

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 72</b>	<b>28/04/2017</b>
Oggetto	<b>Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i> CUP D95116000600005 CIG 7061953BF6		

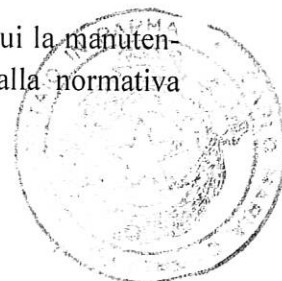
### **L'Amministratore Unico**

#### **premessato che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante il nido d'infanzia "Bruco Verde" sito in via Cuneo n.5/a;

#### **premessato inoltre che:**

- nell'ambito del Piano Industriale 2017– 2018 – 2019 della Società approvato dal Comune di Parma con atto di C.C. n. 106 del 20/12/2016, la Società Parma Infrastrutture ha inserito nel proprio programma delle opere pubbliche per l'annualità 2017, la realizzazione di "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi, attuando l'intervento di miglioramento sismico del nido Bruco Verde;
- l'edificio che ospita il nido "Bruco Verde" negli ultimi anni è stato oggetto di diversi interventi tra cui la manutenzione straordinaria della copertura, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alla normativa antincendio;
- nei primi mesi del 2016 è stata consegnata la Verifica tecnica e della sicurezza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008 che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità sia statiche che dinamiche;
- a seguito delle risultanze della Verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;
- il progetto l'edificio negli ultimi anni è stato oggetto di diversi interventi tra cui la manutenzione straordinaria della copertura, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alla normativa antincendio;



- nei primi mesi del 2016 è stata consegnata la Verifica tecnica e della sicurezza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche. A seguito delle risultanze della Verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;

**atteso che:**

- la soluzione progettuale proposta è finalizzata alla eliminazione di eventuali comportamenti labili del sistema di appoggio tra pannelli prefabbricati perimetrali e strutture di copertura (tegoli – travi) e all'apporto della necessaria rigidità alle azioni di taglio per contrastare le azioni sismiche indotte dal solaio di copertura (a tegoli prefabbricati accostati) sui pannelli prefabbricati perimetrali (attualmente caratterizzati da condizioni di vincolo e sezioni reagenti non adeguate);
- l'intervento analizzato nella sua completezza è stato concepito in due stralci, di cui il primo volto a migliorare il comportamento dell'edificio dal punto di vista sismico mediante gli interventi di seguito sommariamente descritti ed un successivo stralcio di completamento di quanto messo in atto con il primo stralcio di lavori, coniugato all'implementazioni delle prestazioni termiche dell'edificio, mediante coibentazione delle pareti ed inserimento di serramenti maggiormente performanti;
- la "costolatura" perimetrale, ad interasse omogeneo con gli interassi dei giunti tra pannelli, permette di "contenere" la rotazione dei pannelli (sia lungo il piano orizzontale di fondazione che relativa lungo i giunti verticali tra pannelli) e di "scaricare" i pannelli delle azioni taglianti e flettenti indotte dalla massa sismica di copertura, prevenendone quindi la rottura per taglio e/o presso-flessione in condizioni sismiche;
- i setti, di altezza complessiva pari a 500cm avranno larghezza di 30cm e lunghezza variabile di 50-60-90cm , giustificata dalle specifiche condizioni sismiche "di lavoro" degli elementi;
- la fondazione dei setti perimetrali sarà di tipo superficiale a platea con andamento perimetrale, ampiezza minima di 160cm ed altezza di 60cm. Il piano di fondazione sarà analogo al piano di imposta delle fondazioni esistenti (-155cm da piano campagna), con estradosso del nuovo piano di fondazione a quota -95cm da piano campagna;
- la platea verrà quindi completata da un doppio muretto perimetrale di altezza 80cm e spessore 20cm, di definizione del tunnel impiantistico di alloggiamento degli impianti;
- le pareti dei muretti perimetrali verranno dotate delle necessarie foronomie per consentire gli allacci agli impianti;
- la copertura del tunnel perimetrale sarà quindi realizzata con elementi prefabbricati in lastra, opportunamente sagomati per tenere conto della presenza dei setti in c.a. in appoggio sui muretti;
- la connessione tra setti perimetrali ed elementi strutturali di elevazione (pannelli) e copertura (tegoli e travi) verrà quindi ottenuta mediante una cerchiatura perimetrale in carpenteria metallica (profili UPN300) fissata ai setti e collegata con barre passanti agli elementi di carpenteria



metallica che verranno applicati all'interno del fabbricato in corrispondenza degli appoggi strutturali;

- il 1° Stralcio lavori comprenderà solo una minima parte di tale attività, limitandola alla zona delle bussole di ingresso. La foratura della cerchiatura perimetrale metallica, funzionale alla ubicazione precisa delle barre passanti di connessione dell'appoggio, comporta infatti una preliminare attività di connessione dei nodi interni di appoggio (riferibile alle attività di messa in sicurezza sismica di 1° fase delle strutture prefabbricate) che consenta una precisa (e consuntiva) ubicazione in facciata delle barre passanti di connessione tra carpenteria del nodo interno e connessione all'UPN300 esterna;

- in corrispondenza delle aperture di facciata realizzate mediante travature di appoggio dei tegoli di copertura e non con appoggio diretto dei tegoli su pannelli prefabbricati perimetrali, il profilo UPN300 verrà raddoppiato con formazione di travi reticolari tali da garantire la necessaria rigidità nel piano di solaio alle azioni di "tiro" generate dai tegoli in appoggio sulle travi prefabbricate;

**considerato che:**

- la progettazione delle opere strutturali è stata redatta dall'ing. Rosaria Ragazzini, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A., mentre la progettazione delle opere architettoniche è stata realizzata dall'ing. Sara Malori, dipendente della società, che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio", ammonta a € 484.099,52 oltre iva 10%, di cui € 470.173,17 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.926,35 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 co. 3 lett.b) del DL n. 331/1993, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi"; la maggior spesa dei lavori, rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per la parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017;

- l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia";

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 *quarterdecies*



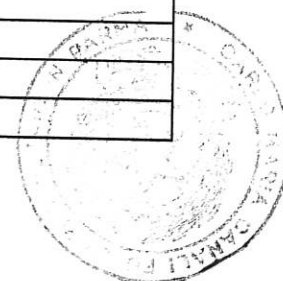
Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di “intervento di restauro” di cui all’art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

**avuto presente che** con Delibera di Giunta Comunale nr. 126 del 30/03/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato “Interventi di miglioramento sismico nido d’infanzia Bruco Verde – I stralcio” per una spesa complessiva di € 544.000,00 così ripartita:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 470.173,17	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 13.926,35	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 484.099,52</b>	<b>€ 484.099,52</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 48.409,95	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 7.745,59	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1.936,40	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1.433,54	
b5)	Imprevisti		€ -	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 59.900,48</b>	<b>€ 59.900,48</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 544.000,00</b>

visti i seguenti elaborati progettuali:

<b>R</b>	<b>RELAZIONI</b>
<b>R.1</b>	Relazione tecnica
<b>R.2.1</b>	Computo metrico estimativo
<b>R.2.2</b>	Elenco prezzi
<b>R.2.5</b>	Capitolato speciale – Norme Amministrative
<b>R.3.2</b>	Capitolato speciale – Norme Tecniche
<b>R.4.1</b>	PSC
<b>R.4.2</b>	Programma lavori
<b>R.4.3</b>	Fascicolo dell'opera
<b>R.5</b>	Piano di manutenzione
<b>R.6</b>	Rilievo fotografico
<b>SF</b>	<b>RILIEVO STATO DI FATTO</b>
<b>SF.1.01</b>	Planimetria piano terra
<b>SF.1.02</b>	Planimetria dei sottoservizi
<b>SF.1.03</b>	Prospetti
<b>SF.1.04</b>	Sezioni
<b>SF.2.01</b>	Planimetria piano terra - elementi strutturali di elevazione
<b>SF.2.02</b>	Planimetria fondazioni - elementi strutturali
<b>SF.2.03</b>	Planimetria primo solaio - elementi strutturali
<b>SF.2.04</b>	Planimetria secondo solaio - elementi strutturali



<b>SF.2.05</b>	Particolari di connessioni ed appoggi
<b>SP.01</b>	<b>RIMOZIONI - DEMOLIZIONI E SCAVI</b>
<b>SP.01.01</b>	Rimozioni e demolizioni di superficie - Planimetria
<b>SP.01.02</b>	Rimozioni e demolizioni di superficie - Prospetti
<b>SP.01.03</b>	Scavi
<b>SP.01.04</b>	Planimetria rimozioni controsoffitti interni
<b>SP.02</b>	<b>PROGETTO - SETTI ESTERNI</b>
<b>SP.02.01</b>	Planimetria della platea di fondazione
<b>SP.02.02</b>	Planimetria di primo solaio
<b>SP.02.03</b>	Planimetria di elevazione
<b>SP.02.04</b>	Planimetria di secondo solaio
<b>SP.02.05</b>	Platea di fondazione - Armatura
<b>SP.02.06</b>	Setti esterni - armatura
<b>SP.02.07</b>	Muro perimetrale - armatura
<b>SP.03</b>	<b>PROGETTO - INTERVENTI SUI NODI</b>
<b>SP.03.01</b>	Planimetria degli Interventi di connessione con elementi di carpenteria metallica
<b>SP.03.02</b>	Interventi 01-02-03-04-08 – Album con Abaco dei particolari di connessione
<b>SP.03.03</b>	Interventi 05-06-07A-07B-09-10 – Album con Abaco dei particolari di connessione
<b>SP.04</b>	<b>SISTEMAZIONE ARCHITETTONICA</b>
<b>SP.04.01</b>	Inquadramento territoriale
<b>SP.04.02</b>	Planimetria di stato di fatto
<b>SP.04.03</b>	Planimetria di progetto
<b>SP.04.04</b>	Planimetria di rilievo delle reti impiantistiche
<b>SP.04.05</b>	Planimetria di risoluzione delle interferenze
<b>SP.04.06</b>	Pianta piano terra - stato di fatto
<b>SP.04.07</b>	Pianta copertura - stato di fatto
<b>SP.04.08</b>	Pianta piano terra - progetto
<b>SP.04.09</b>	Pianta copertura - progetto
<b>SP.04.10</b>	Prospetti - stato di fatto
<b>SP.04.11</b>	Prospetti - progetto
<b>SP.04.12</b>	Prospetti - Risoluzione interferenze
<b>SP.04.13</b>	Particolari costruttivi pavimentazioni e sistemazioni esterne
<b>SP.04.14</b>	Particolari bussole esterne

#### DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo, nonché i relativi elaborati progettuali, denominato “Interventi di miglioramento sismico nido d’infanzia Bruco Verde – I stralcio” codice CUP D95I16000600005, trasmesso dal rup geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture, con riferimento prot. n. 2417/2017-2017.IV/002.39 del 28/04/2017, per una spesa complessiva di €. 544.000,00, ripartita come da quadro economico generale in premessa;



**di provvedere** all'affidamento dei lavori in oggetto, così come proposto dal Rup, geom. Marco Ferrari, mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs.;

**di individuare** in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture;

**di dare atto che:**

- la somma da destinare al Fondo per funzioni tecniche interne di cui all'art. 113 del Dlgs. n. 50/2016 sarà adeguata e ridotta, non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 *quinquiesdecies*, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457, lettera c);
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi";
- la maggior spesa dei lavori, rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per la parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017;
- nel caso di incremento della spesa rispetto a quanto riportato nel Piano Industriale vigente, Parma Infrastrutture Spa provvederà al conseguente adeguamento;
- l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia";
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

**di allegare** al presente atto il riferimento del rup prot. n. 2417/2017-2017.IV/002.39 del 28/04/2017, mentre gli elaborati progettuali, come già precedentemente elencati, sono allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 126 del 30/03/2017 e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

