mento aree esterne
.780005 - CIG 782275981 nento lavori
dan

L'Amministratore Unico

premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

considerato che:

- nell'ambito dei lavori di 1° e 2° stralcio del Complesso scolastico Anna Frank, la società Parma infrastrutture spa sta realizzando gli edifici denominati: nuovo fabbricato Mensa/ spogliatoio, il nuovo corpo palestra, il tunnel di collegamento fra l'edificio scolastico esistente ed il nuovo fabbricato mensa/spogliatoio, il nuovo fabbricato Teatro, l'ampliamento dello stradello pedonale lato sud, l'area della cabina di trasformazione elettrica MT/BT per energizzare il nuovo complesso;
- per dare un aspetto uniforme e collegamenti funzionali per l'accessibilità e utilizzo dei vari corpi di fabbrica, l'ing Giovanni Frati, all'uopo incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture spa, coadiuvato per il coordinamento sicurezza dall'ing Sara Malori, ha predisposto il progetto esecutivo denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank completamento aree esterne" che definisce le geometrie e tipologie dei marciapiedi attorno a tutti i nuovi dabbricati, le vie di accesso carrabili e pedonali con relativa rete smaltimento acque piovane, i cance li e

recinzioni dell'area scolastica lato Sud completi degli impianti di illumi-nazione notturna e impianti videocitofonici, completamento rete idrica antincendio e la siste-mazione aree verdi adiacenti ai fabbricati;

- l'importo dei lavori previsti a progetto ammonta a complessivi € 305.036,08, oltre iva, così suddivisi: € 295.985,11 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 83.212,19 per manodopera e € 212.772,92 per noli e materiali, oltre € 9.050,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con rifermento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- il perimetro delle aree oggetto d'intervento permane quello attuale e nella sua configurazione finale una volta ultimati anche i lavori di 3° stralcio con la demolizione della palestra esterna, vi sarà un sostanziale riequilibrio delle aree pavimentate e verdi così come sono oggi. Si ritiene pertanto che l'intervento non comporti un aumento dei costi di gestione;
- con Delibera di Giunta comunale n. 57 del 27/02/2019, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank completamento aree esterne", con il seguente quadro economico:

a)	Per lavori :			· 1		the Market Company
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	212.772,92		The Late of
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	83.212,19	- 72	
,	Importo totale soggetto a ribasso o	l'asta :	€	295.985,11	3 - 1	The second of
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	9.050,97	-	0
	Totale per lavori:		€	305.036,08	€	305.036,08
b)	Somme a disposizione:					
b1)	IVA su lavori	10%	€	30.503,61		AT WAY IN
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	5.709,60	Je's	
b3)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%	3.	THE PERSON NAMED IN	3"[3]	
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	3.660,43		
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	915,11	F. W	A Line Page 1
	Tassa gare		€	600,00	1,7	
b5)	Spese di assicurazione	-,	€	1.000,00		The state of
b6)	Spese bando di bara		€	500,00	1	THE LAND WELL
b7)	Imprevisti (IVA compresa)	1717	€	2.075,17		
51)	Totale somme a disposizione:		€	44.963,92	€	44.963,92
100 10	IN	PORTO	CO	MPLESSIVO:	€	350.000,00

- la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell' art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'intervento suddetto, sarà correttamente rideterminata e impegnata, non appena l'Amministrazione e conseguentemente la società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A.;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamenti patrimonio";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 655/2018.IV/002.112 del 28/02/2109 nel quale si chiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 57 del 27/02/2019, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank completamento aree esterne";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 305.036,08 oltre iva di legge, di cui € 212.772,92 per lavori, € 83.212,19 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 9.050,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – completamento aree esterne" con il quadro economico come di seguito:

a)	Per lavori :					4
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta	2 July 1	€	212.772,92		
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	A- 70- 15-	€	83.212,19	7	The state of
	Importo totale soggetto a ribasso o	l'asta:	€	295.985,11	210	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	12.00	€	9.050,97		Mark was
	Totale per lavori:		€	305.036,08	€	305.036,08
b)	Somme a disposizione:					
b1)	IVA su lavori	10%	€	30.503,61		Marine and the
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	5.709,60		
b3)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%	517			
2	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	3.660,43	Sara S	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	915,11	1	Mary Carlot
b4)	Tassa gare	N VIEW	€	600,00		
b5)	Spese di assicurazione		€	1.000,00	J.Co.	74
b6)	Spese bando di bara		€	500,00	10.7	
b7)	Imprevisti (IVA compresa)		€	2.075,17	47	1, 30, 4, 5, 5, 6
Service .	Totale somme a disposizione:		€	44.963,92	€	44.963,92
		IPORTO	CO	MPLESSIVO:	€	350.000,00

di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 305.036,08 oltre iva di legge, di cui € 212.772,92 per lavori, € 83.212,19 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 9.050,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato

con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamenti patrimonio";

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

