

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 125</b>	<b>26/07/2018</b>
Oggetto	<b>Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015- 31/07/2018</b> <b>CUP D99J1200005005-CIG 6342577C1B</b> <i>Approvazione e affidamento seconda perizia suppletiva di variante</i>	

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 338 del 19 aprile 2012, immediatamente eseguibile, sono stati approvati, per presa d'atto, i progetti esecutivi relativi alla "Gestione ed Amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze" per il triennio giugno 2012 – giugno 2015, con possibilità di rinnovo per i successivi tre anni, per una spesa complessiva di € 13.922.000,00 oltre IVA di legge;
- i succitati progetti esecutivi sono stati inoltre approvati con determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 25 del 02/05/2012, ivi prevedendo di procedere all'appalto di tali lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 13.608.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 8.445.000,00 per lavori, € 4.909.650,00 per servizi, ed € 253.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara prevedeva che la stazione appaltante si riservava la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi, prezzi, patti e condizioni del contratto originario per ulteriori tre anni;
- con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 48 del 30/07/2012 sono stati approvati i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze per il triennio giugno 2012 – giugno 2015 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante), per un importo contrattuale, al netto dei ribassi d'asta offerti, di € 11.608.944,00 oltre IVA;
- la spesa relativa al presente progetto è prevista e finanziata nelle annualità 2015, 2016 e 2017 del Piano Industriale 2015-2017, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2015, e sarà prevista nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2016-2018, che sarà approvato nel 2016;
- in data 04/04/2016 il ramo d'azienda del Consorzio Cooperative Costruzioni è stato ceduto in affitto al Consorzio INTEGRA soc. coop. Con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 (legale rappresentante Sig. Giovanni Mora);



- la consistenza delle aree pubbliche in gestione all'inizio dell'appalto (2012) era così composta:

Carreggiate 6.596.316,25 mq

Marciapiedi 1.479.944,10 mq

Parcheggi 224.697,41 mq

Totale 8.300.957,76 mq

- con successivi atti e trasmissioni sono state acquisite dal Comune di Parma e in seguito date in gestione all'appaltatore aree inerenti carreggiate, marciapiedi e parcheggi per una superficie complessiva di 212.025,37 mq, ossia pari al 2,55% della superficie complessiva;

- all'art. 8 del CSA sono riportati i seguenti dati salienti:

- o la possibilità da parte di Parma Infrastrutture, qualora l'amministrazione Comunale acquisisse nuove infrastrutture, di incrementare i beni inseriti nel catasto strade e di trasmetterli in manutenzione all'appaltatore;
- o il canone relativo alla manutenzione ordinaria potrà essere aggiornato di anno in anno nel caso in cui l'aumento della consistenza dei beni su cui si opera sia superiore al 5% del patrimonio esistente e affidato in gestione all'atto della consegna. In tal caso l'adeguamento del canone è determinato applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% del patrimonio esistente quindi non ci sono ancora le condizioni contrattuali per aumentare i canoni, ma la cospicua entità delle superfici prese in carico fa aumentare i costi delle manutenzioni ordinaria e straordinaria;

- i costi di gestione straordinaria ed ordinaria di una superficie così cospicua, per ciò che riguarda la neve, il ghiaccio e una piccola percentuale di lavorazioni straordinarie non programmabili avrebbe un impatto importante sul resto delle lavorazioni da effettuare da oggi a fine contratto per tutto il resto della superficie stradale in carico al Global Strade;

**atteso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 12/04/18 è stata approvata la "prima perizia suppletiva di variante" e successivamente con DAU n 71 del 28/4/17 si è portato l'importo contrattuale del Global Strade a € 12.558.944,00 oltre iva di legge, mentre è rimasta invariata la data di fine contratto del 31/07/2018;

- con deliberazione della Giunta Comunale del 18/05/2018, con il n. 169 è stato approvato il progetto esecutivo denominato Global Service della rete stradale e delle relative pertinenze del Comune di Parma per le annualità 2018-2021;

- con DAU n. 84 del 23/05/18 è stato approvato il progetto e deciso che la modalità di gara sarebbe stata eseguita mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

- ad oggi sono in corso le attività di verifica delle offerte presentate e per lo svolgimento di tutte le attività amministrative saranno necessari almeno due mesi e mezzo;

**considerato inoltre che:**



- con determinazione dirigenziale n° dd-2018-1717 del 10/07/2018 del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica si è proceduto all’Affidamento esecuzione degli interventi a Parma Infrastrutture Spa. Impegno di spesa inerente lo Spazio socio-culturale "Aemilia 187 a.C.": riqualificazione del sottopasso del Ponte Romano e di Borgo Romagnosi opere di completamento (CUPI93D13000310001) per il completamento di metà porzione delle opere di impermeabilizzazione del “Ponte Romano” sito nell’intersezione tra via Mazzini, viale Toscanini e Ponte di Mezzo per un importo massimo stimato di € 200.000,00 così come da progetto approvato e trasmesso dall’Amministrazione Comunale a Parma infrastrutture;
- l’Amministrazione Comunale ha manifestato in più riunioni preliminari l’urgenza delle realizzazione delle attività di impermeabilizzazione che sono da eseguirsi nella finestra temporale di luglio-agosto per ovvi motivi viabilistici e per procedere celermente alla protezione delle sottostanti opere edili che sarebbero altrimenti esposte alle intemperie autunnali;
- ad oggi non è possibile procedere all’esecuzione di procedure di gara che possano permettere il rispetto dei termini temporali di sopra indicati;
- l’importo totale complessivo dei lavori seconda perizia suppletiva di variante a € 550.000,00 oltre IVA di legge, così come suddiviso nelle tabella sottostante:

1	Manutenzione ordinaria compresi oneri della sicurezza (canone)	euro 99.375,00
2	Gestione Tecnica (canone): <ul style="list-style-type: none"><li>- Centralino</li><li>- Preventivazione, sopralluoghi, stime di massima</li><li>- Gestione amministrativa interventi di ripristino per manomissione suolo pubblico</li><li>- Gestione ed aggiornamento Sistema Informativo</li><li>- Assicurazione</li><li>- Vigilanza</li><li>- Pronto intervento e reperibilità</li><li>- Gestione Sinistri</li></ul>	euro 95.489,58
3	Manutenzione straordinaria non programmabile (a misura)	euro 218.663,10
4	Lavori di impermeabilizzazione del “Ponte Romano” (a misura)	euro 136.472,32
	Totale importo perizia al netto di Iva	euro 550.000,00

portando così l’importo complessivo contrattuale a 13.108.944,00 € (di cui 303.189,76 per oneri della sicurezza);

- la spesa relativa all’intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della società Parma Infrastrutture s.p.a trova copertura all’interno del Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- l’intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- con deliberazione di Giunta n. 282 del 25/07/2018 è stato approvato il progetto della perizia suppletiva di variante relativa a “Appalto per la gestione ed amministrazione della manuten-



zione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015- 31/07/2018. (CUP D99J1200005005-CIG 6342577C1B) - Approvazione 2^ perizia suppletiva di variante" ed è stato stabilito che quindi Parma Infrastrutture Spa provvederà ad affidare mediante proprio apposito atto, i lavori di cui alla presente perizia suppletiva di variante all'A.T.I. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 550.000,00 oltre IVA di legge;

**visto** il riferimento del RUP in. Matteo Mochi prot. 3695/2015.IV/002.70 del 26/07/2018 con il quale proponeva di approvare la perizia allegata e che venisse affidato l'importo suppletivo delle lavorazioni all'A.T.I. Consorzio INTEGRA soc. coop. e CO.IM.PA. – CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) per un importo complessivo di 550.000,00 oltre IVA di legge;

### **DETERMINA**

**di approvare** la presente perizia di variante suppletiva, precedentemente approvata con deliberazione di Giunta n. 282 del 25/07/2018;

**di affidare** la presente variante suppletiva all'appaltatore all' A.T.I. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. –CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 550.000,00 oltre IVA di legge;

**di individuare** in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'ing. Matteo Mochi, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

