

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 69</b>	<b>09/05/2018</b>
Oggetto	<b>Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 2 (CUP I96G16000250005 – CIG 7481499847 )</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

### L'Amministratore Unico

**premessato che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

**premessato inoltre che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016 / 2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;
- con atto di G.C. n. 385 del 24/10/2016, è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali. Piazzale della Pace", per un importo di € 1.700,000,00;
- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2016, approvato con i sopra citati documenti di programmazione, è previsto quindi l'intervento denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali", per un importo di € 1.700.000,00;
- con comunicazione Prot. Gen. 22643 2016.VI/6.164 del 17/11/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori del "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche –



monumentali. Piazzale della Pace”;

- con Delibera di G.C. n. 434 del 25/11/2016 si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo presentato dalla società con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell’opera alla medesima società partecipata, dando atto che la spesa pari ad €. 1.700.000,00 era prevista per l’esercizio 2017 al Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità– programma 05: Viabilità e infrastrutture stradali del cap. 21005095 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA PARCHI, PIAZZALI E PIAZZE STORICHE, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- con Determinazione a contrarre n. 3027 del 29/11/2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.700.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3188 del 13/12/2016 di presa d’atto dell’avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3437 del 27/12/2016 si è proceduto all’affidamento dell’esecuzione degli interventi del “Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali. Piazzale della Pace” a Parma Infrastrutture S.p.A., confermando l’impegno di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1122 del 21/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 1”, i cui lavori sono in fase di ultimazione;

**considerato che:**

- l’azione di progetto nella sua globalità intende affiancarsi, in modo discreto, alle preesistenti opere di riqualificazione del contesto (progetto Botta), mirando ad attenuare alcune criticità, manutentive ma anche di ordine pubblico, che rendono il piazzale oggi un luogo poco sicuro e non fruibile al meglio delle sue possibilità;
- il progetto denominato “I stralcio Fase 1”, i cui lavori sono in fase di ultimazione, prevede:
  - o il rafforzamento del percorso centrale di attraversamento del piazzale;
  - o la pavimentazione dell’area nord del piazzale, prospiciente l’Ala dei Contrafforti, inglobando la base del monumento a Giuseppe Verdi con il relativo ellisse di sedute;
  - o la realizzazione di un percorso di attraversamento di Piazzale della Pace da nord verso sud, lungo la direttrice di via Verdi, fino all’asse centrale;
- il progetto denominato “I stralcio Fase 2” si pone in continuità con la Fase 1 prevedendo:
  - o il completamento del percorso pedonale trasversale, denominato sentiero delle lettere, che si pone in continuità con il tratto realizzato in Fase I con le medesime caratteristiche tecniche, il medesimo grado di finitura, andando a costituire il suo naturale prolungamento, a completamento del raccordo tra via Verdi e Palazzo della Provincia



- la sistemazione dell'area prospiciente la fontana, tramite la realizzazione della pavimentazione in caestres all'interno del perimetro definito dal cordolo di contenimento realizzato in Primo stralcio – Fase I, rendendo più agevole l'attraversamento dell'area per chi proviene dalla stazione, nonché la realizzazione di un'illuminazione subacquea ad incasso nel piano vasca della fontana;
- la realizzazione del sistema di illuminazione del Piazzale, con smontaggio ed eliminazione delle due torri faro insistenti all'interno dell'area per garantire un migliore livello di illuminamento mediante una valorizzazione delle presenze monumentali, con un progetto indirizzato a prevedere un sistema di illuminazione perimetrale in parte posizionato sulle coperture degli edifici al contorno, in parte posizionato su pali specificatamente collocati sul perimetro della piazza;

**atteso che:**

- la progettazione architettonica è stata predisposta dallo studio EFA – Esperienze Forme Architetture, appositamente incaricato da Parma Infrastrutture S.p.A. mediante DAU n. 165 del 06/10/2016 , come integrata dalla DAU n. 204 del 06/11/2017; la progettazione dell'impianto elettrico è stata predisposta da Costel Progettazioni appositamente incaricato con DAU n. 227 del 12/12/2017; le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della Società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 1.700.000,00;



QUADRO ECONOMICO						
PRIMO STRALCIO FASE 1						
Pos.	Descrizione	quantità	importo unitario	importo complessivo	Totale	
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 969.065,08		
	a detrarre ribasso d'asta (-23,18%)			-€ 224.629,29		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 21.132,90		
				TOTALE A+B	€	765.568,69
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)			€ -		
C.2	Spese tecniche iva compresa			€ 65.000,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara			€ 12.249,10		
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara			€ 3.062,27		
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)			€ 76.556,87		
C.5	Somme derivanti dal ribasso d'asta			€ -		
				TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 1	€	922.436,94
PRIMO STRALCIO FASE 2						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 662.497,89		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 16.030,03		
				TOTALE A+B	€	678.527,92
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)			€ 1.211,79		
C.2	Spese tecniche iva compresa			€ 16.400,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara			€ 10.856,45		
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara			€ 2.714,11		
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)			€ 67.852,79		
				TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 2	€	777.563,06
				TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO (FASE 1+2)	€	1.700.000,00

**preso atto che:**

- è stato acquisito il parere favorevole all'intervento denominato "Piano Integrato di Riqualficazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 2" da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza in data 17/04/2018 (prot. 2425/2018.IV/002.11);

- il progetto esecutivo denominato "Piano Integrato di Riqualficazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 2" è stato approvato dal Comune di Parma con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 09/05/2018;

visto il riferimento del R.U.P. ing. Sara Malori PG/2018/2859-2018.IV/002.41 del 09/05/2018 nel quale si propone l'approvazione da parte della società Parma Infrastrutture S.p.A. del progetto in questione, precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 09/05/ 2018, e l'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 5 dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 678.527,92, al netto di IVA, di cui € 16.030,03 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

**DETERMINA**



**di approvare** il progetto esecutivo denominato “Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche- monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 2”, approvato dal Comune di Parma con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 09/05/2018, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO						
PRIMO STRALCIO FASE 1						
Pos.	Descrizione	quantità		importo unitario	importo complessivo	Totale
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 969.065,08	
	a detrarre ribasso d'asta (-23,18%)				-€ 224.629,29	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 21.132,90	
					TOTALE A+B	€ 765.568,69
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				€ -	
C.2	Spese tecniche iva compresa				€ 65.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 12.249,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 3.062,27	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)				€ 76.556,87	
C.5	Somme derivanti dal ribasso d'asta				€ -	
					TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 1	€ 922.436,94
PRIMO STRALCIO FASE 2						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 662.497,89	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 16.030,03	
					TOTALE A+B	€ 678.527,92
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				€ 1.211,79	
C.2	Spese tecniche iva compresa				€ 16.400,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:					
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 10.856,45	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 2.714,11	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)				€ 67.852,79	
					TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 2	€ 777.563,06
					TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO (FASE 1+2)	€ 1.700.000,00

**di provvedere**, così come proposto dal R.U.P., all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 5 dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 678.527,92, al netto di IVA, di cui € 16.030,03 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

**di individuare** in qualità di Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Sara Malori, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
 Dott. Roberto Di Cioccio