

Determinazione Amministratore Unico	n° 68	21/04/2017
Oggetto	I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo: “Progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani” Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori CIG: Z0A1E9D6C4	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.A, tra i quali è compreso il Complesso Monumentale del San Paolo;
- come primo intervento di recupero del patrimonio monumentale del San Paolo è stato portato a termine il restauro della torre Campanaria dell'ex convento posta all'angolo fra via Melloni, b.go Parmigianino;
- nel proseguo della programmazione degli interventi di restauro e valorizzazione del Monastero di San Paolo, che comprende quasi interamente un vasto isolato del tessuto urbano delimitato a sud da via Melloni, a est da b.go del Parmigianino, a nord da via Giordani e ad ovest dalla cortina edilizia su via Garibaldi, ci si è concentrati nel rispetto degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nel recupero dei corpi edilizi in affaccio sul cortile della Fontana nell'angolo nord-ovest del complesso e la manica nord-est in affaccio sui giardini di San Paolo;
- la scelta del recupero di questa particolare porzione di fabbricato è frutto da un lato, come detto in precedenza, della volontà dell'amministrazione comunale di procedere ad un intervento di restauro e riuso degli ambienti afferenti al cortile della Fontana, dall'altro dalla necessità di individuare un aggregato edilizio unitario al quale poter estendere sia la verifica tecnica di vulnerabilità sismica che il successivo intervento di riabilitazione strutturale;



- la porzione oggetto di intervento è stata pertanto sottoposta ad una verifica di vulnerabilità sismica relativamente agli aspetti strutturali dalla quale sono emerse carenze e da questo la necessità di dare corso ad un progetto di consolidamento statico e miglioramento sismico finalizzato ad un successivo intervento di restauro e riuso della struttura secondo il quadro programmatico delle funzioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

considerato che:

- a tal proposito è stato sviluppato un primo stralcio di lavori denominato "I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio, seconda fase", di importo complessivo pari € 997.512,94 oltre iva 10%, di cui € 940.507,61 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 57.005,33 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- il suddetto progetto trova copertura economica all'interno del trasferimento in conto impianti, richiamato in premessa e modificato da ultimo con D.D. nr.2965 del 14/12/2015 di complessivi € 2.071.000,00. La spesa di € 1.353.275,99 relativa al presente progetto trova copertura all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con Determina Dirigenziale del Comune di Parma n. 1880 del 22/07/2016 con la quale è stato approvato il progetto di variante inerente i lavori restauro della torre di San Paolo;

- il progetto esecutivo denominato "I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio, seconda fase" è stato approvato dal Comune di Parma con deliberazione della G.C. n. 419 del 17/11/2016;

- con DAU n 199 del 18/11/2016 la società Parma Infrastrutture ha approvato il medesimo progetto esecutivo già approvato dal Comune di Parma con delibera di G.C. nr. 419 del 17/11/2016 e determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs.;

con DAU n. 228 del 15/12/2016 a seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Murano 37, a Paternò (CT), (C.F. e P.IVA 04082670870, con un ribasso del 24,78%;

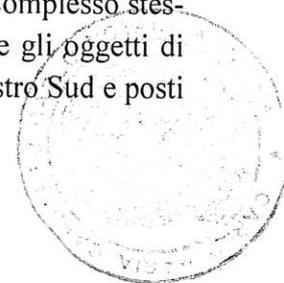
atteso che:

- prima di poter iniziare i lavori di consolidamento dei corpi edilizi in affaccio sul cortile della Fontana è indispensabile che i locali interessati siano completamente liberi da persone e arredi, trattandosi di interventi di carattere strutturale piuttosto invasivi; alcune attività/associazioni si trasferiranno in altri edifici, resta il problema relativo alla nuova localizzazione degli uffici del settore Cultura e del laboratorio e deposito del museo dei Burattini;

- per entrambi è prevista una ricollocazione in altre porzioni del medesimo complesso di San Paolo, e più precisamente nei locali più in prossimità di via Melloni, che però attualmente necessitano di essere recuperati tramite una serie di interventi manutentivi;



- a tal proposito stante la natura dei lavori, sono quindi stati approvati dal Comune di Parma con deliberazione di G.C.n.48 del 10/2/2017 due distinti progetti: il primo denominato "I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini" di importo complessivo pari a € 39.556,86 oltre iva di legge, di cui € 38.421,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.134,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e il secondo "I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locali per uffici settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard" di importo complessivo pari a € 39.755,36 oltre iva di legge, di cui € 38.851,31 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 904,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con successiva DAU della società Parma Infrastrutture s.p.A n. 32 del 02/03/2017, i lavori denominati "I Chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo" – Manutenzione di locali per uffici settore cultura e deposito Pinacoteca Stuard", sono stati affidati all'impresa Si.Co. S.r.l. con sede in Parma (PR), Via Sette Fratelli Cervi, P.IVA e C.F. 02013600347 con ribasso del 17,890% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 32.804,86 oltre iva di legge, di cui € 31.900,81 per lavori, ed ulteriori € 904,05 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con successiva DAU della società Parma Infrastrutture s.p.A n. 33 del 06/03/2017, i lavori denominati con il progetto esecutivo denominato "I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini, sono stati affidati all'impresa Sanviti Costruzioni Srl con sede in Via Palermo 5/B P.IVA e C.F. 01806860340 con ribasso del 10,11% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 35.672,40 oltre iva di legge, di cui € 34.537,50 per lavori, ed ulteriori € 1.134,90 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ai fini della nuova collocazione dei beni presenti nei locali interessati dalle opere di consolidamento è indispensabile che detti locali interessati siano completamente liberi da persone e arredi;
- a tal proposito stante la natura dei lavori di consolidamento e restauro del chiostro della Fontana, ed unitamente all'esecuzione delle opere atte a creare adeguati spazi per i nuovi uffici della cultura e dei depositi dei Burattini, viene predisposto un progetto volto al trasloco, la movimentazione degli arredi e beni ivi contenuti;
- il progetto di trasloco predisposto, denominato "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani", prevede quindi lo spostamento dei beni contenuti nei locali adiacenti al chiostro nord ed interferenti con le opere di consolidamento ed adeguamento sismico nei luoghi individuati all'interno del Complesso stesso. Una parte degli arredi e materiali vetusti verrà smaltito in discarica, mentre gli oggetti di recupero saranno accatastati in attesa di nuova collocazione all'interno del Chiostro Sud e posti nei magazzini di Via Federico II;



- la progettazione è stata predisposta dal geom. Massimo Brighenti dipendente di codesta società Parma Infrastrutture Spa, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

preso atto che:

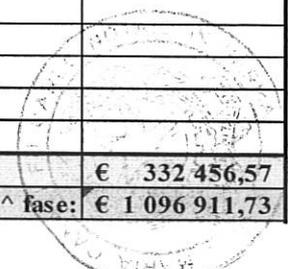
- con Determina Dirigenziale n. 1108 del 20/04/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato "I chiostrini del Correggio: restauro del Complesso Monumentale di San Paolo (CUP: I97D14000010007): trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani";
- l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo al servizio di trasloco ammonta ad € 48.800,00 ripartiti come segue:

A)	Per lavori "I chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo", progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 36 625,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 800,00	
	Totale lavori A):	€ 38 425,00	€ 38 425,00
B)	Somme a disposizione		
B.1)	IVA 22% sui lavori	€ 8 453,50	
B.2)	Spese bando di gara	€ 30,00	
B.3)	Imprevisti	€ 1 891,50	
	Totale somme a disposizione B)	€ 10 375,00	€ 10 375,00
			€ 48 800,00

- il progetto in questione trovano copertura economica all'interno del trasferimento in conto impianti, richiamato in premessa e modificato da ultimo con D.D. nr. 2965 del 14/12/2015 di complessivi € 2.071.000,00;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- il quadro economico dei lavori approvato da ultimo con la Determina Dirigenziale n. 1108 del 20/04/2017, risulterà così rideterminato:



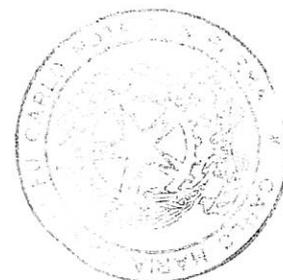
1° fase:				
Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo				
A1	Per lavori base:			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	59 839,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	22 140,56	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	182 768,00	
		€	220 466,80	€ 220 466,80
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	7 392,64	€ 7 392,64
				€ 227 859,44
				€ 227 859,44
A2	Per lavori Variante:			
	importo dei lavori soggetta a ribasso	€	12 080,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	4 469,73	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	31 238,47	
		€	38 849,10	
				€ 38 849,10
	Importo netto lavori A1 + A2			€ 266 708,53
B)	Somme a disposizione			
b1.1)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con iva	€	37 429,60	
b1.2)	Spese tecniche Direttore Operativo con iva	€	6 344,00	
b1.3)	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza con iva	€	5 075,20	
b2)	Studio preliminare per impianto parafulmine con iva	€	1 500,00	
b3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	26 730,20	
b4)	Nolo ponteggio base per 22 mesi iva 22 % inclusa	€	23 350,80	
b5)	IVA 10 % su lavori A1 + A2)	€	26 670,87	
b6)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	4 693,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	1 173,28	
b7)	Elevatore, nuovi piani ponteggio iva 22% inclusa	€	38 100,60	
b8)	Impianto illuminazione torre compreso IVA	€	7 076,00	
b9)	Automazione campana ed orologio torre compreso IVA	€	2 769,40	
b10)	Tassa gara	€	300,00	
	Totale somme a disposizione 1° stralcio:	€	181 213,05	€ 181 213,05
			IMPORTO COMPLESSIVO 1^ fase:	€ 447 921,58
2° fase:				
"I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio"				
C	Per lavori base:			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	940 507,61	
	Ribasso offerto 24,78 %	-€	233 057,79	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	57 005,33	
	Totale lavori:			€ 764 455,15
				€ 764 455,15
D)	Somme a disposizione lavori			
d1)	IVA 10 % su lavori C)	€	76 445,52	
d.2.1)	Spese progettazione iva compresa	€	36 160,80	
d.2.2)	Spese tecniche ulteriori	€	60 000,00	
d3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	48 000,00	
d4)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	15 960,21	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	3 990,05	
d5)	Tassa gara	€	900,00	
d6)	Assicurazione	€	1 000,00	
d8)	Imprevisti	€	90 000,00	
	Totale somme a disposizione	€	332 456,57	€ 332 456,57
			IMPORTO COMPLESSIVO lavori 2^ fase:	€ 1 096 911,73



E) Opere Propedeutiche ai Lavori			
E1)	Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALE LABORATORIO E DEPOSITO BURATTINI		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38 421,96	
	a detrarre ribasso offerto 10,11%	-€ 3 884,46	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 134,90	
	Totale lavori E1):		€ 35 672,40 € 35 672,40
E2)	Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PIANCOTECA STUARD		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38 851,31	
	a detrarre ribasso offerto 17,890%	-€ 6 950,50	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 904,05	
	Totale lavori E2):		€ 32 804,86 € 32 804,86
E3)	Servizio "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo", progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani		
	Importo del servizio soggetta a ribasso	€ 36 625,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 800,00	
	Totale lavori E3):		€ 38 425,00 € 38 425,00
E4)	Somme a disposizione		
E3.1)	IVA 22% sui lavori E1)	€ 7 847,93	
E3.2)	IVA 22% sui lavori E2)	€ 7 217,07	
E3.3)	IVA 22% sul servizio E3)	€ 8 453,50	
E3.3)	Spese bando di gara E1)	€ 30,00	
E3.4)	Spese bando di gara E2)	€ 30,00	
E3.4)	Spese bando di gara E3)	€ 30,00	
E3.5)	Imprevisti (E1)+E2)+E3)	€ 9 070,59	
	Totale somme a disposizione E4)	€ 32 679,09	€ 32 679,09
IMPORTO COMPLESSIVO "Opere Propedeutiche ai lavori"			€ 139 581,35
F)	Somme a disposizione per ulteriori stralci	€ 386 585,34	€ 386 585,34
IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.:			€ 2 071 000,00

Visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 1044/2017.IV/002.22 del 17/03/2017 nel quale si chiede l'approvazione da parte della scrivente del progetto in questione e l'affidamento mediante indizione di gara telematica con procedura aperta tramite sistema MEPA dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 36.265,00, al netto di IVA, e di € 1.800,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

DETERMINA



di approvare il progetto denominato "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani" con il quadro economico come di seguito:

A)	Per lavori "I chiostri del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo", progetto per il trasferimento, movimentazione, trasporto e nuova destinazione degli uffici, biblioteca, laboratori, depositi del Patrimonio Artistico e Pinacoteca Stuard, Castello dei Burattini, Associazioni Partigiani Cristiani		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 36 625,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 800,00	
	Totale lavori A):	€ 38 425,00	€ 38 425,00
B)	Somme a disposizione		
B.1)	IVA 22% sui lavori	€ 8 453,50	
B.2)	Spese bando di gara	€ 30,00	
B.3)	Imprevisti	€ 1 891,50	
	Totale somme a disposizione B)	€ 10 375,00	€ 10 375,00
			€ 48 800,00

di provvedere, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, all'affidamento mediante indizione di gara telematica con procedura aperta tramite sistema MEPA dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 36.265,00, al netto di IVA, e di € 1.800,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

di dare atto:

- che la spesa di € 48.800,00 relativa al presente progetto trova copertura all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con Determina Dirigenziale del Comune di Parma n. 1108 del 20/04/2017 con la quale è stato approvato il progetto proposto dal Responsabile del Procedimento, il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico,
Dott. Roberto Di Cioccio

