

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 199</b>	<b>31/10/2018</b>
Oggetto	<b>Accordo Quadro: Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale</b> <b>CUP D94H16000940005 CIG 7693945C42</b> <i>Approvazione Progetto Esecutivo, bando e disciplinare di gara con relativi allegati e individuazione delle modalità di affidamento lavori</i>	

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

**atteso che:**

- la Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano anche gli edifici adibiti a funzioni nell'ambito sociale;
- la società risulta già dotata di un contratto di tipo "global service" per la gestione del patrimonio direttamente in uso da parte dell'Amministrazione Comunale o dallo stato, quali: scuole, uffici istituzionali, impianti sportivi al coperto ecc.; di fatto sono esclusi dalla gestione quasi tutti gli immobili ad uso sociale essendo per la maggior parte in accreditamento, ovvero in sub-concessioni a soggetti terzi accreditati per la gestione dei servizi per anziani, minori ecc.;
- le strutture sociali sono per quasi la totalità gestiti direttamente dai soggetti a cui compete la manutenzione ordinaria ed il pagamento dei consumi, ma non la manutenzione straordinaria che invece spetta al proprietario e per esso alla sua società concessionaria Parma Infrastrutture S.p.A.;
- la società Parma Infrastrutture stante le numerose richieste manutentive provenienti dal settore sociale, la cui natura è il più delle volte è imprevedibile ed a carattere di urgenza, essendo un servizio rivolto ad anziani con il più delle volte patologie per le quali è fondamentale non vi



siano disservizi, ha valutato la necessità di dotarsi di un contratto manutentivo, nella fattispecie un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 volto appunto ad assolvere a questo tipo di necessità;

- nello specifico è stato sviluppato un progetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale" che comprende sommariamente le seguenti tipologie di intervento:

- o interventi di natura edile: sistemazione/sostituzione di pavimenti, rivestimenti, tinteggi, intonaci, sostituzione/manutenzione di infissi interni ed esterni, realizzazione di parti interne in mattoni o cartongesso, ripristini conseguenti a lavorazioni sugli impianti tecnologici dei fabbricati, saggi conoscitivi su pareti, fondazioni, solai, manutenzioni dei manti di copertura, piccoli interventi di natura strutturale
- o Interventi di natura impiantistica: manutenzione/integrazione/sostituzione di porzioni di impianti tecnologici (idrico – sanitario, di riscaldamento, elettrico, di illuminazione, antintrusione, antincendio, ecc..)

**considerato che:**

- il progetto esecutivo di che trattasi denominato "Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale" di importo complessivo pari a € 650.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 327.860,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 302.640,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 19.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è stato redatto dall'ing. Sara Malori dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

- con Delibera di Giunta comunale n. 395 del 31/10/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale" con il seguente quadro economico:

<b>a)</b>	<b>Per lavori:</b>			
a1)	importo del servizio soggetto a ribasso d'asta		€ 327 860,00	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 302 640,00	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 19 500,00	
			€ 650 000,00	€ 650 000,00
	<b>Totale per servizi:</b>			<b>€ 650 000,00</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA sul servizio	22%	€ 143 000,00	
b3)	Assicurazione		€ 600,00	
b4)	Tassa gare		€ 225,00	
b5)	Imprevisti		€ 175,00	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 144 000,00</b>	<b>€ 144 000,00</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 794 000,00</b>



- la suddetta somma al netto dell'IVA trova copertura come segue:
  - o € 200.000,00 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale" annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016;
  - o € 200.000,00 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale" annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
  - o € 250.000,00 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale" annualità 2019 del Piano Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- l'intervento non comporta alcun aumento dei costi di gestione in capo alla società, né tantomeno al Comune di Parma;

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 4715/2018.IV/002.101 del 31/10/2018 nel quale si richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 395 del 31/10/2018, denominato "Accordo Quadro: Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale", del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati;
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo pari a € 650.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 327.860,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 302.640,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 19.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

#### **DETERMINA**

**di approvare** il presente Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 denominato "Lavori di manutenzione straordinaria relativi ai fabbricati del Settore Sociale", precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 348 del 28/09/2018, del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati;

**di provvedere** all'affidamento, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

**di dare atto che:**

- le spese relative al presente progetto trovano copertura:
  - o € 200.000,00 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale" annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016;



- o € 200.000,00 alla voce “Interventi sui fabbricati del settore sociale” annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
  - o € 250.000,00 alla voce “Interventi sui fabbricati del settore sociale” annualità 2019 del Piano Industriale 2018/2020 della società, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018;
- l'importo a base di gara ammonta a € 650.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 327.860,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 302.640,00 per manodopera anch'essa soggetta a ribasso d'asta ed ulteriori € 19.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Ciccio

