

Determinazione Amministratore Unico		n° 51	03/04/2017
Oggetto	Realizzazione e Progettazione Esecutiva dei lavori di “Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo” mediante Partenariato Pubblico Privato” – <i>Leasing in costruendo</i> - CUP D91E16000140005 <i>Progetto definitivo ed individuazione modalità di affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con Determina di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione a Parma Infrastrutture;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. in data 30/11/2010 a magistero notaio dott. Carlo Maria Canali, repertorio n. 33035, raccolta n. 15374 e successive, l'ultima delle quali in data 21/12/2012, repertorio n. 42793 è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società;
- da ultimo, in data 2/9/2015, a seguito della Determina Dirigenziale del Comune di Parma n. 2015/1912, fascicolo 2010.IV/5.338, recepita nell'atto notaio Canali del 31/03/2016 repertorio n. 54998 l'articolo n. 3.6 della Convenzione del 21/12/2012 è stato modificato come di seguito: *la Società potrà assumere il ruolo di centrale di committenza per consentire al Comune di Parma di acquisire lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 12/04/2006 n. 163 e di affidare alla stessa ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163, le funzioni di stazione appaltante per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture riferire alle attività di gestione e manutenzione su tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, in concessione e non in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A, e delle altre società del Gruppo Comune, nonché sugli immobili in locazione al Comune da soggetti terzi.”;*

premesse inoltre che:

- tra i beni affidati in concessione alla Società figura l'area del quartiere Pablo in cui sorgerà la Nuova Biblioteca di Alice;
- con Determina Dirigenziale del Settore Patrimonio del Comune di Parma n.734 del 20/03/2017 è stato concesso a titolo gratuito alla Società - come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 20 dicembre 2016 - il diritto di superficie per la durata di 50 anni dell'area oggetto d'intervento, necessario per dare corso al procedimento previsto in *leasing in costruendo*;



- l'intervento in questione era stato inserito nel piano Piano Industriale 2016/2018 e nel relativo Piano triennale delle Opere pubbliche, anno 2016, alla voce "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo" (approvato con delibera di CC n. 91 del 18/12/2015) mediante il ricorso alla forma di Partenariato Pubblico Privato - *leasing* in costruendo – ex art. 160 del D. Lgs. 163/06;
- nel Piano Industriale 2017 – 2019 della Società, approvato con delibera di C. c. n. 106 del 20/12/2016, è stato riportato nuovamente l'impegno a realizzare i lavori in oggetto mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato – Leasing in costruendo – ex art. 180, comma 8, e art. 187 del nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016;

atteso che:

- il progetto definitivo è stato redatto dall'ing. Francesco Fulvi, professionista esterno appositamente incaricato da Parma Infrastrutture, mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per il progetto definitivo sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della Società;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 187 del D. Lgs. 50/2016 è sottoposto a base di gara il progetto definitivo restando onere dell'affidatario:
 - la redazione del progetto esecutivo;
 - la realizzazione dei lavori;
 - il finanziamento dell'intervento e la manutenzione pluriennale dell'immobile per tutta la durata del *leasing* (20 anni);
- la Società concederà al soggetto finanziatore il diritto di superficie dell'area oggetto dell'intervento a garanzia dell'operazione finanziaria;
- tra gli allegati al progetto è stato inserito il documento "Matrice dei Rischi" in capo all'appaltatore in conformità alle previsioni normative vigenti (art. 180 del D.Lgs. 50/2016) e il documento "Public Sector Comparator" in cui è riportato il piano di ammortamento del finanziamento di *leasing* posto a base di gara;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. PG 1455 2017.IV/002.38 del 03/04/2016 con il quale si comunica che l'importo del progetto definitivo denominato "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo" ammonta a complessivi € 1.889.554,46 al netto iva, di cui € 1.810.437,07 per lavori soggetti a ribasso ed ulteriori € 34.117,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

preso atto che:

- agli importi suddetti si somma il compenso per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione pari ad € 45.000,00 (compreso CNPAIA 4%), anch'esso posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta;
- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento DPR n. 633/1972 art. 16, Tabella A, parte III, punto 127 *quinquies* in quanto trattasi di interventi urbanizzazione secon-



daria di cui all'art. 4 della L. 847/64 e art. 44 della legge 865/71 e del 22% sulle prestazioni di servizi;

- al termine dei lavori la nuova struttura sostituirà la biblioteca di Alice esistente, avente però una superficie minore della nuova, pertanto producendo maggiori costi di esercizio, oggi quantificabili, per quanto attiene consumi e manutenzioni, in circa € 10 mila all'anno;

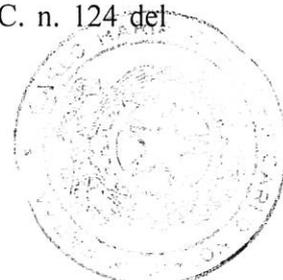
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 30.03.2017 è stato approvato il presente progetto definitivo per la Realizzazione e Progettazione Esecutiva dei lavori per "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo" mediante Partenariato Pubblico Privato – *leasing* in costruendo, avente il seguente quadro economico:

LOTTO 1 - INTERVENTO			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
a)	Per lavori e progettazione esecutiva:		
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 1.810.437,07	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.117,39	
a3)	Compenso progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, compreso CNPAIA 4%, soggetto a ribasso d'asta	€ 45.000,00	
	Totale per lavori e progettazione esecutiva:	€ 1.889.554,46	€ 1.889.554,46
b)	Somme a disposizione:		
b2)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€ 30.000,00	
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 D. Lgs.50/2016 di cui:		
	80% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 14.756,44	
	20% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 3.689,11	
b4)	Spese Diverse (allacci, tassa gare, spese per atti, ecc)	€ 12.000,00	
	Totale somme a disposizione:	€ 60.445,54	€ 60.445,54
		IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 1.950.000,00

LOTTO 2 - MANUTENZIONE PLURIENNALE			
c1)	Importo attività manutentiva Pluriennale soggetta a ribasso(importo annuo € 10.880,06)	€ 217 601,18	
c2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo annuo € 326,40)	€ 6 528,04	
	Totale Manutenzione Pluriennale (20 anni)	€ 224 129,21	€ 224 129,21

DETERMINA

l'approvazione del progetto definitivo così come approvato con delibera di G.C. n. 124 del 30.03.2017;



l'affidamento congiunto dei seguenti lotti:

Lotto 1: Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori mediante Partenariato Pubblico Privato - leasing in costruendo - disciplinato dagli ex artt. 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016;

Lotto 2: Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di anni 20 della Scuola Materna di Fognano di cui al Lotto 1 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- l'importo del progetto ammonta a complessivi € 1.889.554,46 al netto iva, di cui € 1.810.437,07 per lavori soggetti a ribasso ed ulteriori € 34.117,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- a suddetti importi va sommato il compenso per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione pari ad € 45.000,00 (compreso CNPAIA 4%), anch'esso posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta;
- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento DPR n. 633/1972 art. 16, Tabella A, parte III, punto 127 *quinquies* in quanto trattasi di interventi urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della L. 847/64 e art. 44 della legge 865/71 e del 22% sulle prestazioni di servizi;
- che la realizzazione della Nuova Biblioteca Alice mediante il ricorso alla forma di Partenariato Pubblico Privato – leasing in costruendo – ex artt. 180 e 187 del D.lgs 50/2016 è stata inserita nel Piano Industriale 2016 - 2018, approvato dal Comune di Parma con atto di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture;
- il riferimento del RUP prot. PG/1455 2017.IV/002.38 del 03/04/2016 sia allegato alla presente determinazione;
- gli elaborati progettuali sono conservati in forma digitale presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

(1) leggi

"Alice"

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

