

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 92</b>	<b>17/05/2017</b>
Oggetto	<b>Opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna "La Locomotiva" CUP D95I16000590005 - CIG 7082010388</b> <i>Trasmissione progetto esecutivo ed individuazione modalità di affidamento lavori</i>	

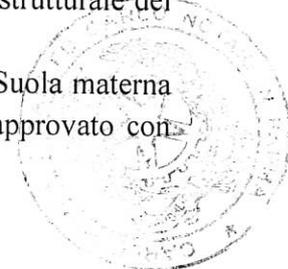
### **L'Amministratore Unico**

**premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra cui figura il complesso monumentale del San Paolo;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

**premesse inoltre che:**

- tra i beni in concessione alla Società è inserito l'edificio che ospita la scuola materna "La Locomotiva" di via Malvisi n. 1/a – Parma;
- lo studio condotto e commissionato del Comune di Parma per valutare la sicurezza sismica della scuola materna "La Locomotiva" ha evidenziato alcune criticità per le quali si è dato seguito allo sviluppo di un progetto volto al miglioramento del comportamento strutturale del fabbricato;
- nel corso dell'estate 2016 è stato realizzato un primo intervento denominato "Suola materna La Locomotiva – Miglioramento sismico ed efficientamento della copertura" approvato con



deliberazione di Giunta Comunale nr. 130 del 15/04/2016 per una spesa complessiva di € 600.000,00;

- unitamente agli interventi strutturali indirizzati al rinforzo antisismico sono stati inclusi nel progetto lavori che hanno permesso di incrementare l'isolamento termico della copertura dell'edificio;

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 361 del 17/10/2016 è stato approvato il progetto denominato "Scuola materna "La Locomotiva" - sistemazione area a verde" finalizzato ad un completo *restyling* dell'area esterna - aree verdi e aree pavimentate - compresa l'aggiunta di nuovi spazi ludici per i bambini e per una spesa complessiva di € 183.000,00;

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari PG 3208 - 2017.IV/002.41 del 17/05/2017 nel quale si comunica che in accordo agli obiettivi PAES (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) sul comparto scolastico è stato sviluppato il progetto a conclusione del percorso intrapreso sulla materna "La Locomotiva" denominato "Opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna LA LOCOMOTIVA";

**preso atto:**

- che la progettazione del completamento delle opere strutturali è stata redatta dall'ing. Luca Salati, professionista esterno incaricato da Parma Infrastrutture S.p.A.;
- che la progettazione delle opere architettoniche è stata realizzata internamente alla società Parma Infrastrutture S.p.A. dall'ing. Sara Malori e dal geom. Davide Bottazzi;
- che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società;
- che l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna LA LOCOMOTIVA" ammonta a complessivi € 254.415,72 oltre iva 10%, di cui € 244.923,93 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 9.491,79 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- che i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 c.3 lett. b) del DL n. 331/1993 in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3 comma C del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - materne";
- che la maggior spesa dei lavori rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per l'eventuale parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017;
- che l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Inter-



venti di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne”;  
 - che con Delibera di Giunta Comunale nr. 141 del 10/04/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato “Opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna LA LOCOMOTIVA” per una spesa complessiva di € 287.000,00 così ripartita:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 244 923,93	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 9 491,79	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 254 415,72</b>	<b>€ 254 415,72</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 25 441,57	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 4 070,65	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1 017,66	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1 000,00	
b5)	Imprevisti		€ 679,39	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 32 584,28</b>	<b>€ 32 584,28</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 287 000,00</b>

- l'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs., per un importo a base di gara pari ammonta a complessivi € 254.415,72 oltre iva 10%, di cui € 244.923,93 per “lavori” soggetti a ribasso d’asta e ulteriori € 9.491,79 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;

### DETERMINA

**di approvare** il progetto denominato “Opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna LA LOCOMOTIVA” per una spesa complessiva di € 287.000,00 così ripartita:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 244 923,93	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 9 491,79	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 254 415,72</b>	<b>€ 254 415,72</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 25 441,57	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 4 070,65	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1 017,66	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1 000,00	
b5)	Imprevisti		€ 679,39	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 32 584,28</b>	<b>€ 32 584,28</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 287 000,00</b>



**di dare atto che:**

- l'affidamento dei relativi lavori avverrà mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs;
- l'importo a base di gara pari ammonta a complessivi € 254.415,72 oltre iva 10%, di cui € 244.923,93 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 9.491,79 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali relativi al presente atto sono conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

