro economico dell'intervento si configura nel seguente modo:

Lavori a misura	€	37.368,54	
di cui mano d'opera	€	17.726,10	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	37.368,54	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>1.552,00</u>	
Importo complessivo	€		38.920,54
Somme a disposizione			
I.V.A. 22%	€		<u>8.562,52</u>
Importo complessivo	€		<u>47.483,06</u>

**preso atto che** è stata acquisita la dichiarazione preventiva da parte dei proprietari di consenso all'accesso alle aree private per l'esecuzione dei lavori e il successivo ripristino dei luoghi, senza oneri a carico del privato;



visto il riferimento del R.U.P. geom. Luigi Quarantelli PG/2018/5053-2018.IV/002.120 del 06/12/2018 nel quale si propone:

- l'approvazione del progetto denominato "Intervento di ricostruzione di parte del muro di cinta dello Stadio E. Tardini", già approvato mediante Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 28/08/2019;
- l'affidamento dei relativi lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019, per un importo soggetto a ribasso di € 38.920,54, al netto di IVA, di cui € 1.552,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo denominato "Intervento di ricostruzione di parte del muro di cinta dello Stadio E. Tardini", già approvato mediante Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 28/08/2019, con il seguente quadro economico:

Lavori a misura	€	37.368,54	
di cui mano d'opera	€	17.726,10	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	37.368,54	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>1.552,00</u>	
Importo complessivo	€		38.920,54
Somme a disposizione			
I.V.A. 22%		€	<u>8.562,52</u>
Importo complessivo		€	<u>47.483,06</u>

di provvedere, così come proposto dal R.U.P., all'affidamento dei relativi lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019, per un importo soggetto a ribasso di € 38.920,54, al netto di IVA, di cui € 1.552,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Dà atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Geom. Luigi Quarantelli.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

