

Determinazione Amministratore Unico	n° 75	04/05/2017
Oggetto	Nidi d'Infanzia "Le Nuvole" - Interventi di miglioramento sismico I° stralcio CUP I95I16000090004 – CIG 7069422F92 <i>Approvazione progetto esecutivo ed individuazione modalità di affidamento lavori.</i>	

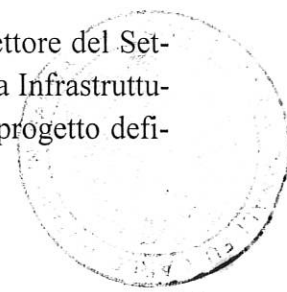
L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premessato inoltre che:

- tra i beni patrimoniali comunali in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. figura l'edificio ospitante il nido d'infanzia "Le Nuvole" sito in vicolo Grossardi n.7/a;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 08/11/2016 e s.m.i. è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 e che con successivo atto di Consiglio Comunale 106 del 20/12/2016 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2017/2019 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2017/2019 per la competenza e all'esercizio 2017 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 11/01/2017 e s.m.i., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati;
- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2017 del Piano triennale delle opere l'intervento suddetto 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 è previsto l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia", per un importo complessivo pari ad € 400.000,00;
- successivamente, con comunicazione Prot. Gen. 4422 del 10.01.2017 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;



- con D.D. n. 884 del 30/03/2017, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia", sono stati affidati alla scrivente Società Parma Infrastrutture S.p.A., per un importo di € 400.000,00, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6, con le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. rep. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

considerato che:

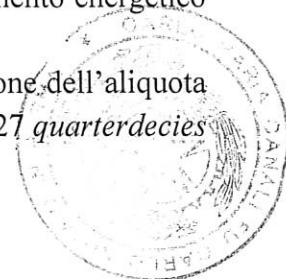
- l'edificio che ospita il nido "Le Nuvole" negli ultimi anni è stato oggetto di diversi interventi tra cui la manutenzione straordinaria della copertura, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alla normativa antincendio;
- nei primi mesi del 2016 è stata consegnata la Verifica tecnica e della sicurezza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008, disposta dal Comune di Parma, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche;
- a seguito delle risultanze della Verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;

preso atto che con Delibera di G.C. n. 489 del 19/12/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità riferito al Nido d'Infanzia "Le Nuvole", sito in vicolo Grossardi, 7/a, predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Parma;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. PG 2633 – 2017 IV/002.53 del 04/05/2017 nel quale vengono esposti gli interventi necessari per il miglioramento del comportamento dell'edificio in caso di sisma e gli interventi di ripristino delle pavimentazioni e marciapiedi esterni che necessariamente dovranno essere rimossi per l'esecuzione delle fasi operative precedenti;

avuto presente che:

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Nidi d'Infanzia "Le Nuvole" – Interventi di miglioramento sismico I° stralcio", ammonta a € 320.071,09 oltre iva 10%, di cui € 311.853,01 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 8.848,08 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con D.D. n. 884 del 30/03/2017 tramite un trasferimento in conto capitale alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia";
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 *quarterdecies*



Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di “intervento di restauro” di cui all’art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
 - con Delibera di Giunta Comunale nr. 178 del 03/05/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato “Nidi d’Infanzia “Le Nuvole” – Interventi di miglioramento sismico I° stralcio” per una spesa complessiva di € 400.000,00 così ripartita:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 311.853,01	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 8.848,08	
	Totale per lavori:		€ 320.701,09	€ 320.701,09
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 32.070,11	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 5.131,22	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1.282,80	
b3)	Spese tecniche		€ 35.000,00	
b4)	Tassa gare		€ 375,00	
b5)	Spese assicurazione		€ 1.000,00	
b6)	Imprevisti		€ 4.439,78	
	Totale somme a disposizione:		€ 79.298,91	€ 79.298,91
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 400.000,00

DETERMINA

di approvare il progetto Nidi d’Infanzia “Le Nuvole” – Interventi di miglioramento sismico I° stralcio” già approvato con delibera di G.C. nr. 178 del 03/05/2017;

di affidare l’affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs., per un importo a base di gara pari a complessivi ammonta a complessivi € 320.071,09 oltre iva 10%, di cui € 311.853,01 per “lavori” soggetti a ribasso d’asta e ulteriori € 8.848,08 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari nel riferimento PG 2633 – 2017 IV/002.53 del 4/5/2017;

dare atto che:

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;
 - gli elaborati progettuali sono allegati alla deliberazione di G.C. n. 178 del 03/05/2017 con la quale il Comune di Parma ha approvato i progetti esecutivi di che trattasi e che sono conservati presso l’ufficio del RUP in forma digitale;

dare atto altresì che il Responsabile del procedimento per l’attività in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari.

L’Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

