

Determinazione Amministratore Unico	n° 164	02/10/2018
Oggetto	Accordo Quadro: servizio per l'esecuzione di prove materiali in sito e in laboratorio per edifici, opere d'arte e opere stradali CIG 76414758A6 <i>Approvazione Progetto Esecutivo, bando e disciplinare di gara con relativi allegati e individuazione delle modalità di affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

atteso che:

- la Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano in particolare edifici scolastici, edifici del settore sociale, i beni monumentali e la viabilità;
- la gestione dei fabbricati comporta non solo la manutenzione degli stessi, ma anche la programmazione di interventi più importanti volti a migliorare il comportamento degli edifici in caso di sisma e la loro efficienza energetica. Per procedere con tale programmazione è necessario conoscere in maniera accurata le caratteristiche dei diversi fabbricati;
- la Società sulla base di una linea programmatica condivisa con l'Amministrazione Comunale intende procedere con una serie di Verifiche di Vulnerabilità Sismica su edifici scolastici e non, che non sono ancora stati indagati, al fine di valutare, nei prossimi anni, la necessità e l'entità dei possibili interventi. Punto di partenza per le analisi di vulnerabilità sismica è l'indagine conoscitiva del fabbricato che presuppone, oltre al rilievo accurato dell'edificio, la caratterizzazione meccanica dei materiali, cioè la valutazione della capacità di resistenza dei materiali mediante indagini svolte in sito o in laboratorio;
- per quanto concerne la manutenzione della viabilità (strade, piste ciclabili, marciapiedi, ponti,



scatolari, ecc..) vi è la necessità di effettuare verifiche sui manufatti in modo da valutare gli interventi necessari e la correttezza degli interventi effettuati;

considerato che:

- per poter dare seguito in modo celere a dette verifiche anche di fronte ad evenienze future dettate da urgenze che di fatto non possono essere oggi programmate, la società ha valutato la necessità di predisporre un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, volto appunto all'esecuzione di prove in sito e in laboratorio da eseguirsi su edifici e viabilità in concessione a Parma Infrastrutture S.p.a..

Nel caso specifico, le indagini sono di seguito riassumibili:

- prove da effettuarsi su calcestruzzo fresco e indurito;
- prove da effettuarsi su acciaio per c.a., carpenteria metallica, bulloneria, viti, saldature e vernici;
- prove su legname da costruzione;
- prove su murature;
- prove di carico su solai, travi e coperture;
- monitoraggio di quadri fessurativi;
- analisi di materiali contenenti amianto;
- prove su bitumi;
- prove di skid-test sulla segnaletica orizzontale;
- prove su piastra di rilevati;

il tutto comprensivo di prelievo dei campioni ove necessario, la preparazione degli stessi per le prove di laboratorio, l'esecuzione delle prove, la redazione di relazioni, l'emissione dei certificati di prova e il ripristino, oltre al conferimento a discarica dei prodotti di demolizione;

- il progetto esecutivo di che trattasi denominato "Accordo Quadro: servizio per l'esecuzione di prove materiali in sito e in laboratorio per edifici, opere d'arte e opere stradali" di importo complessivo pari a € 180.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 114.660,00 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 61.740,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 3.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è stato redatto dall'ing. Sara Malori dipendente di codesta società, che ha provveduto a predisporre anche il previsto DUVRI (documento di valutazione dei rischi);

- con Delibera di Giunta comunale n. 348 del 28/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Accordo Quadro: servizio per l'esecuzione di prove materiali in sito e in laboratorio per edifici, opere d'arte e opere stradali" ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con il seguente quadro economico:



a)	Per servizi:			
a1)	importo del servizio soggetto a ribasso d'asta		€ 114 660,00	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 61 740,00	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3 600,00	
			€ 180 000,00	€ 180 000,00
	Totale per servizi:			€ 180 000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA sul servizio	22%	€ 39 600,00	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
	80% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	80%	€ 720,00	
	20% del 0,5% dell'importo posto a base di gara	20%	€ 180,00	
b3)	Assicurazione		€ 600,00	
b4)	Tassa gare		€ 225,00	
b5)	Imprevisti		€ 675,00	
	Totale somme a disposizione:		€ 42 000,00	€ 42 000,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 222 000,00

- le spese relative al presente progetto sono previste alla voce "Controllo strutture e spese tecniche" per una quota di € 60.000,00 nell'annualità 2018 e per una quota di € 120.000,00 nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2018/2020 di Parma Infrastrutture S.p.a., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 4371/2018.IV/002.90 del 02/10/2018 nel quale si richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 348 del 28/09/2018, denominato "Accordo Quadro: servizio per l'esecuzione di prove materiali in sito e in laboratorio per edifici, opere d'arte e opere stradali", del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento tramite procedura negoziata, previa manifestazione di interesse e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54, 95 comma 4, lett. c) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria, per un importo complessivo pari a € 180.000,00 oltre iva di legge, di cui € 114.660,00 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 61.740,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 3.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il presente Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 denominato "Servizio per l'esecuzione di prove materiali in sito e in laboratorio per edifici, opere d'arte e opere stradali", precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 348 del 28/09/2018, del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati;



di provvedere all'affidamento tramite procedura negoziata, previa manifestazione di interesse e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54, 95 comma 4, lett. c) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;

di dare atto che:

- le spese relative al presente progetto sono previste alla voce "Controllo strutture e spese tecniche" per una quota di € 60.000,00 nell'annualità 2018 e per una quota di € 120.000,00 nell'annualità 2019 del Piano Industriale 2018/2020 di Parma Infrastrutture S.p.a., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- l'importo a base di gara ammonta a € 180.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 114.660,00 per servizi soggetti a ribasso d'asta, € 61.740,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 3.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Gioccio

