

Determinazione Amministratore Unico	n° 144	22/05/2019
Oggetto	Lavori di sistemazione parcheggio e porzioni di aree verdi del Parco della Musica - 1° stralcio: Ampliamento parcheggio e illuminazione pubblica CUP : 95H18000730004 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

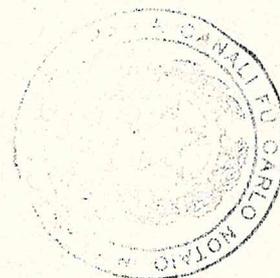
- con Determina Dirigenziale n. 2820 del 27/11/2015 dell'arch. Silvano Carcelli, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture per disporre l'esecuzione delle opere e lavori finalizzati al "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per un importo di € 1.100.000,00, quale conto impianti;
- con atto di consiglio CC n. 93 del 5/11/2018 di variazione di bilancio ed al piano Investimenti, e successiva delibera G.C 412 del 06/11/2018 di variazione PEG, si è provveduto ad inserire nell'elenco annuale dei lavori riferito all'anno 2018, l'intervento denominato "Lavori di sistemazione parcheggio e porzioni di aree verdi del Parco della Musica" per un importo pari a € 600.000,00;
- con Determina dirigenziale DD. n. 3247 del 05/12/2018, il dirigente del settore LL. PP. manutenzioni e sismica, arch. Tiziano Di Bernardo, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6



e con le modalità previste di cui all'art. 7 della Convenzione fra Comune e Parma Infrastrutture S.p.A., e sue modifiche, ha affidato alla società Parma Infrastrutture S.p.A. l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Lavori di sistemazione parcheggio e porzioni di aree verdi del Parco della Musica" per l'importo di quadro economico pari a € 600.000,00;

considerato che:

- con Delibera di Giunta GC n. 163 del 14/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di sistemazione parcheggio e porzioni di aree verdi del Parco della Musica: 1° stralcio: Ampliamento parcheggio e illuminazione pubblica" come di seguito descritto;
- il progetto architettonico è stato redatto dall'arch. Stefano Della Santa, all'uopo incaricato dalla società Parma Infrastrutture S.p.A., mentre il progetto dell'impianto di illuminazione è stato affidato al Perito Bianchi Manolo dello studio associato El-tec;
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progetto è stato predisposto dall'Arch. Nicola Simboli quale dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- il progetto esecutivo prevede i seguenti interventi :
 - o riqualificazione della area posta ad est dell'auditorium Paganini, estesa oltre 2.500 mq, attualmente inghiaiaata e con alberature sparse, finalizzata all'ampliamento del parcheggio esistente tramite con l'inserimento di pavimentazione stradale in cubetti di porfido e aree di sosta in grigliato drenante con elementi in c.a.,
 - o ripristino delle aree di sosta esistenti con l'inserimento di cordoli stradali perimetrali sovra alzati in grado di separare fisicamente le aree di sosta dalla viabilità,
 - o riqualificazione della illuminazione pubblica dell'intero parcheggio nonché del marciapiede circostante il Centro produzione musicale e dell'area a verde sopra Sala Ipogea,
 - o modifica della posizione del cancello nord di accesso al parco Falcone Borsellino attualmente interferente con area di parcheggio,
 - o realizzazione della dorsale principale rete irrigua proveniente dal pozzo acqua da falda, comprensiva delle predisposizioni per gli allacci degli impianti irrigui della sistemazione opere a verde, oggetto di separato prossimo appalto;
- il quadro economico del progetto esecutivo delle opere di 1° stralcio è quello di seguito riportato:



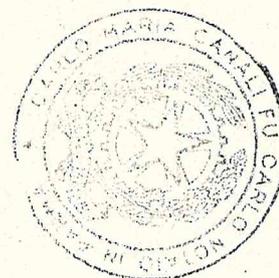
stralcio1 : Lavori Ampliamento parcheggio e ILL.PP			
a)	Per lavori (primo Stralcio) :		
a1)	importo per noli e materiali	€	306.983,36
a2)	Importo manodopera	€	162.834,22
	<i>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</i>	€	469.817,58
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 9.429,65
	Totale per lavori 1° Stl.:		€ 479.247,23
b)	Somme a disposizione:		
b1)	IVA su lavori	10%	€ 47.924,72
b2)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,80%	
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€ 6.900,80
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€ 1.725,20
b3)	Tassa gare		€ 250,00
b4)	Spese per assicurazione		€ 500,00
b5)	Spese bando di gara		€ 400,00
b6)	Incarico professionale architettonico iva inclusa		€ 33.242,56
b7)	Incarico professionale impianti el.iva inclusa		€ 6.807,60
b8)	Importo disponibile per stralci successivi		€ 23.001,89
	Totale somme a disposizione:	€	120.752,77
	IMPORTO COMPLESSIVO QE finanziato	€	600.000,00

visto il riferimento del RUP ing. Fulvio Vignola PG 1613 del 22/05/2019, nel quale si propone di:

- o approvare il Progetto esecutivo di lavori denominato "1° stralcio: Ampliamento parcheggio e illuminazione pubblica", già approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta GC n. 163 del 14/05/2019,
- o affidare i lavori del sopracitato progetto a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di complessivi 479.247,23 € oltre IVA, di cui 469.817,58 € per lavori soggetti a ribasso (di cui 162.834,22 € per manodopera e 306.983,36 € per noli e materiali), oltre 9.429,65 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di approvare il Progetto esecutivo di lavori denominati "1° stralcio: Ampliamento parcheggio e illuminazione pubblica", già approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta GC n. 163 del 14/05/2019;



di provvedere all'affidamento dei lavori denominati "1° stralcio: Ampliamento parcheggio e illuminazione pubblica" a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di complessivi 479.247,23 € oltre IVA, di cui 469.817,58 € per lavori soggetti a ribasso (di cui 162.834,22 € per manodopera e 306.983,36 € per noli e materiali), oltre 9.429,65 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dà atto che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Fulvio Vignola, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

