

Determinazione Amministratore Unico	n° 71	28/04/2017
Oggetto	Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015- 31/07/2018 CUP D99J1200005005-CIG 6342577C1B <i>Approvazione e affidamento prima perizia suppletiva di variante</i>	

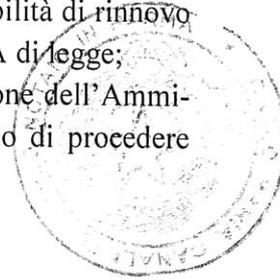
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con Determina di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione a Parma Infrastrutture;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. in data 30/11/2010 a magistero notaio dott. Carlo Maria Canali, repertorio n. 33035, raccolta n. 15374 e successive, l'ultima delle quali in data 21/12/2012, repertorio n. 42793 è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società;
- da ultimo, in data 2/9/2015, a seguito della Determina Dirigenziale del Comune di Parma n. 2015/1912, fascicolo 2010.IV/5.338, recepita nell'atto notaio Canali del 31/03/2016 repertorio n. 54998 l'articolo n. 3.6 della Convenzione del 21/12/2012 è stato modificato come di seguito: *la Società potrà assumere il ruolo di centrale di committenza per consentire al Comune di Parma di acquisire lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 12/04/2006 n. 163 e di affidare alla stessa ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163, le funzioni di stazione appaltante per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture riferirete alle attività di gestione e manutenzione su tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, in concessione e non in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A, e delle altre società del Gruppo Comune, nonché sugli immobili in locazione al Comune da soggetti terzi.”;*

premesse inoltre che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 338 del 19 aprile 2012, immediatamente eseguibile, sono stati approvati, per presa d'atto, i progetti esecutivi relativi alla “Gestione ed Amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze” per il triennio giugno 2012 – giugno 2015, con possibilità di rinnovo per i successivi tre anni, per una spesa complessiva di € 13.922.000,00 oltre IVA di legge;
- che i succitati progetti esecutivi sono stati inoltre approvati con determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 25 del 02/05/2012, ivi prevedendo di procedere



all'appalto di tali lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 13.608.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 8.445.000,00 per lavori, € 4.909.650,00 per servizi, ed € 253.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il disciplinare di gara prevedeva che la stazione appaltante si riservava la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi, prezzi, patti e condizioni del contratto originario per ulteriori tre anni;

- con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 48 del 30/07/2012, sono stati approvati i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze per il triennio giugno 2012-giugno 2015 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. - CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante), per un importo contrattuale, al netto dei ribassi d'asta offerti, di € 11.608.944,00 oltre IVA;

- che la spesa relativa al presente progetto è prevista e finanziata nelle annualità 2015, 2016 e 2017 del Piano Industriale 2015-2017, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2015, e nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2016-2018, approvato con CC n. 91 del 18/12/2015

- in data 04/04/2016 il ramo d'azienda del Consorzio Cooperative Costruzioni è stato ceduto in affitto al Consorzio INTEGRA soc. coop. Con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 (legale rappresentante Sig. Giovanni Mora);

posto che:

- la consistenza delle aree pubbliche in gestione all'inizio dell'appalto (2012) era così composta:

Carreggiate	€ 6.596.316,25 mq
Marciapiedi	€ 1.479.944,10 mq
Parcheggi	€ 224.697,41 mq

Totale € 8.300.957,76 mq

- con successivi atti e trasmissioni sono state acquisite dal Comune di Parma e in seguito date in gestione all'appaltatore aree inerenti carreggiate, marciapiedi e parcheggi per una superficie complessiva di 212.025,37 mq, ossia pari al 2,55% della superficie complessiva;

- all'art. 8 del CSA sono riportati i seguenti dati salienti:

a) la possibilità da parte di Parma Infrastrutture, qualora l'amministrazione Comunale acquisisse nuove infrastrutture, di incrementare i beni inseriti nel catasto strade e di trasmetterli in manutenzione all'appaltatore;

b) la possibilità di aggiornare il canone relativo alla manutenzione ordinaria anno in anno nel caso in cui l'aumento della consistenza dei beni su cui si opera sia superiore al 5% del patrimonio esistente e affidato in gestione all'atto della consegna.



preso atto che:

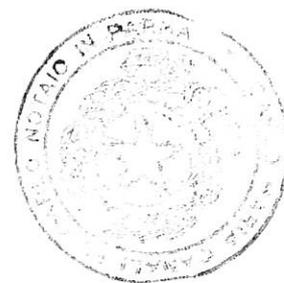
- l'adeguamento del canone è determinato applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% del patrimonio esistente;
- non ci sono ancora le condizioni contrattuali per aumentare i canoni, ma la cospicua entità delle superfici prese in carico fa aumentare i costi delle manutenzioni ordinaria e straordinaria;
- i costi di gestione straordinaria ed ordinaria di una superficie così estesa, per ciò che riguarda la neve, il ghiaccio e una piccola percentuale di lavorazioni straordinarie, non programmabili, avrebbe un impatto considerevole sul resto delle lavorazioni da effettuare da oggi a fine contratto relativamente alla rimanente superficie stradale in carico al Global Strade;

considerato che:

- lo stato di manutenzione della rete stradale del Comune di Parma ha necessità di alcuni interventi di ripristino importanti delle piattaforme stradali soprattutto in campagna (strade arginali), ed in alcuni assi di penetrazione (viale Europa);
- per tale motivo nel corso del prossimo anno è previsto l'investimento di molte risorse economiche contrattuali per suddette operazioni;
- in data 28/11/2016 con nota protocollata 2016/6346 2015.IV/2.70/1 il Parma Global Strade ha inoltrato a Parma Infrastrutture il monitoraggio di tutte le strade e manufatti rientranti nella consistenza del patrimonio Comunale aggiornato al 31 Ottobre 2016, dal quale si evince che:
 - le lavorazioni straordinarie necessarie per sanare le situazioni di pericolo e ammaloramento sulle strade ammontano ad euro 15.642.396,00;
 - sul totale dei 228 manufatti (ponti, tombini ecc.) in 59 dobbiamo intervenire con urgenza per ripristinare le normali condizioni di sicurezza;
 - il budget a disposizione per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria non riesce a coprire nemmeno un quinto dell'importo preventivato;
 - a causa della grande mole di lavori da realizzare sull'intera rete stradale, nell'ultimo periodo si è verificato un crescente numero di richieste di risarcimento danni da parte di cittadini vittime di infortuni, con conseguenti atti di citazioni a giudizio per lesioni;
 - l'incertezza delle condizioni climatiche invernali con il conseguente aumento delle superfici su cui dover eventualmente eseguire le operazioni di prevenzione ghiaccio e sgombero neve comporterebbero un aumento dei costi di gestione con la conseguente diminuzione dei fondi a disposizione per la manutenzione straordinaria;
 - a seguito di tale evenienza Parma Infrastrutture dovrebbe sostenere una maggiore spesa, non preventivata, riassunta nel computo metrico allegato per l'importo di € 950.000,00 al netto dello sconto di gara e dell'IVA, suddivisi nel modo seguente:

lavori netti di manutenzione straordinaria euro 875.347,90

lavori netti di manutenzione per neve e ghiaccio euro 46.216,80



oneri della sicurezza euro 28.435,30

maggiore importo netto lavori prima perizia euro 950.000,00
 suppletiva di variante

visto il riferimento del RUP ing. Matteo Mochi PG/2017/2390-2015.IV/002.70 del 28/04/2017 nel quale viene riferito che il geom. Giuseppe Naddeo, in qualità di RUP delle opere in oggetto in data 27/02/2017 con riferimento prot 796 - 2015.IV/002.70 ha proposto al direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio dott. Silvano Carcelli di:

- approvare il progetto della prima perizia suppletiva di variante denominato "Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015- 31/07/2018;
- approvare la prima perizia suppletiva di variante" e l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi nr.8;
- affidare i lavori della Perizia di Variante Suppletiva alla ditta appaltatrice dei lavori principali ATI Consorzio Integra Soc. Coop. (Capogruppo mandataria) con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 e CO.IM.PA. Consorzio Imprese Parmensi (mandante) con sede in Parma, Viale Mentana 139/a, con un importo lordo in aumento di € 1.125.536,13 oltre iva di legge che, soggetti al ribasso offerto in fase di gara (16,00%) ascendono a € 950.000,00 netti e così per un importo contrattuale complessivo (lavori iniziali + variante), pari a € 12.558.944,00 oltre iva di legge;
- variare il Quadro economico dei lavori come segue:

	LORDO					
	RIEPILOGO	2015	2016	2017	2018	SOMMANO
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.772.916,67	€ 2.580.000,00	€ 2.580.000,00	€ 1.512.083,33	€ 8.445.000,00
B	IMPORTO Servizi + Neve	€ 405.091,67	€ 1.639.600,00	€ 1.725.600,00	€ 1.139.358,33	€ 4.909.650,00
C	SICUREZZA	€ 53.187,50	€ 77.400,00	€ 77.400,00	€ 45.362,50	€ 253.350,00
	TOTALE PROGETTO BASE	€ 2.231.195,84	€ 4.297.000,00	€ 4.383.000,00	€ 2.696.804,16	€ 13.608.000,00
	IMPORTO PERIZIA	0	0	€ 696.802,45	€ 428.733,69	€ 1.125.536,13
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.231.195,84	€ 4.297.000,00	€ 5.079.802,45	3.125.537,85	€ 14.733.536,13



NETTO						
	RIEPILOGO	2015	2016	2017	2018	SOMMANO
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.496.537,50	€ 2.183.100,00	€ 2.183.100,00	€ 1.278.762,50	€ 7.141.500,00
B	IMPORTO Servizi + Neve	€ 353.140,59	€ 1.407.260,00	€ 1.479.500,00	€ 974.193,41	€ 4.214.094,00
C	SICUREZZA	€ 53.187,50	€ 77.400,00	€ 77.400,00	€ 45.362,50	€ 253.350,00
		€ 1.902.865,59	€ 3.667.760,00	€ 3.740.000,00	€ 2.298.318,41	€ 11.608.944,00
	IMPORTO PERIZIA	0	0	€ 588.408,85	€ 361.591,15	€ 950.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.902.865,59	€ 3.667.760,00	€ 4.328.408,85	2.659.909,56	€ 12.558.944,00

preso atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016;
- la spesa relativa agli interventi suddetti è coerente con le previsioni contenute nell'annualità 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. n. 103 del 20/12/2016;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- con deliberazione di Giunta n. GC-2017-148 del 12/04/2017 è stato approvato il progetto della perizia suppletiva di variante relativa a "Appalto per la gestione ed amministrazione della manutenzione della rete stradale comunale e delle relative pertinenze periodo 01/08/2015-31/07/2018" ed è stato stabilito che quindi Parma Infrastrutture Spa provvederà ad affidare mediante proprio apposito atto, i lavori di cui alla presente perizia suppletiva di variante all'A.T.I. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. -CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 950.000,00 oltre IVA di legge;

visto il riferimento del RUP ing. Matteo Mochi PG/2017/2390-2015.IV/002.70 del 28/04/2017 nel quale si propone di affidare l'importo suppletivo delle lavorazioni oggetto del presente atto all'A.T.I. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) e CO.IM.PA. -CONSORZIO IMPRESE PARMENSI (mandante) alle condizioni tutte suindicate per un importo complessivo di 950.000,00 oltre IVA di legge (il quadro economico e gli importi contrattuali vengono modificati come nei prospetti riportati nelle premesse);

DETERMINA

di affidare i lavori della Perizia di Variante Suppletiva alla ditta appaltatrice dei lavori principali ATI Consorzio Integra Soc. Coop. (Capogruppo mandataria) con sede in Bologna, via



Marco Emilio Lepido 182/2 e CO.IM.PA. Consorzio Imprese Parmensi (mandante) con sede in Parma, Viale Mentana 139/a, con un importo lordo in aumento di € 1.125.536,13 oltre iva di legge che, soggetti al ribasso offerto in fase di gara (16,00%) ascendono a € 950.000,00 netti e così per un importo contrattuale complessivo (lavori iniziali + variante), pari a € 12.558.944,00 oltre iva di legge;

dare atto che il Quadro economico dei lavori è il seguente:

	LORDO					
	RIEPILOGO	2015	2016	2017	2018	SOMMANO
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.772.916,67	€ 2.580.000,00	€ 2.580.000,00	€ 1.512.083,33	€ 8.445.000,00
B	IMPORTO Servizi + Neve	€ 405.091,67	€ 1.639.600,00	€ 1.725.600,00	€ 1.139.358,33	€ 4.909.650,00
C	SICUREZZA	€ 53.187,50	€ 77.400,00	€ 77.400,00	€ 45.362,50	€ 253.350,00
	TOTALE PROGETTO BASE	€ 2.231.195,84	€ 4.297.000,00	€ 4.383.000,00	€ 2.696.804,16	€ 13.608.000,00
	IMPORTO PERIZIA	0	0	€ 696.802,45	€ 428.733,69	€ 1.125.536,13
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.231.195,84	€ 4.297.000,00	€ 5.079.802,45	€ 3.125.537,85	€ 14.733.536,13
	NETTO					
	RIEPILOGO	2015	2016	2017	2018	SOMMANO
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.496.537,50	€ 2.183.100,00	€ 2.183.100,00	€ 1.278.762,50	€ 7.141.500,00
B	IMPORTO Servizi + Neve	€ 353.140,59	€ 1.407.260,00	€ 1.479.500,00	€ 974.193,41	€ 4.214.094,00
C	SICUREZZA	€ 53.187,50	€ 77.400,00	€ 77.400,00	€ 45.362,50	€ 253.350,00
		€ 1.902.865,59	€ 3.667.760,00	€ 3.740.000,00	€ 2.298.318,41	€ 11.608.944,00
	IMPORTO PERIZIA	0	0	€ 588.408,85	€ 361.591,15	€ 950.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.902.865,59	€ 3.667.760,00	€ 4.328.408,85	€ 2.659.909,56	€ 12.558.944,00

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Matteo Mochi.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

