

Determinazione Amministratore Unico		n° 149	23/05/2019
Oggetto	Comprensivo Scolastico Anna Frank: Nuovo Teatro - Opere di completamento - CUP D97B18000240005 <i>Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori alla ditta I.M.E. S.r.l., con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, appaltatrice del contratto di Accordo Quadro "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale"</i>		

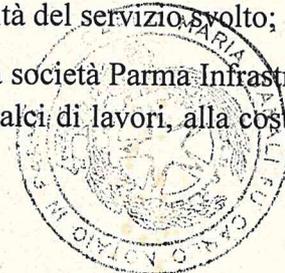
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30/07/2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31/03/2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

considerato che:

- il complesso scolastico Anna Frank di via Pini è soggetto ad un importante intervento di riqualificazione finalizzato ad elevare il livello di sicurezza e qualità del servizio svolto;
- a tal proposito l'amministrazione comunale, per mezzo della sua società Parma Infrastrutture S.p.A., ha dato seguito alla realizzazione, con due distinti stralci di lavori, alla costru-



zione di un nuovo corpo palestra e mensa e successivamente all'edificazione di un nuovo teatro;

considerato inoltre che:

- risultano già ultimate le opere per la realizzazione del nuovo corpo teatro di cui al progetto approvato con DD n. 2695 del 18/10/2017, fatta eccezione per alcune finiture che erano state demandate ad un successivo intervento;

- la società ha redatto il presente progetto esecutivo denominato "Comprensivo scolastico Anna Frank: opere di completamento nuovo teatro", che ricomprende sommariamente le seguenti lavorazioni:

- o tinteggi di tutti i locali;
- o coibentazioni e sottofondi platea , tunnel e palcoscenico;
- o pavimentazioni e rivestimenti platea , tunnel e palcoscenico;
- o porte interne;
- o linea vita e scaletta accesso in copertura;
- o setti laterali e quinte inclinate del palcoscenico;
- o sanitari;
- o rivestimenti anti riverbero;
- o corpi di illuminazione interni ed esterni – normali e di emergenza;
- o tende oscuranti motorizzate;
- o oltre allo stradello di accesso al cantiere attraverso il parco pubblico, da utilizzare quale ingresso/uscita dei mezzi delle opere di demolizione del "vecchio" Corpo Palestra/Teatro adiacente alla suola storica;

- il progetto è stato realizzato dall'ing. Giovanni Frati, incaricato all'uopo dalla società, mentre le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della scrivente Società;

- l'intervento, una volta ultimato, non produrrà nella sua fattispecie un aumento dei costi di gestione e manutenzione, essendo il nuovo teatro a sostituzione dell'esistente, oggi presente all'interno del corpo palestra di futura demolizione;

- l'importo complessivo per i lavori inclusi nel progetto denominato "opere di Completamento Nuovo Teatro" ammonta a € 244.147,78 oltre iva di legge, di cui € 217.163,94 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di € 45.248,69 per manodopera ed ulteriori € 171.915,25 per noli e materiali entrambi soggetti a ribasso d'asta, oltre € 26.983,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865

- il quadro economico del progetto assume il seguente aspetto:



a)	Per lavori :			
a1)	importo noli e materiali		€	171.915,25
a2)	Importo manodopera		€	45.248,69
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	217.163,94
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	26.983,84
	Totale per lavori:		€	244.147,78
			€	244.147,78
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	24.414,78
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)			
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	80,00%	€	2.929,77
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	20,00%	€	732,44
b10)	Imprevisti		€	1.055,23
	Totale somme a disposizione:		€	29.132,22
			€	29.132,22
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):		€	273.280,00

atteso che:

- il presente intervento verrà finanziato dalla Società Parma Infrastrutture S.p.A. all'interno dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 424 del 09/11/2018 e affidato, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, alla ditta I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, con DAU n. 49 del 01/03/2019;

- il progetto non include alcun Capitolato Speciale d'Appalto-Schema di Contratto, in quanto gli stessi sono già ricompresi all'interno del progetto dell'Accordo Quadro, approvato con la sopracitata Delibera, e successivamente contrattualizzati a seguito dell'affidamento dello stesso;

- la somma di cui al fondo incentivante ai sensi dell'ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata, non appena l'Amministrazione e conseguentemente la scrivente società Parma Infrastrutture S.p.a. adotteranno il regolamento relativo all'incentivo per le attività tecniche;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 1623/2017.IV/002.128 del 23/05/2019 nel quale si propone di:

- di approvare il progetto denominato: "Comprensivo Scolastico Anna Frank: Nuovo Teatro - Opere di Completamento";
- l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante apposito ordinativo, alla ditta I.M.E. S.r.l., con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, appaltatrice del contratto di Accordo Quadro "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 424 del 09/11/2018 e affidato, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, alla ditta I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367,



con DAU n. 49 del 01/03/2019, con un ribasso del 27,10% e conseguentemente di modificare il quadro dei lavori come di seguito:

a)	Per lavori :			
a1)	importo noli e materiali		€ 171.915,25	
a2)	Importo manodopera		€ 45.248,69	€ 217.163,94
	ribasso	-27,10%		-€ 58.851,43
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 26.983,84
	Totale per lavori:			€ 185.296,35
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 18.529,64	
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)			
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	80,00%	€ 2.929,77	
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	20,00%	€ 732,44	
b10)	Imprevisti		€ 1.055,23	
	Totale somme a disposizione:		€ 23.247,08	€ 23.247,08
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 208.543,43

DETERMINA

di approvare il progetto denominato: "Comprensivo Scolastico Anna Frank: Nuovo Teatro - Opere di Completamento";

di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante apposito ordinativo, alla ditta I.M.E. S.r.l., con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, appaltatrice del contratto di Accordo Quadro "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del Patrimonio Comunale", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 424 del 09/11/2018 e affidato, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, alla ditta I.M.E. SRL con sede in Medolla MO, Via Posta 47, 41036, P.IVA 02483170367, con DAU n. 49 del 01/03/2019, con un ribasso del 27,10%, per un importo pari a € 185.296,35, di cui € 158.312,51 per lavori e manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 26.983,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

