

Determinazione Amministratore Unico	n° 194	23/10/2017
Oggetto	Comprensivo Scolastico Anna Frank - Nuovo Corpo Teatro (CUP I91E15000290005 - CIG 7228028565) <i>Approvazione Progetto Esecutivo e modalità di affidamento</i>	

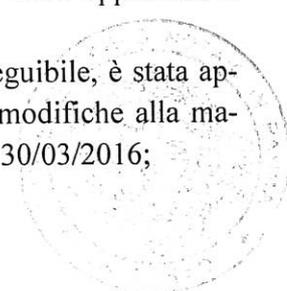
L'Amministratore Unico

premesse che:

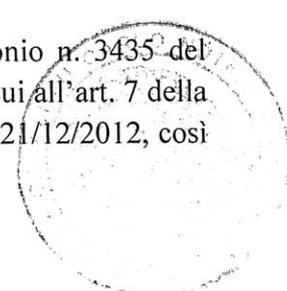
- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

premesse altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016 / 2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- con atto di Giunta Comunale n. 111 del 01/04/2016, immediatamente eseguibile, è stata approvata la riassegnazione delle risorse finanziarie, conseguentemente alle modifiche alla macrostruttura dell'ente approvate con delibera di Giunta Comunale n 105 del 30/03/2016;



- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2016 approvato con i sopra citati documenti di programmazione è previsto l'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank - 2° stralcio", per un importo complessivo pari ad €.1.000.000,00, da finanziarsi parte con contrazione di apposito mutuo per €. 500.000,000 e parte con contributo da parte del MIUR;
- non risultando emanato da parte del MIUR il decreto relativo alla ripartizione delle risorse riferite all'anno 2016, con propria deliberazione n. 1491/2016 la Regione Emilia-Romagna, pur approvando l'elenco degli interventi tra i quali risulta il plesso scolastico di che trattasi, ha stabilito di rinviare ad un successivo atto "...l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale di cui all'allegato B)... assegnando a ciascuna provincia ed alla Città Metropolitana di Bologna la somma spettante dall'applicazione delle percentuali contenute nel prospetto sopra citato alle risorse spettanti alla Regione Emilia-Romagna una volta che le stesse saranno rese note/determinate ad opera del MIUR...";
- pertanto, stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, nelle more di approvazione del citato decreto di ripartizione contributi da parte del MIUR, con Delibera di C.C. n. 81 del 25.10.2016 e successiva Delibera di G.C. n. 391 del 26.10.2016 l'A.C. ha stabilito di procedere al finanziamento dell'intervento tramite ricorso al debito con contrazione di apposito mutuo, riservandosi di recepire il decreto di futura emanazione da parte del MIUR adeguando gli strumenti di programmazione dell'Ente sulle basi delle modalità ivi previste;
- con comunicazione Prot. Gen. 155834 del 05/08/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;
- con deliberazione di G.C. n. 401 del 03.11.2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato da Parma Infrastrutture Spa con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla società stessa, dando atto che la spesa pari ad €.1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 04: Istruzione e diritto allo studio – programma 02: Altri ordini d'istruzione del cap. 20402050 - REALIZZAZIONE ED INTERVENTI VARISCUOLE DELL'OBBLIGO, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- con Determinazione a contrarre n. 2804 del 09.11.2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.000.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3109 del 05.12.2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;
- con Determinazione Dirigenziale del settore dei lavori pubblici e patrimonio n. 3435 del 27/12/2016, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. 42793 del 21/12/2012, così



come modificato con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, all'affidamento alla Società dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" per un importo di € 1.000.000,00;

- sono in corso di realizzazione i lavori di 1° stralcio approvato Determina Dirigenziale nr. 2692 del 17/11/2015 riguardante la costruzione di due copri di fabbrica destinati alle funzioni di palestra, spogliatoi, cucina mensa ed un corpo di collegamento con il plesso scolastico esistente, per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

- la progettazione del 2° stralcio di lavori afferenti la realizzazione del Nuovo Teatro a servizio del Comprensivo Scolastico Anna Frank, persegue in continuità l'obiettivo iniziato dall'Amministrazione Comunale nel 2015 di miglioramento sismico nonché funzionale del complesso Anna Frank. Più esattamente, il primo stralcio dei lavori ha incluso la realizzazione di un nuovo corpo Palestra-Mensa, lungo il lato sud dell'area, a sostituzione dei fabbricati esistenti con medesima funzione. L'attuale secondo stralcio prevede la realizzazione del Teatro, in continuità ai nuovi fabbricati, mentre il futuro terzo stralcio sarà mirato alla demolizione dei vecchi fabbricati attualmente adibiti a mensa e palestra nonché gli interventi di miglioramento sismico sull'edificio scolastico esistente. A completamento della riqualificazione del plesso scolastico è quindi prevista la sistemazione dell'area a verde con i percorsi ciclopedonali e gli accessi. Il presente progetto, relativo al secondo stralcio dei lavori, riguarda pertanto la realizzazione del Nuovo Teatro e del corpo di collegamento con l'edificio Mensa-Cucina- Spogliatoi, oggetto dell'appalto di primo stralcio ed in corso di realizzazione. Rispetto alle previsioni del progetto preliminare, in fase di redazione del progetto definitivo sono state apportate alcune modifiche dimensionali e distributive interne richieste dal Sett.re Cultura del Comune di Parma con nota prot. m. 182992-2016-VII/6.5671 del 19/09/2016, che si sono concretizzate soprattutto nell'eliminazione della cavea a favore di una platea da attrezzare con poltroncine, avente una leggera inclinazione verso il palco e pavimentazione della zona palco a raso con quella della platea. In fase di redazione del progetto esecutivo sono stati sviluppati ed affinati alcuni aspetti progettuali, volti a migliorare la fruibilità del teatro, la capienza del medesimo e le soluzioni di finitura, come meglio descritto nella relazione generale. Il tutto mantenendo sostanzialmente invariate le dimensioni complessive del Teatro, ma modificando la posizione del medesimo rispetto all'edificio Mensa in modo da rendere disponibile uno spazio maggiore per le apparecchiature di riscaldamento/condizionamento (UTA e Pompa di Calore sul lato nord del tunnel) e per le esigenze della cucina (stoccaggio rifiuti cucina sul lato sud del tunnel).

- la somma da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, sarà adeguata non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;

- sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto n. 127 terdecies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972 come vigente, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);



- sulla base delle considerazioni del progettista la direzione lavori unitamente al responsabile del procedimento hanno aperto un tavolo di confronto con l'impresa appaltatrice, al fine di addivenire ad una soluzione della vicenda, che, purtroppo, aveva di fatto interrotto il proseguo delle attività di cantiere, atteso che dette lavorazioni, necessarie per chiusura perimetrale dell'involucro, risultano propedeutiche a tutte le altre attività del cantiere stesso;

valutato che:

- la spesa relativa all'intervento suddetto rientra nell'ambito dei lavori di "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" affidati alla società stessa con Determina Dirigenziale n. 3435 del 27/12/2016 per un importo di € 1.000.000,00. La stessa, a seguito della approvazione delle delibere di variazione cronoprogramma C.C. n. 55 del 26/04/2017 e G.C. n. 276 del 4/8/2017, è stata impegnata al cap. 20402050 "REALIZZAZIONE ED INTERVENTI VARI SCUOLE DELL'OBBLIGO", codice Piano Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003), Missione 04: "Istruzione e diritto allo studio" – Programma 02: "Altri ordini d'istruzione" – per € 200.000,00 nel Bilancio 2017 e per € 800.000,00 nel Bilancio 2018, ed è finanziata da FPV da programmazione 2016 mediante contrazione di mutuo con apposito istituto di credito;
- l'intervento non comporterà una volta ultimato un aumento dei costi di gestione, in quanto la sua messa in funzione corrisponderà alla demolizione della struttura oggi esistente;

atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2695 del 19/10/2017, ha approvato il progetto esecutivo, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Teatro";
- la progettazione delle opere architettoniche, strutturali e coordinamento delle attività specialistiche è stata redatta dall'ing. Giovanni Frati, mentre la progettazione degli impianti idrotermosanitari elettrici e speciali allo studio CO.BE. nella persona dell'ing. Nicola Bedotti, entrambi professionisti esterni incaricati da Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società;
- il Quadro economico di approvazione progetto esecutivo risulta essere il seguente:



a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	498.726,44
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	241.047,46
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	739.773,90
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	10.226,10
	Totale per lavori:		€	750.000,00
			€	750.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	75.000,00
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	80.000,00
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	9.000,00
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	2.250,00
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese per assicurazione		€	1.000,00
b6)	Spese bando di gara		€	500,00
b7)	Ascensore primo stralcio		€	35.000,00
b8)	Scale di sicurezza primo stralcio		€	25.000,00
b9)	Finiture interne primo stralcio		€	17.000,00
b10)	Imprevisti		€	4.650,00
	Totale somme a disposizione:		€	250.000,00
			€	250.000,00
			€	1.000.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 5845.2017.IV/002.128 del 23/10/2017 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2695 del 19/10/2017, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo Nuovo corpo Teatro" e l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 750.000,00 al netto di iva di legge, di cui 498.726,44 per i lavori, 241.047,46 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori 10.226,10 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Nuovo corpo Teatro" con il quadro economico come di seguito:



di

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 498.726,44	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 241.047,46	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 739.773,90	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 10.226,10	
	Totale per lavori:		€ 750.000,00	€ 750.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 75.000,00	
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€ 80.000,00	
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	1,20%	€ 9.000,00	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,30%	€ 2.250,00	
b4)	Tassa gare		€ 600,00	
b5)	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b6)	Spese bando di gara		€ 500,00	
b7)	Ascensore primo stralcio		€ 35.000,00	
b8)	Scale di sicurezza primo stralcio		€ 25.000,00	
b9)	Finiture interne primo stralcio		€ 17.000,00	
b10)	Imprevisti		€ 4.650,00	
	Totale somme a disposizione:		€ 250.000,00	€ 250.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):		€ 1.000.000,00	

provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento suddetto rientra nell'ambito dei lavori di "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" affidati alla società stessa con Determina Dirigenziale n. 3435 del 27/12/2016 per un importo di € 1.000.000,00. La stessa, a seguito della approvazione delle delibere di variazione cronoprogramma C.C. n. 55 del 26/04/2017 e G.C. n. 276 del 4/8/2017, è stata impegnata al cap. 20402050 "REALIZZAZIONE ED INTERVENTI VARI SCUOLE DELL'OBBLIGO", codice Piano Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003), Missione 04: "Istruzione e diritto allo studio" – Programma 02: "Altri ordini d'istruzione" – per € 200.000,00 nel Bilancio 2017 e per € 800.000,00 nel Bilancio 2018, ed è finanziata da FPV da programmazione 2016 mediante contrazione di mutuo con apposito istituto di credito;
- l'importo a base di gara di € 750.000,00 al netto di iva di legge, di cui 498.726,44 per i lavori, 241.047,46 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori 10.226,10 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture; gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

