

Determinazione Amministratore Unico		n° 107	30/05/2017
Oggetto	Interventi di manutenzione straordinaria aree verdi: Scuola primaria "Paolo Racagni" – Realizzazione impianto irrigazione aree verdi e lavori accessori. CUP I94H1500058004 – CIG Z371E86679 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, e da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

premesse inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha valutato la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in due aree verdi cittadine, il Parco di via Newton e P.le Salvo D'Acquisto, in modo da migliorarne la fruizione da parte della cittadinanza, e di dotare l'area verde della nuova scuola Racagni dell'impianto di irrigazione, il tutto per una stima presunta di € 152.000,00 Iva 22% inclusa;
- con Determina Dirigenziale n. 3542 del 29/12/2016 il settore lavori Pubblici e Patrimonio – servizio manutenzioni del Comune di Parma ha provveduto ad affidare alla scrivente società, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.3.6 con le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione rep. n. 42793 del 21.12.2012 tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., così come modificata con determinazione dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, gli interventi di manutenzione straordinaria delle aree verdi: Parco di via Newton e P.le Salvo D'Acquisto e la realizzazione dell'impianto di irrigazione dell'area verde della scuola "Racagni", per un importo presunto di € 152.000,00 Iva 22% inclusa;



atteso che:

- come primo stralcio degli interventi conferiti dall'Amministrazione è stato sviluppato il presente progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria aree verdi: Scuola primaria (Paolo Racagni) – Realizzazione impianto irrigazione aree verdi e lavori accessori", volto principalmente alla riqualificazione delle aree a verde mediante l'inserimento dell'impianto d'irrigazione oggi assente;
- sostanzialmente il progetto in oggetto si propone l'obiettivo di sistemare tutte le aree verdi all'interno del complesso scolastico, mediante la semina del tappeto erboso nelle aree poste sul fronte Sud-Est e sul fronte Ovest, la realizzazione di un impianto di irrigazione azionato tramite centralina posta all'interno del manufatto contatori rete antincendio adiacente l'ingresso principale di via Bocchi;
- oltre alla sistemazione delle aree verdi si è previsto di realizzare altri piccoli interventi di finitura per un miglioramento funzionale della struttura scolastica, consistenti nella realizzazione di uno zoccolo battiscopa perimetrale su tutto il fabbricato realizzato in klinker smaltato antigelivo per esterni con colori in tonalità alla pavimentazione del marciapiede; la realizzazione di un cancello pedonale realizzato con gli stessi pannelli frangisole utilizzati per la recinzione esterna da posare sul fronte Nord a fianco dell'ingresso carraio in modo da dividere l'area cortiliva ad uso scolastico dalla zona servizi; la posa di una recinzione fissa uguale all'esistente per delimitare l'area fra la Palestra e via San Pier Damiani; la posa di un altro cancello pedonale a 2 ante dotato di maniglioni antipanico per la chiusura della scala antincendio posta sul lato Ovest in modo da garantire la sola funzionalità in uscita della scala stessa, ed evitare la salita da parte degli alunni della scuola ai piani superiori;
- inoltre è stato previsto la realizzazione di un impianto di illuminazione con faretti a LED delle fioriere poste sul fronte SUD –EST da collegare alla rete esistente di illuminazione esterna già predisposta durante i lavori di costruzione dell'edificio Scolastico;

considerato che la progettazione delle opere è stata redatta dal geom. Luigi Campanini, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, entrambi dipendenti della scrivente società Parma Infrastrutture s.p.a.;

avuto presente che:

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Interventi di manutenzione straordinaria aree verdi: Scuola primaria (Paolo Racagni) – Realizzazione impianto irrigazione aree verdi e lavori accessori", ammonta a complessivi € 34.208,73 oltre iva 22%, di cui € 33.354,77 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 853,96 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel trasferimento in conto impianti della predetta DD. n. 3542 del 29/12/2016 di importo complessivo pari a € 152.000,00 Iva 22% inclusa;



- il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 17/05/2017 con il seguente quadro economico:

A1)	Per lavori - 1° stralcio (intervento scuola Racagni)			
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 33 354,77	
a2.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 853,96	
	Totale per lavori:		€ 34 208,73	€ 34 208,73
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori 1° stralcio	22%	€ 7 525,92	
b2)	Spese assicurazione		€ 200,00	
b3)	Imprevisti		€ 1 881,17	
	Totale somme a disposizione:		€ 9 607,10	€ 9 607,10
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (intervento scuola Racagni :			€ 43 815,83
	SOMME A DISPOSIZIONE PER GLI ULTERIORI STRALCI DI LAVORO A2)+A3)			€ 108 184,17
	Importo totale Quadro Economico			€ 152 000,00

Visti i seguenti elaborati progettuali:

Serie	N° elaborato	DESCRIZIONE
RT	01	RELAZIONE TECNICA
A	02	PLANIMETRIA DI PROGETTO
CME	03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	04	ELENCO PREZZI UNITARI
CSA	05	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
CRL	06	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PSC	07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
FSC	08	FASCICOLO DELL'OPERA
		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA



DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo, nonché i relativi elaborati progettuali, denominato “Scuola primaria “Paolo Racagni” – Realizzazione impianto irrigazione aree verdi e lavori accessori”, trasmesso dal rup geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture, con riferimento prot. n. 3520/2017-2017.IV/002.12 del 30/05/2017, per una spesa complessiva di €. 43.815,83, ripartita come da quadro economico generale in premessa;

di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, così come proposto dal Rup, geom. Marco Ferrari, mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs.;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con trasferimento in conto impianti da parte del Comune di Parma, di cui alla determinazione dirigenziale n. 3542 del 29/12/2016;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

di allegare al presente atto il riferimento del RUP prot. n. 3520/2017-2017.IV/002.12 del 30/05/2017, mentre gli elaborati progettuali, come già precedentemente elencati, sono allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 195 del 17/05/2017 e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

