

Determinazione Amministratore Unico		n° 42	06/04/2018
Oggetto	<b>Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne</b> <b>Richiesta approvazione progetti di 5°, 6° e 7° stralcio</b> <b>Determina a contrarre per i soli lavori di 5° stralcio denominati "Adeguamento ai requisiti antincendio dei controsoffitti, delle zone filtro, del palco e impianti delle sala conferenze ipogea" delle uscite di sicurezza della Sala Congressi Ipogea"</b> <b>CIG 744663773F CUP D94H15002190004</b>		

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- il Comune di Parma è proprietario degli immobili ubicati all'interno del Parco Eridania ex Barilla di Parma, denominati "Centro congressi" e "Sala Conferenze Ipogea";
- con delibera di Giunta Comunale n. 461 del 11/04/2006, integrata con delibera di Giunta Comunale n. 777 del 04/06/2008 è stata approvata la "Disciplina dei criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione di immobili facenti parte del patrimonio indisponibile per usi di interesse rilevante per la comunità;
- a seguito dell'attuazione delle disposizioni stabilite dal Consiglio Comunale con delibere n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/11/2010 è stata affidata la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con delibera di giunta GC n 205 del 30/06/2014 sono stati sanciti i due principi:
  - o preso atto del parere positivo di Parma Infrastrutture spa alla retrocessione degli immobili di che trattasi, con anticipo rispetto ai tempi della vigente convenzione del 2012 in essere;
  - o dato parere favorevole al trasferimento della sede della "Fondazione A. Toscanini" negli immobili "Centro Congressi" e "Sala Conferenze Ipogea", subordinando la concessione dei beni all'Impegno della stessa "Fondazione A. Toscanini" a finanziare con propri mezzi economici, qualsiasi costo connesso a manutenzione ordinaria e straordinaria (solo nei limiti di cui all'art.4 del contratto di concessione alla Fondazione stessa) nonché dei costi di gestione delle strutture. All'art. 4 del predetto atto è previsto che "Il canone di concessione per i locali oggetto del presente contratto di concessione, è da quantificarsi in € 6.000,00 IVA di legge compresa, anziché €/anno 48.000,00 in quanto il Concessionario si impegna a proprie spese, alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche di sistemazione, miglioramenti e ripristini dell'intero immobile, per un ammontare stimato in € 800.000,00 circa (come da perizia che dovrà essere trasmessa ed approvata dal Settore LL.PP. del comune di Parma). Per il principio di accessione (art. 934 del C.C.), tutte le opere eseguite dal Concessionario, s



intenderanno insindacabilmente acquisite al patrimonio comunale, senza che il concessionario stesso possa mai vantare indennizzi, rimborsi o ristori di qualsiasi genere;

- con Scrittura Privata n 17734 del 14/10/2014 sottoscritta fra "Comune di Parma" e "Fondazione A. Toscanini" è stato sottoscritto il contratto di concessione degli immobili denominati "Centro Congressi" e "sala Conferenze Ipogea" siti all'interno del parco ex Eridania, con durata fino al 31/12/2033;

- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture spa, stipulata in data 30/11/2010 dal Notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata al n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012 rep. N 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali Comunali alla Società Parma Infrastrutture;

- l'art 3.6 della Convenzione rep. N 42793 del 21/12/2012, come modificato con D.D. n.1912 del 02/09/2015, prevede tra l'altro che Parma Infrastrutture spa possa assumere il ruolo di committenza per consentire al Comune di Parma di affidare alla stessa, le funzioni di stazione appaltante per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture riferite alle attività di gestione e manutenzione di tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, in concessione e non in concessione a P.I spa, e delle altre società del Gruppo Parma, nonché sugli immobili in locazione al Comune di Parma da soggetti terzi;

- con Determina Dirigenziale 2820 del 27/11/2015 dell'arch. Silvano Carcelli, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture per disporre l'esecuzione delle opere e lavori finalizzati al "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per un importo di 1.100.000,00 €, quale conto impianti;

- Parma Infrastrutture, con DAU n 89 del 8/6/2016 ha affidato allo Studio Cavazzoni Associati srl con sede a Reggio Emilia, la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere che, di concerto con la Fondazione Toscanini e Comune di Parma, sono ritenuti necessari per conseguire il "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per complessivi 42.090,40 € comprensivo di iva;

- mediante atto di delibera G.C. n. 436 del 28/11/2016, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne - 1° stralcio esecutivo: sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti al Centro Produzione Musicale", come predisposto dallo Studio Cavazzoni Associati srl, per l'importo lordo complessivo di 248.286,86 € (di cui 18.413,90 per oneri di sicurezza) oltre iva al 22%;

- mediante atto di delibera G.C. n. 96 del 17/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo di 2° stralcio denominato "Fornitura e posa di Poltrone Sala Conferenze Ipogea", predisposto dallo Studio Cavazzoni Associati srl, che prevede la fornitura in opera di 365 poltrone imbottite e conformi alle norme di prevenzione incendi, fissate a pavimento, con sedile ribaltabile, dotate di tavoletta per scrittura ripiegabile all'interno del bracciolo, da installare nella sala



- conferenze Ipogea, per l'importo complessivo di € 153.600,00 oltre IVA 22%, di cui € 153.300,00 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza;
- la società Parma Infrastrutture Con DAU n 244 del 27/12/2016 ha affidato i lavori di 1° stralcio esecutivo “ Sistemazione impianti dei drenaggi, delle pavimentazioni e delle opere adiacenti il CPM (Centro Produzione Musicale) alla ditta ISAM srl con sede in Via Buonarroti 01016 Tarquinia (VT) che ha offerto il ribasso del 20,20 % sui lavori e così per l'importo netto presunto di 201.852,52 € oltre iva , di cui 18.413,90 per oneri della sicurezza;
  - la società Parma Infrastrutture Con DAU n 55 del 07/04/2017 ha affidato l'incarico esterno per la “raccolta delle Certificazioni relative gli impianti e i materiali sensibili ai fini della prevenzione incendi” finalizzata alla asseverazione e presentazione pratica SCIA ( Segnalazione di Inizio Attività) della Sala Ipogea , alla società “ESSETI Studio srl” di Piazzale Sallustio n. 11 Parma, per l'importo complessivo di 13.449,28 € oneri previdenziali e Iva inclusa;
  - la società Parma Infrastrutture con DAU n 60 del 13/04/2017 ha affidato l'incarico esterno per “rilievo e restituzione grafica della zona parcheggio sita ad Est dell'Auditorium Paganini e a Nord del CPM” alla società “GEO 3 srl” con sede in Via Edison Volta 25/A – a Parma, per l'importo complessivo di 5.978,00 € Iva inclusa;
  - con Determina DD 1505 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Fornitura in opera di grigliati metallici lato est del CPM”, necessario per posare i nuovi grigliati metallici a copertura del vuoto sopra la CT interrata lato est, comprensivi di scaletta metallica, che ai fini della sicurezza costituiscono l'uscita di emergenza sul lato est della nuova Sala Prove del CPM, per l'importo complessivo di gara € 17.570,00 oltre IVA 22%, di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con DAU n 110 del 6/6/2017 la società Parma Infrastrutture ha affidato i lavori per la “fornitura in opera dei grigliati metallici lato est del CPM” alla ditta Parmense Grigliati srl che ha offerto lo sconto del 2,5% sull'importo lavori e così per l'importo netto di 17.135,75 € oltre iva al 22% e modificando il QE;
  - mediante atto di determina D.D. n. 1945 del 20/07/2017, è stato approvato il progetto esecutivo di 4° stralcio denominato “Adeguamento delle uscite di sicurezza della Sala Congressi Ipogea”, predisposto dallo Studio Cavazzoni Associati srl, che prevede di adeguare le tre uscite di sicurezza che insistono sulla parete vetrata est della sala conferenze alle normative di sicurezza prevenzione incendi, oltre alla sostituzione di una porzione di vetrata esterna in affaccio al pozzo luce che si presenta fratturata, per l'importo complessivo di progetto pari a € 29.879,26 oltre IVA 22%, di cui € 29.579,26 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza;
  - con DAU n 146 del 22/08/2017 la società Parma Infrastrutture ha affidato i lavori per l' “Adeguamento delle uscite di sicurezza della Sala Congressi Ipogea” alla ditta Scandellari Infissi Srl di Bologna che ha offerto lo sconto del 2,38 % sull'importo lavori e così per l'importo netto di 29.175,27 € oltre iva al 22%;

**considerato inoltre :**



- con atto di Determina Dirigenziale n. 775 del 06/04/2018 il Comune di Parma ha approvato i seguenti tre progetti :

Progetto esecutivo di 5° stralcio lavori :

progetto denominato "Adeguamento ai requisiti antincendio dei controsoffitti, delle zone filtro, del palco e impianti delle sala conferenze ipogea" delle uscite di sicurezza della Sala Congressi Ipogea", è stato redatto dallo studio Cavazzoni Associati srl di Reggio Emilia, mentre il coordinatore per la sicurezza l'ing Paolo Giovanelli. Il progetto prevede i seguenti interventi :

- Sostituzione del pannello anti riverbero acustico del controsoffitto della intera sala ipogea con l'utilizzo di materiali conformi alle norme di prevenzione incendi
- Riqualficazione materiali e messa a norma degli impianti nelle tre zone di collegamento con l'auditorium Paganini e CPM Toscanini, e del corridoio ovest come via di fuga della sala Congressi.
- ampliamento palcoscenico, realizzazione locale dove collocare il gruppo continuità della illuminazione di emergenza e realizzazione opere dell'impianto elettrico per tende motorizzate di oscuramento della sala congressi di cui la sala è priva.

L'importo complessivo per i lavori a progetto ammonta a 229.894,05 € oltre iva, di cui 225.472,32 € per lavori a base di gara soggetti a ribasso di cui 135.606,87 € per manodopera e 89.865,46 € per noli e materiali, oltre 4.421,73 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Progetto esecutivo di 6° stralcio - fornitura:

il progetto denominato Fornitura in Opera di "Sistema motorizzato di tende oscuranti per Sala Conferenze Ipogea", redatto dallo studio Cavazzoni Associati srl di Reggio Emilia, prevede la fornitura e posa di tende motorizzate, avvolgibili e completamente oscuranti, realizzate con tessuto a norma delle prescrizioni dei vigili del fuoco, da collocare lungo le pareti vetrate della Sala conferenze.

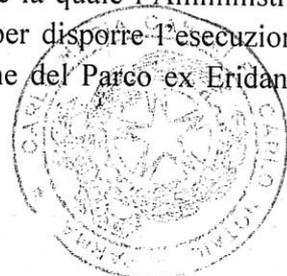
L'importo complessivo per la "fornitura in opera" ammonta a 36.407,25 € iva, di cui 35.263,47 € per la fornitura in opera dei materiali soggetti a ribasso, oltre 1.143,78 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Progetto esecutivo di 7° stralcio - fornitura:

progetto denominato "Sostituzione pompe sommerse", redatto dal sottoscritto ing Fulvio Vignola, prevede la fornitura in opera di nuove pompe sommerse nel pozzo irriguo in sostituzione delle due pompe esistenti entrambe non più funzionanti.

L'importo complessivo per la nuova fornitura in opera delle due pompe ammonta a complessivi 7.300,00 € di cui 7.200,00 quale fornitura in opera del materiale soggetti a ribasso, oltre 100,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la spesa per i progetti in oggetto rientra nell'ambito dei lavori di cui alla Determina Dirigenziale 2820 del 27/11/2015, dell'arch. Silvano Carcelli, tramite la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture per disporre l'esecuzione delle opere e lavori finalizzati al "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania



come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne” per un importo di 1.100.000,00 €, quale conto impianti;

- la spesa relativa gli interventi in oggetto è stata prevista al cap. 20501160 ex cap. 20527500 del Comune di Parma;

- il Quadro economico di cui alla DD n. 775 del 06/04/2018 risulta essere il seguente:

A)	<b>A1: lavori di 1° stralcio - drenaggi opere esterne:</b>		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	ribasso 20,20%	-€ 46.434,34	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
		€ 201.852,52	€ 201.852,52
	<b>A2: lavori di 2° stralcio - Poltrone sala Ipogea</b>		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 153.300,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 300,00	
		€ 153.600,00	€ 153.600,00
	<b>A3: Fornitura in Opera Grigliati CPM</b>		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 17.370,00	
	ribasso 2,5%	-€ 434,25	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 200,00	
		€ 17.135,75	€ 17.135,75
	<b>A4: Adeguamento uscite sicurezza</b>		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 29.579,26	
	ribasso 2,38 %	-€ 703,99	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 300,00	
		€ 29.175,27	€ 29.175,27
	<b>A5: Adeguamento controsoffitti -filtri-palco</b>		
	Per manodopera soggetti a ribasso	€ 135.606,86	
	Per noli e materiali soggetti a ribasso	€ 89.865,46	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 4.421,73	
		€ 229.894,05	€ 229.894,05
	<b>A6: fornitura tende motorizzate</b>		
	Per la fornitura soggetta a ribasso	€ 35.263,47	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.143,78	
		€ 36.407,25	€ 36.407,25
	<b>A7: sostituzione pompe sommerse</b>		
	Per la fornitura soggetta a ribasso	€ 7.200,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 100,00	
		€ 7.300,00	€ 7.300,00
			€ 675.364,85
B)	<b>B: Somme a disposizione</b>		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 44.407,55	
B2	iva 22 % su lavori A2	€ 33.792,00	
B3	iva 22 % su lavori A3	€ 3.769,87	
B4	iva 22 % su lavori A4	€ 6.418,56	
B5	iva 22 % su lavori A5	€ 50.576,69	
	iva 22 % su lavori A6	€ 8.009,60	
	iva 22 % su lavori A7	€ 1.606,00	
B5	Spese di gara A1 + A2 +A3+A4	€ 450,00	
B6	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%	€ -	
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.229,64	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 807,41	
B7	fondo progettazione art. 113 D.lg n 50/2016 e	€ -	
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.209,84	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 802,46	
B5	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B6	Spese incarico SCIA ipogea iva inclusa	€ 13.449,28	
B7	Spese incarico Rilievo parcheggio iva inclusa	€ 5.978,00	
B8	disponibile per altri stralci	€ 206.037,86	
		€ 424.635,16	€ 424.635,16
	<b>Totale di QE Complessivo</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>



**visto** il riferimento del RUP ing. Fulvio Vignola, prot. 1931/2018 IV.002.35 del 06/04/2018, nel quale richiedeva:

- di approvare il Progetto esecutivo di 5° stralcio lavori denominato “Adeguamento ai requisiti antincendio dei controsoffitti, delle zone filtro, del palco e impianti delle sala conferenze ipogea” già approvato con Determina Dirigenziale n. 775 del 06/04/2018;
- di affidare i lavori del sopraccitato progetto, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 30 e dell’art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 229.894,05 € oltre iva, di cui 225.472,32 € per lavori a base di gara soggetti a ribasso di cui 135.606,87 € per manodopera e 89.865,46 € per noli e materiali, oltre 4.421,73 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### **DETERMINA**

**di approvare** i lavori denominati “Adeguamento ai requisiti antincendio dei controsoffitti, delle zone filtro, del palco e impianti delle sala conferenze ipogea”;

**di provvedere** all’affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP ing. Fulvio Vignola, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 30 e dell’art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

**di dare atto che:**

- la spesa per i progetti in oggetto rientra nell’ambito dei lavori di cui alla Determina Dirigenziale 2820 del 27/11/2015, dell’arch. Silvano Carcelli, tramite la quale l’Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture per disporre l’esecuzione delle opere e lavori finalizzati al “Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne” per un importo di 1.100.000,00 €, quale conto impianti;
- la spesa relativa gli interventi in oggetto è stata prevista al cap. 20501160 ex cap. 20527500 del Comune di Parma;
- l’importo a base di gara è di € 229.894,05 € oltre iva, di cui 225.472,32 € per lavori a base di gara soggetti a ribasso di cui 135.606,87 € per manodopera e 89.865,46 € per noli e materiali, oltre 4.421,73 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il ing. Fulvio Vignola dipendente di Parma Infrastrutture.

L’Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

