

Determinazione Amministratore Unico	n° 114	09/07/2018
Oggetto	Realizzazione di marciapiedi al Botteghino CUP I91B16000020004 - CIG 7540852BEB <i>Aggiudicazione ditta: Asfalti Piacenza S.r.l., con sede Via Agazzano 163, Rottofreno PC, P.IVA 01514160330</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a,

premesse inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016 / 2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici; con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- con la variazione avvenuta con Delibera di C.C. n. 42 del 29/04/2016 e successiva Delibera di G.C. n. 154 del 04.05.2016, l'intervento denominato "Realizzazione di marciapiedi in località Botteghino" è stato inserito nell'elenco annuale del Piano OO.PP., per un importo di € 450.000,00;
- con comunicazione Prot. Gen. 155824 2016.VI/6.125 del 05/08/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;
- a seguito di nuove valutazioni emerse durante la fase di elaborazione della nuova proposta progettuale, l'iniziale progetto di cui alla Delibera di G.C. n. 1589/2009 è risultato essere non



più conforme alle nuove esigenze e pertanto con Delibera di C.C. 69 del 27/09/2016 si è provveduto all'approvazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, con contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm;

- con nota di Parma Infrastrutture S.p.a. pervenuta al Comune di Parma con prot. 86456 del 19/04/2017 è stata richiesta l'attivazione del procedimento espropriativo;

- in data 24/05/2017 PG n. 114370 è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 16 e 33 della L.R. n. 37/2002;

- in data 28/07/2017 sono state trasmesse a Parma Infrastrutture S.p.a. (prot. 4169 del 28/07/2017) le osservazioni pervenute sia entro che oltre il termine previsto per legge;

- tali osservazioni sono state esaminate e si allega al progetto definitivo la "Proposta di controdeduzione delle osservazioni al progetto definitivo", Prot. Gen. n. PG/2017/5034 IV/002.11 del 05/09/2017;

- con Deliberazione n. GC-2017-308 della Giunta Comunale in data 20/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

- con Deliberazione n. GC-2018-16 della Giunta Comunale in data 17/01/2018 è stato approvato l'integrazione al progetto definitivo dei lavori in oggetto inerente l'adeguamento degli oneri di esproprio;

- con nota prot. N.117697 2018.VI/3.1/16 del 31/05/2018 è stata concessa l'autorizzazione paesaggistica;

- sono scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni al progetto in merito agli espropri;

- con Determina Dirigenziale n. 1452 del 11/06/2018 è stato approvato l'integrazione al progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stato confermato l'impegno di spesa;

- la progettazione e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state predisposte dal geom. Massimo Zanon con studio in Parma, via Guido Rossa 12/A, allo scopo incaricato da Parma Infrastrutture Spa;

- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 330.991,87, ripartiti come segue:



PARMA INFRASTRUTTURE spa					
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO					
QUADRO ECONOMICO del PROGETTO ESECUTIVO					
I STRALCIO - strada Bodrio					
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	166.372,93	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	4.991,19	
TOTALE I STRALCIO			€	171.364,12	
II STRALCIO - via Traversetolo					
C	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	151.305,93	
D	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	8.321,83	
TOTALE II STRALCIO			€	159.627,75	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D : IMPORTO A BASE DI GARA				€	330.991,87
E SOMME A DISPOSIZIONE					
E.1	imprevisti (max 10% di A+B+C+D+E+F)		€	898,05	
E.2	Incarico di progettazione e coordinamento sicurezza compreso iva		€	8.967,00	
E.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:				
	80% del 1,2% dell'importo posto a base di gara		€	3.177,52	
	20% del 1,2% dell'importo posto a base di gara		€	807,62	
E.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B+C+D)		€	33.099,19	
E.5	SOMME PER ESPROPRI I STRALCIO - strada Bodrio		€	25.406,58	
E.6	SOMME PER ESPROPRI II STRALCIO - via Traversetolo		€	39.727,17	
E.7	Indennizzi per pratiche catastali espropri (compreso IVA)		€	6.400,00	
E.8	Tassa di Gara		€	225,00	
E.9	Spese bando di gara		€	300,00	
TOTALE COMPLESSIVO				€	450.000,00

- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquies, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione di cui all'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la somma da destinare al Fondo per funzioni tecniche interne, relativa all'appalto principale, sarà adeguata non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;
- la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell' art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'affidamento diretto dei servizi di cui al presente atto, per una percentuale massima del 2%, sarà correttamente determinata e impegnata, non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà se la stessa è dovuta e conseguentemente le percentuali effettive da applicare in rapporto all'entità e alla complessità dei servizi da eseguire;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei lavori affidati alla società stessa mediante la DD n. 3364 del 22/12/2016;



- con DAU n. 103 del 18/06/2018, sono stati approvati il Progetto esecutivo e le modalità di affidamento dei lavori, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, per un importo a base di gara di € 330.991,87 al netto di iva di legge, di cui € 234.762,48 per i lavori, € 82.916,37 per manodopera, importi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori € 13.313,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- pertanto sono state individuate 40 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 2018/3383 2018.IV/002.59 del 20/06/2018;
- in data 05/07/2018, come si evince dal relativo Verbale di gara, la ditta Asfalti Piacenza Srl, con sede Via Agazzano 163, Rottofreno PC, P.IVA 01514160330, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 22,02%, sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 317.678,86, ribassato di € 69.952,88, a € 247.725,98, oltre oneri della sicurezza pari a € 13.313,02, per complessivi € 261.039,00 al netto di Iva di legge;
- il quadro economico risulterà così modificato:



PARMA INFRASTRUTTURE spa			
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO			
QUADRO ECONOMICO del PROGETTO DEFINITIVO			
I STRALCIO - strada Bodrio			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	166.372,93
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	4.991,19
TOTALE A BASE DI GARA I STRALCIO			€ 171.364,12
II STRALCIO - via Traversetolo			
C	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	151.305,93
D	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	8.321,83
TOTALE A BASE DI GARA II STRALCIO			€ 159.627,76
I STRALCIO - strada Bodrio e II STRALCIO - via Traversetolo			
E	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	317.678,86
F	Ribasso -22,02%	-€	69.952,88
G	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	13.313,02
TOTALE I E II STRALCIO			€ 261.039,00
TOTALE COMPLESSIVO:			€ 261.039,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
E.1	imprevisti	€	67.846,22
E.2	Incarico di progettazione e coordinamento sicurezza compreso iva	€	18.967,00
E.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	3.177,52
	20% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	807,62
E.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B+C+D)	€	26.103,90
E.5	SOMME PER ESPROPRI I STRALCIO - strada Bodrio	€	25.406,58
E.6	SOMME PER ESPROPRI II STRALCIO - via Traversetolo	€	39.727,17
E.7	Indennizzi per pratiche catastali espropri (compreso IVA)	€	6.400,00
E.8	Tassa di Gara	€	225,00
E.9	Spese bando di gara	€	300,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 450.000,00

visto il riferimento del RUP ing. Matteo Mochi prot. 3571/2017.IV/002.11 del 09/07/2018 nel quale si chiede di affidare i lavori in oggetto alla ditta ASFALTI PIACENZA SRL, con sede Via Agazzano 163, Rottofreno PC, P.IVA 01514160330, per un importo netto contrattuale di € 261.039,00 oltre iva di legge, di cui € 247.725,98 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 13.313,02 quali oneri della sicurezza;

DETERMINA



di affidare i lavori denominati “Realizzazione di marciapiedi al Botteghino” alla ditta Asfalti Piacenza Srl, con sede Via Agazzano 163, Rottofreno PC, P.IVA 01514160330, per un importo netto contrattuale di € 261.039,00 oltre iva di legge, di cui € 247.725,98 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 13.313,02 quali oneri della sicurezza;

di perfezionare l'affidamento dei lavori alla ditta Asfalti Piacenza Srl, P.IVA 01514160330, tramite scambio di corrispondenza commerciale come da bozza allegata ai sensi dell'art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei lavori affidati alla società stessa mediante la DD n. 3364 del 22/12/2016;
- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Matteo Mochi;

di stipulare con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

