

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 34</b>	<b>25/02/2019</b>
Oggetto	<b>Opere messa in sicurezza del soffitto del teatro della Scuola Pezzani Puccini</b> <b>CIG ZC5274D074</b> <i>Approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

### L'Amministratore Unico

**premessato che:**

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

**premessato inoltre che:**

- a seguito di ispezione periodica condotta presso il teatro della scuola Puccini Pezzani, sito in via Puccini 23 a Parma, da parte del nostro servizio di Global Service, si è rilevato un eccessivo ammaloramento del solaio di copertura, generato da alcune infiltrazioni, nonché dalle sollecitazioni indotte al solaio stesso, "tipo Varese", dalle pendinature del sottostante controsoffitto;
- tale situazione ha indotto la società a chiudere temporaneamente il teatro, in attesa dell'esecuzione degli interventi propedeutici alla sua messa in sicurezza;
- in particolare si è rilevata la necessità di effettuare i seguenti interventi:
  - o rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno;



- opere di consolidamento mediante applicazione di rete zincata con adeguata sovrapposizione di due maglie tassellate all'estradosso ed al solaio in corrispondenza della struttura portante;
  - fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto in lana di roccia resistente al fuoco e costituito da struttura portante a "T" e l'inserimento di rinforzi sulla pendinatura e la controsoffittatura al fine di rendere la stessa certificata;
  - realizzazione veletta in cartongesso a delimitazione area palco;
  - riparazioni dei rivestimenti murari perimetrali, previa rimozione e successiva applicazione di rasante e placcatura con lastra di cartongesso posizionata in aderenza, con relativa stuccatura e tinteggio;
  - redazione pratica strutturale ai fini della certificazione antisismica;
- inoltre si è valutata l'opportunità di eseguire la manutenzione sugli impianti elettrici ed audio, da tempo oggetto di segnalazioni da parte della struttura. Nello specifico:
- sistemazione e nuova fornitura dei corpi luce della zona del palco;
  - manutenzione impianti audio;

**considerato che:**

- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 36.117,80 Iva di legge esclusa, di cui € 10.926,80 per lavori, € 23.891,00 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.300,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura nel piano industriale 2019-2021 della società, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce "Manutenzione Ordinaria Patrimonio Extra Global";

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 591/2019.IV/002.28 del 25/02/2019, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto denominato: "Opere messa in sicurezza del soffitto del teatro della Scuola Pezzani Puccini";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 36.117,80 Iva di legge esclusa, di cui € 10.926,80 per lavori, € 23.891,00 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.300,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;



## DETERMINA

**di approvare** gli interventi denominati “Opere messa in sicurezza del soffitto del teatro della Scuola Pezzani Puccini”;

**di provvedere** all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 36.117,80 Iva di legge esclusa, di cui € 10.926,80 per lavori, € 23.891,00 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.300,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

**di dare atto che:**

- l'intervento trova copertura nel piano industriale 2019-2021 della società, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018, alla voce “Manutenzione Ordinaria Patrimonio Extra Global”;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

