

Determinazione Amministratore Unico		n° 104	29/05/2017
Oggetto	Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 1 CUP I96G16000250005 – CIG 7096368C1E <i>Trasmissione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- con Determina Dirigenziale n.1609 del 22/06/2016 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare a Parma Infrastrutture S.p.A. l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Via Mazzini fino a Piazza Garibaldi" stanziando l'importo complessivo in conto capitale di € 600.000,00;

preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016 / 2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016/2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;
- con atto di G.C. n. 385 del 24/10/2016, è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali. Piazzale della Pace", per un importo di € 1.700.000,00;
- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2016 approvato con i sopra citati documenti di programmazione è previsto quindi l'intervento denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali", per un importo di € 1.700.000,00;
- con comunicazione Prot. Gen. 22643 2016.VI/6.164 del 17/11/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori del "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali. Piazzale della Pace";
- con Delibera di G.C. n. 434 del 25.11.2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato dalla società con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla medesima società partecipata, dando atto che la spesa pari ad €. 1.700.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 al Titolo 2. Spese in conto capitale - Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità- programma 05: Viabilità e



infrastrutture stradali del cap. 21005095 - Interventi di riqualificazione e messa a sistema parchi, piazzali e piazze storiche, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;

- con Determinazione a contrarre n. 3027 del 29/11/2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.700.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3188 del 13.12.2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-3437 del 27/12/2016 si è proceduto all'affidamento dell'esecuzione degli interventi del "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali. Piazzale della Pace" a Parma Infrastrutture S.p.a., confermando l'impegno di spesa;

considerato che:

- il progetto esecutivo denominato "I stralcio Fase 1" è relativo alla riqualificazione di un'ampia porzione di Piazzale della Pace e prevede un'azione di manutenzione e consolidamento dei percorsi pedonali nonché una serie di interventi per ampliare la fruibilità degli spazi;

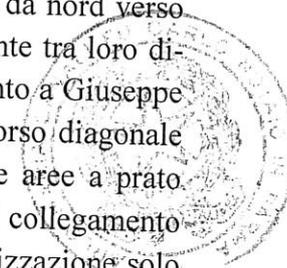
- l'azione di progetto intende affiancarsi, in modo discreto, alle preesistenti opere di riqualificazione del contesto (progetto Botta), mirando ad attenuare alcune criticità manutentive ma anche di ordine pubblico, che rendono il piazzale oggi un luogo poco sicuro e non fruibile al meglio delle sue possibilità; i concetti chiave individuati e sviluppati dal progetto sono i seguenti: - consolidare lo spazio; - riconnettere i luoghi; - condividere il tempo; - qualificare la sosta; - rafforzare le relazioni;

- in particolare, la proposta si struttura mediante l'individuazione di alcuni assi principali di intervento:

a) il rafforzamento del percorso centrale di attraversamento del piazzale costituisce l'elemento cardine della proposta di valorizzazione. Il doppio selciato che introduce al cuore del complesso della Pilotta è infatti consolidato e saldato dalla presenza di una pavimentazione centrale che ne amplia le dimensioni ma soprattutto ne favorisce una fruizione allargata e flessibile nel tempo;

b) l'area nord del piazzale, prospiciente l'Ala dei Contrafforti, costituisce oggi uno spazio critico sia in termini di percorso (pavimentazione sconnessa e discontinua) sia in termini di fruizione. Il progetto prevede di ampliare la pavimentazione di camminamento inglobando la base del monumento a Giuseppe Verdi con il relativo ellisse di sedute, potenziando e rafforzando l'asse di connessione tra la stazione ferroviaria, via Verdi e il complesso della Pilotta;

c) la realizzazione di un percorso di attraversamento di Piazzale della Pace da nord verso sud, lungo la direttrice di via Verdi, rendendo possibile connettere fisicamente tra loro diverse aree tematiche da punti differenti (i portici del Guazzatoio, il monumento a Giuseppe Verdi, la fontana, il monumento al Partigiano). La presenza di questo percorso diagonale che interseca l'asse centrale intende rendere maggiormente attraversabili le aree a prato nell'ottica di rafforzare maggiormente la nuova direttrice di via Verdi, asse di collegamento con la nuova stazione ferroviaria. In questo primo stralcio è prevista la realizzazione solo



del primo tratto di raccordo tra la pavimentazione in area verdiana e la pavimentazione in calcestre della fontana;

d) il rifacimento della pavimentazione in calcestre attorno alla fontana, con un ampliamento dell'area percorribile in zona sud, in corrispondenza del disegno dell'abside;

- saranno oggetto del "I stralcio Fase 2" il completamento del percorso pedonale trasversale, il nuovo sistema di illuminazione e la sistemazione dell'impianto di irrigazione;

ricordato che

- la progettazione è stata predisposta dallo studio EFA – Esperienze Forme Architetture, appositamente incaricato da Parma Infrastrutture Spa mediante DAU n. 165 del 06/10/2016, le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della Società Parma Infrastrutture Spa.

- è stato acquisito il parere favorevole all'intervento denominato "Piano Integrato di Riquadificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 1" da parte del Complesso Monumentale della Pilotta, acquisito al prot. 1226 del 23.03.2017;

visto

- il riferimento PG 2017/3511 IV 002.71 del 29/05/2017, in atti, con il quale l'Ing. Sara Malori, Responsabile del Procedimento, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, già approvato dal Comune di Parma mediante DD-2017-1122 del 21/04/2017;

- che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 56/2017, correttivo al D.Lgs. 50/2016, è stato predisposto l'elaborato "Quadro Incidenza Manodopera" ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e che si allega alla presente; la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione verificherà il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lettera d) (minimi salariali);

rilevato che gli elaborati progettuali, sottoelencati, sono allegati alla suddetta DD – 2017 – 1122 del 21/04/2017 e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale:

ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
-	0	ELENCO ELABORATI
A	0	RELAZIONE TECNICA
B	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
C	0	FASCICOLO DELL'OPERA
D	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
E	0	ELENCO PREZZI UNITARI
F	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO
G	0	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
H	0	CRONOPROGRAMMA
I	0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E NORME TECNICHE OPERE EDILI
L	0	CAPITOLATO PRESTAZIONALE
M	0	SOTTOSERVIZI - DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO IRETI
N	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
		VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
TAV. 01	0	RILIEVO STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 02	0	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
TAV. 03	0	PROFILI DI PROGETTO
TAV. 04	0	PLANIMETRIA GENERALE DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI
TAV. 05	0	PLANIMETRIA DI PROGETTO: FASI COSTRUTTIVE
TAV. 06A	0	PLANIMETRIA GENERALE DEI PACCHETTI STRATIGRAFICI E MATERIALI DI FINITURA
TAV. 06B	0	ABACO DEI PACCHETTI STRATIGRAFICI
TAV. 07	0	PLANIMETRIA GENERALE DI TRACCIAMENTO
TAV. 08A	0	PLANIMETRIA GENERALE AREA 1-2: PIAZZA LATO GUAZZATOIO, PERCORSO TRASVERSALE
TAV. 08B	0	ABACO DEI DETTAGLI AREA 1-2
TAV. 09A	0	PLANIMETRIA GENERALE AREA 3-4: PERCORSO CENTRALE, FONTANA
TAV. 09B	0	ABACO DEI DETTAGLI AREA 3-4
TAV. 10	0	ABACO DEI CORDOLI IN CORTEN – 1
TAV. 11	0	ABACO DEI CORDOLI IN CORTEN – 2
TAV. 12	0	ABACO DEI CORDOLI IN CORTEN - 3
TAV. 13	0	PLANIMETRIA GENERALE: RETE DRENAGGIO E ACQUE METEORICHE
TAV. 14	0	PLANIMETRIA GENERALE: IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 15	0	ABACO DEI TIPICI IMPIANTO ELETTRICO
		QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

rilevato altresì che l'importo delle opere ammonta ad Euro 1.700.000,00, ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO					
PRIMO STRALCIO FASE 1					
Pos.	Descrizione	quantità	importo unitario	importo complessivo	Totale
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 969.065,08	
				€ 21.132,90	
C	SOMME A DISPOSIZIONE				TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA € 990.197,98
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				
C.2	Spese tecniche iva compresa			€ 19.962,74	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:			€ 65.000,00	
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara				
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara			€ 15.843,17	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)			€ 3.960,79	
				€ 99.019,80	
TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 1					€ 1.193.984,48
PRIMO STRALCIO FASE 2					
TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO FASE 2					€ 506.015,52
TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO (FASE 1+2)					€ 1.700.000,00

ritenuto di procedere, come proposto dal Rup Ing. Sara Malori nel riferimento sopracitato, all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36

comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 990.197,98 al netto di IVA di cui € 21.132,90 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo trasmesso dal Ing. Sara Malori con riferimento PG 2017/3511 IV 002.71 del 29/05/2017, in atti, denominato "Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 1", dagli elaborati elencati in premessa, per un importo complessivo di Euro 1.700.000,00 IVA compresa, ripartito come più sopra riportato, già approvato dal Comune di Parma mediante DD – 2017 – 1122 del 21/04/2017;

di dare atto che la spesa relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei lavori "Piano Integrato di Riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace – I stralcio Fase 1", affidati alla società stessa mediante DD-2016-3437 del 27/12/2016 per un importo complessivo di € 1.700.000,000.

di approvare sia le modalità di affidamento dei lavori di che trattasi, come proposto dal Rup nel riferimento sopracitato, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 990.197,98 al netto di IVA di cui € 21.132,90 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- gli elaborati progettuali, tutti in premessa elencati, sono allegati alla DD – 2017 – 1122 del 21/04/2017, con la quale il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo di che trattasi e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

