

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 97</b>	<b>19/05/2017</b>
Oggetto	<b>I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo "Realizzazione di ponteggio" Richiesta di approvazione del progetto esecutivo CIG: 7096412071</b>		

### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- il Complesso Monumentale del San Paolo fa parte del patrimonio immobiliare affidato in concessione alla società Parma Infrastrutture spa con contratto n. 33035 del 30/11/2010, confermato con successivo atto notarile n. 42793 di repertorio dello studio Canali in data 21 dicembre 2012;
- come primo intervento di recupero del patrimonio monumentale del San Paolo è stato portato a termine il restauro della torre Campanaria dell'ex convento posta all'angolo fra via Melloni, b.go Parmigianino;
- nel proseguo della programmazione degli interventi di restauro e valorizzazione del Monastero di San Paolo, che comprende quasi interamente un vasto isolato del tessuto urbano delimitato a sud da via Melloni, a est da b.go del Parmigianino, a nord da via Giordani e ad ovest dalla cortina edilizia su via Garibaldi, ci si è concentrati nel rispetto degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nel recupero dei corpi edilizi in affaccio sul cortile della Fontana nell'angolo nord-ovest del complesso e la manica nord-est in affaccio sui giardini di San Paolo;
- la scelta del recupero di questa particolare porzione di fabbricato è frutto da un lato, come detto in precedenza, della volontà dell'amministrazione comunale di procedere ad un intervento di restauro e riuso degli ambienti afferenti al cortile della Fontana, dall'altro dalla necessità di individuare un aggregato edilizio unitario al quale poter estendere sia la verifica tecnica di vulnerabilità sismica che il successivo intervento di riabilitazione strutturale;
- la porzione oggetto di intervento è stata pertanto sottoposta ad una verifica di vulnerabilità sismica relativamente agli aspetti strutturali dalla quale sono emerse carenze e da questo la necessità di dare corso ad un progetto di consolidamento statico e miglioramento sismico finalizzato ad un successivo intervento di restauro e riuso della struttura secondo il quadro programmatico delle funzioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;
- a tal proposito è stato sviluppato un primo stralcio di lavori denominato "I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio, seconda fase", di importo complessivo pari € 997.512,94 oltre iva 10%, di cui € 940.507,61 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 57.005,33 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il suddetto progetto trova copertura economica all'interno del trasferimento in conto impianti, richiamato in premessa e modificato da ultimo con D.D. nr. 2965 del 14/12/2015 di complessivi € 2.071.000,00; la spesa di € 1.353.275,99 relativa al presente progetto trova copertura all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con Determina Dirigenziale



- del Comune di Parma n. 1880 del 22/07/2016 con la quale è stato approvato il progetto di variante inerente i lavori restauro della torre di San Paolo;
- il progetto esecutivo denominato "I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio, seconda fase" è stato approvato dal Comune di Parma con deliberazione della G.C. n. 419 del 17/11/2016;
  - con DAU n 199 del 18/11/2016 la società Parma Infrastrutture ha approvato il medesimo progetto esecutivo già approvato dal Comune di Parma con delibera di G.C.nr. 419 del 17/11/2016 e determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs.;
  - con DAU n. 228 del 15/12/2016 a seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Murano 37, a Paternò (CT), (C.F. e P.IVA 04082670870, con un ribasso del 24,78%;

**atteso che:**

- prima di poter iniziare i lavori di consolidamento dei corpi edilizi in affaccio sul cortile della Fontana è indispensabile che i locali interessati siano completamente liberi da persone e arredi, trattandosi di interventi di carattere strutturale piuttosto invasivi. Alcune attività/associazioni si trasferiranno in altri edifici, resta il problema relativo alla nuova localizzazione degli uffici del settore Cultura e del laboratorio e deposito del museo dei Burattini;
- per entrambi è prevista una ricollocazione in altre porzioni del medesimo complesso di San Paolo, e più precisamente nei locali più in prossimità di via Melloni, che però attualmente necessitano di essere recuperati tramite una serie di interventi manutentivi;
- a tal proposito stante la natura dei lavori, sono quindi stati approvati dal Comune di Parma con deliberazione di G.C. n. 48 del 10/2/2017 due distinti progetti: il primo denominato "I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini" di importo complessivo pari a € 39.556,86 oltre iva di legge, di cui € 38.421,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.134,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e il secondo "I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locali per uffici settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard" di importo complessivo pari a € 39.755,36 oltre iva di legge, di cui € 38.851,31 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 904,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con successiva DAU della società Parma Infrastrutture S.p.A n. 32 del 02/03/2017, i lavori denominati "I Chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo" – Manutenzione di locali per uffici settore cultura e deposito Pinacoteca Stuard", sono stati affidati all'impresa Si.Co. S.r.l. con sede in Parma (PR), Via Sette Fratelli Cervi, P.IVA e C.F. 02013600347 con ribasso del 17,890% e pertanto con un importo netto contrattuale di €



32.804,86 oltre iva di legge, di cui € 31.900,81 per lavori, ed ulteriori € 904,05 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con successiva DAU della società Parma Infrastrutture s.p.A n. 33 del 06/03/2017, i lavori denominati con il progetto esecutivo denominato "I Chiostrini del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini, sono stati affidati all'impresa Sanviti Costruzioni Srl con sede in Via Palermo 5/B P.IVA e C.F. 01806860340 con ribasso del 10,11% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 35.672,40 oltre iva di legge, di cui € 34.537,50 per lavori, ed ulteriori € 1.134,90 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- ai fini della nuova collocazione dei beni presenti nei locali interessati dalle opere di consolidamento è indispensabile che detti locali interessati siano completamente liberi da persone e arredi;

- a tal proposito stante la natura dei lavori di consolidamento e restauro del chiostro della Fontana, ed unitamente all'esecuzione delle opere atte a creare adeguati spazi per i nuovi uffici della cultura e dei depositi dei Burattini, viene predisposto un progetto volto al trasloco, la movimentazione degli arredi e beni ivi, denominato "I chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani", approvato dal Comune di Parma con Determina Dirigenziale n. 1108 del 20/04/2017, di importo complessivo pari a € 38.425,00 oltre iva di legge, di cui € 36.625,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- a seguito dell'approvazione del suddetto progetto di trasloco approvato con DD n. 1108 del 20/04/2017 il quadro economico viene modificato come segue:



<b>1° fase:</b>				
<b>Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo</b>				
<b>A1</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	59.839,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	22.140,56	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	182.768,00	
		€	220.466,80	€ 220.466,80
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	7.392,64	€ 7.392,64
				€ 227.859,44
				€ 227.859,44
<b>A2</b>	<b>Per lavori Variante:</b>			
	importo dei lavori soggetta a ribasso	€	12.080,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	4.469,73	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	31.238,47	
		€	38.849,10	
	<b>Importo netto lavori A1 + A2</b>			€ 38.849,10
				€ 266.708,53
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b1.1)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con iva	€	37.429,60	
b1.2)	Spese tecniche Direttore Operativo con iva	€	6.344,00	
b1.3)	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza con iva	€	5.075,20	
b2)	Studio preliminare per impianto parafulmine con iva	€	1.500,00	
b3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	26.730,20	
b4)	Nolo ponteggio base per 22 mesi iva 22 % inclusa	€	23.350,80	
b5)	IVA 10 % su lavori A1 + A2)	€	26.670,87	
b6)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	4.693,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	1.173,28	
b7)	Elevatore, nuovi piani ponteggio iva 22% inclusa	€	38.100,60	
b8)	Impianto illuminazione torre compreso IVA	€	7.076,00	
b9)	Automazione campana ed orologio torre compreso IVA	€	2.769,40	
b10)	Tassa gara	€	300,00	
	<b>Totale somme a disposizione 1° stralcio:</b>	€	181.213,05	€ 181.213,05
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1^ fase:</b>	€ 447.921,58
<b>2° fase:</b>				
<b>"I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio"</b>				
<b>C</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	940.507,61	
	Ribasso offerto 24,78 %	-€	233.057,79	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	57.005,33	
	<b>Totale lavori:</b>			€ 764.455,15
				€ 764.455,15
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione lavori</b>			
d1)	IVA 10 % su lavori C)	€	76.445,52	
d.2.1)	Spese progettazione iva compresa	€	36.160,80	
d.2.2)	Spese tecniche ulteriori	€	60.000,00	
d3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	48.000,00	
d4)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	15.960,21	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	3.990,05	
d5)	Tassa gara	€	900,00	
d6)	Assicurazione	€	1.000,00	
d8)	Imprevisti	€	90.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	332.456,57	€ 332.456,57
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO lavori 2^ fase:</b>	€ 1.096.911,73



<b>E) Opere Propedeutiche ai Lavori</b>				
<b>E1)</b>	<b>Per lavori "I Chiostrini del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALE LABORATORIO E DEPOSITO BURATTINI</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	38 421,96	
	a detrarre ribasso offerto 10,11%	-€	3 884,46	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 134,90	
	<b>Totale lavori E1):</b>		<b>€ 35 672,40</b>	<b>€ 35 672,40</b>
<b>E2)</b>	<b>Per lavori "I Chiostrini del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PIANCOTECA STUARD</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	38 851,31	
	a detrarre ribasso offerto 17,890%	-€	6 950,50	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	904,05	
	<b>Totale lavori E2):</b>		<b>€ 32 804,86</b>	<b>€ 32 804,86</b>
<b>E3)</b>	<b>Servizio "I chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo", progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani</b>			
	Importo del servizio soggetta a ribasso	€	36 625,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 800,00	
	<b>Totale lavori E3):</b>		<b>€ 38 425,00</b>	<b>€ 38 425,00</b>
<b>E4)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
E3.1)	IVA 22% sui lavori E1)	€	7 847,93	
E3.2)	IVA 22% sui lavori E2)	€	7 217,07	
E3.3)	IVA 22% sul servizio E3)	€	8 453,50	
E3.3)	Spese bando di gara E1)	€	30,00	
E3.4)	Spese bando di gara E2)	€	30,00	
E3.4)	Spese bando di gara E3)	€	30,00	
E3.5)	Imprevisti E1)+E2)+E3)	€	9 070,59	
	<b>Totale somme a disposizione E4)</b>	<b>€</b>	<b>32 679,09</b>	<b>€ 32 679,09</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO "Opere Propedeutiche ai lavori"</b>	<b>€</b>	<b>139 581,35</b>	<b>€ 139 581,35</b>
<b>F)</b>	<b>Somme a disposizione per ulteriori stralci</b>	<b>€</b>	<b>386 585,34</b>	<b>€ 386 585,34</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.:</b>	<b>€</b>	<b>2 071 000,00</b>	<b>€ 2 071 000,00</b>

**considerato che:**

- l'attività di allestimento dei ponteggi e conseguentemente il noleggio degli stessi è stata volutamente esclusa dagli oneri della sicurezza inclusi nel progetto denominato "I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio, seconda fase", i cui lavori sono già stati appaltati, questo per dare continuità anche al futuro secondo stralcio di lavori di restauro, che come il primo dovrà necessariamente ricorrere all'utilizzo dei ponteggi sia per i lavori interni, che per i lavori esterni di finitura;
- la scelta di appaltare appunto separatamente la realizzazione dei ponteggi evita i maggiori costi generati dal dover allestire e disallestire gli stessi più volte e conseguentemente una maggiore continuità ai lavori;



**avuto presente che:**

- il progetto esecutivo dei lavori denominato "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - Realizzazione di ponteggio" è stato redatto dall'ing. Sara Malori dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza;
- il costo del progetto ammonta a complessivi € 205.760,93 oltre iva 22%, così ripartiti:

<b>A)</b>	<b>Per lavori "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - Realizzazione di ponteggio"</b>		
	Importo dei lavori (montaggio, smontaggio oltre a 12 mesi di nolo) soggetto a ribasso	€ 148 596,31	
	Importo noleggio per ulteriori 22 mesi	€ 55 548,76	
	<b>totale soggetto a ribasso</b>	<b>€ 204 145,07</b>	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 615,86	
	<b>Totale lavori A):</b>	<b>€ 205 760,93</b>	<b>€ 205 760,93</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	IVA 22% sui lavori	€ 45 267,40	
B.2)	Spese bando di gara	€ 30,00	
B.3)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs 50/2016 di cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 3 292,17	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 823,04	
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 49 412,61</b>	<b>€ 49 412,61</b>
			<b>€ 255 173,54</b>

**preso atto che:**

- il progetto in questione trova copertura economica all'interno del trasferimento in conto impianti, richiamato in premessa e modificato da ultimo con D.D. nr. 2965 del 14/12/2015 di complessivi € 2.071.000,00;
- gli interventi non comportano ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrranno maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- la somma da destinare al Fondo per funzioni tecniche interne di cui all'art. 113 del Dlgs. n. 50/2016, sarà adeguata, non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;
- il quadro economico dei lavori modificato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 1381 del 18/05/2017, risulterà così rideterminato:





Repertorio n. **57859** Parma **10.2.2017**  
 Visto il presente libro **DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' "PARMA INFRASTRUTTURE SPA - SOCIETA' UNIPERSONALE SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI PARMA" CON SEDE IN PARMA (PR) LARGO TORELLO DE STRADA N. 11/A**  
 dal sottoscritto Notaio **CARLO MARIA CASALI**, iscritto al Collegio Notarile di Parma  
 per la vidimazione annuale, già apposta alla data .....  
 per la prima vidimazione .....  
**500** ..... **1** ..... **500**

Tassa di Concessione Governativa  
 non pagata perchè non dovuta  
 pagata in Euro ..... **516,46** .....  
 a mezzo marche  
 mediante c/c postale n. 6007 dell'Uff. TTCC.CG. di Roma come da ricevuta n. .... del .....  
 mediante versamento annuale effettuato il ..... **16.3.2016** .....

*casali*



1° fase:			
<b>Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo</b>			
<b>A1</b>	<b>Per lavori base:</b>		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 59.839,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€ 22.140,56	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€ 182.768,00	
		€ 220.466,80	€ 220.466,80
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.392,64	€ 7.392,64
			€ 227.859,44
<b>A2</b>	<b>Per lavori Variante:</b>		
	importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 12.080,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€ 4.469,73	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€ 31.238,47	
		€ 38.849,10	€ 38.849,10
	<b>Importo netto lavori A1 + A2</b>		€ 266.708,53
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1.1)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con iva	€ 37.429,60	
b1.2)	Spese tecniche Direttore Operativo con iva	€ 6.344,00	
b1.3)	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza con iva	€ 5.075,20	
b2)	Studio preliminare per impianto parafulmine con iva	€ 1.500,00	
b3)	Ponteggi e opere provvisorie base 22% iva inclusa	€ 26.730,20	
b4)	Nolo ponteggio base per 22 mesi iva 22 % inclusa	€ 23.350,80	
b5)	IVA 10 % su lavori A1 + A2)	€ 26.670,87	
b6)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 4.693,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 1.173,28	
b7)	Elevatore, nuovi piani ponteggio iva 22% inclusa	€ 38.100,60	
b8)	Impianto illuminazione torre compreso IVA	€ 7.076,00	
b9)	Automazione campana ed orologio torre compreso IVA	€ 2.769,40	
b10)	Tassa gara	€ 300,00	
	<b>Totale somme a disposizione 1° stralcio:</b>	€ 181.213,05	€ 181.213,05
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1^ fase:</b>	€ 447.921,58
2° fase:			
<b>"I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio"</b>			
<b>C</b>	<b>Per lavori base:</b>		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 940.507,61	
	Ribasso offerto 24,78 %	-€ 233.057,79	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 57.005,33	
	<b>Totale lavori:</b>		€ 764.455,15
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione lavori</b>		
d1)	IVA 10 % su lavori C)	€ 76.445,52	
d.2.1)	Spese progettazione iva compresa	€ 36.160,80	
d.2.2)	Spese tecniche ulteriori	€ 60.000,00	
d3)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 15.960,21	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 3.990,05	
d4)	Tassa gara	€ 900,00	
d5)	Assicurazione	€ 1.000,00	
d6)	Imprevisti	€ 90.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 284.456,58	€ 284.456,58
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO lavori 2^ fase:</b>	€ 1.048.911,74



<b>E) Opere Propedeutiche ai Lavori</b>			
	<b>Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALE LABORATORIO E DEPOSITO BURATTINI</b>		
<b>E1)</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38.421,96	
	a detrarre ribasso offerto 10,11%	-€ 3.884,46	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.134,90	
	<b>Totale lavori E1):</b>		<b>€ 35.672,40 € 35.672,40</b>
	<b>Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PIANCOTECA STUARD</b>		
<b>E2)</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38.851,31	
	a detrarre ribasso offerto 17,890%	-€ 6.950,50	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 904,05	
	<b>Totale lavori E2):</b>		<b>€ 32.804,86 € 32.804,86</b>
	<b>Servizio "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo", progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani</b>		
<b>E3)</b>			
	Importo del servizio soggetta a ribasso	€ 36.625,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.800,00	
	<b>Totale lavori E3):</b>		<b>€ 38.425,00 € 38.425,00</b>
	<b>Per lavori "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - Realizzazione di ponteggio"</b>		
<b>E4)</b>			
	Importo dei lavori soggetto a a ribasso	€ 204.145,07	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.615,86	
	<b>Totale lavori E3):</b>		<b>€ 205.760,93 € 205.760,93</b>
<b>E5)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
E5.1)	IVA 22% sui lavori E1)	€ 7.847,93	
E5.2)	IVA 22% sui lavori E2)	€ 7.217,07	
E5.3)	IVA 22% sul servizio E3)	€ 8.453,50	
E5.4)	IVA 22% sui lavori E4)	€ 45.267,40	
E5.5)	Spese bando di gara E1)	€ 30,00	
E5.6)	Spese bando di gara E2)	€ 30,00	
E5.7)	Spese bando di gara E3)	€ 30,00	
E5.8)	Spese bando di gara E4)	€ 30,00	
E5.9)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 su E4)		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 3.292,17	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 823,04	
E5.10)	Imprevisti E1)+E2)+E3)	€ 9.070,58	
	<b>Totale somme a disposizione E4)</b>	<b>€ 82.091,70</b>	<b>€ 82.091,70</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO "Opere Propedeutiche ai lavori"</b>		<b>€ 394.754,90</b>
<b>F)</b>	<b>Somme a disposizione per ulteriori stralci</b>	<b>€ 179.411,80</b>	<b>€ 179.411,80</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.:</b>		<b>€ 2.071.000,00</b>

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 3417/2017.IV002.22 del 19/05/2017 nel quale si chiede l'approvazione da parte della scrivente del progetto in questione e l'affidamen-



to mediante indizione di gara telematica con procedura aperta tramite sistema MEPA dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 204.145,07,00, al netto di IVA, e di ulteriori € 1.615,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

di approvare il progetto denominato "I chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - Realizzazione di ponteggio" con il quadro economico come di seguito:

<b>A)</b>	<b>Per lavori "I chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - Realizzazione di ponteggio"</b>		
	Importo dei lavori (montaggio, smontaggio oltre a 12 mesi di nolo) soggetto a ribasso	€ 148 596,31	
	Importo noleggio per ulteriori 22 mesi	€ 55 548,76	
	<b>totale soggetto a ribasso</b>	<b>€ 204 145,07</b>	
	<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1 615,86</b>	
	<b>Totale lavori A):</b>	<b>€ 205 760,93</b>	<b>€ 205 760,93</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	IVA 22% sui lavori		
B.2)	Spese bando di gara	€ 45 267,40	
B.3)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs 50/2016 di cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 3 292,17	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 823,04	
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 49 412,61</b>	<b>€ 49 412,61</b>
			<b>€ 255 173,54</b>

di provvedere, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, all'affidamento mediante indizione di gara telematica con procedura aperta tramite sistema MEPA dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 204.145,07,00, al netto di IVA, e di ulteriori € 1.615,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

#### di dare atto:

- che la spesa di € 255.173,54,00 relativa al presente progetto trova copertura all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con Determina Dirigenziale del Comune di Parma n.1381 del 18/05/2017 con la quale è stato approvato il progetto proposto dal Responsabile del Procedimento, il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
 Dott. Roberto Di Cioccio


