

Determinazione Amministratore Unico		n° 215	24/11/2017
Oggetto	Interventi manutentivi per adeguamento antincendio Uffici Settore Cultura – Complesso Monumentale Del San Paolo - CIG Z2A20F2E23 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità di affidamento</i>		

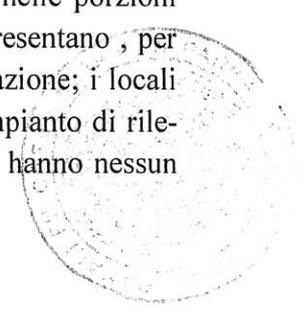
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, fra i quali compare il complesso San Paolo;

considerato che:

- i locali del Complesso San Paolo siti in via Melloni stante l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di dover ricollocare gli uffici del Settore Cultura in quanto interessati dai lavori di ristrutturazione dei Chiostrini del Correggio, sono stati oggetto nel corso dell'anno di una riqualificazione che ha interessato il rifacimento dei servizi igienici, tinteggiature ed ulteriori piccole opere manutentive sugli impianti esistenti;
- oggi però stante l'effettivo impiego di detti locali, in particolare della destinazione a deposito di alcuni ambienti al fine di consentire al Servizio Cultura di conservare in luogo idoneo il patrimonio artistico in precedenza dislocato in modo disordinato all'interno del complesso stesso, è stato richiesto dal RSPP del Comune di Parma e dal dirigente del Servizio medesimo di adeguare ed implementare gli impianti di emergenza al fine di migliorare il livello di sicurezza di detti ambienti;
- infatti, gli impianti di rilevamento dei fumi e l'illuminazione di emergenza, nelle porzioni destinate agli uffici del Settore Cultura e al deposito della Pinacoteca Stuard, presentano, per le motivazioni sopra addotte, criticità e necessitano di manutenzione e/o integrazione; i locali adibiti a deposito non sono compartimentati e non presentano nessun tipo di impianto di rilevamento fumi; il corridoio di collegamento interno ed il vano scala invece non hanno nessun tipo d'impianto di illuminazione d'emergenza;



- a tal proposito si è valutato di predisporre il presente progetto esecutivo denominato “Interventi manutentivi per adeguamento antincendio Uffici Settore Cultura – Complesso Monumentale Del San Paolo” volto a sanare le criticità manutentive negli uffici interessati, svolgendo i seguenti interventi:

- Installazione di porte tagliafuoco per la compartimentazione dei locali adibiti a deposito;
- Installazione di nuovo impianto di rilevamento fumi nei locali adibiti a deposito completo di sensore di rilevatore fumi, centralina antincendio analogica, combinatore telefonico, avvisatore acustico, sirena e pulsante di allarme;
- Installazione di nuovi corpi illuminanti d'emergenza;
- Installazione di nuovo gruppo soccorritore;
- Installazione lampade di emergenza e segnalazione luminosa vie di fuga con relativa cartellonistica;

atteso che:

- la progettazione delle opere è stata redatta, per la parte architettonica, dal geom. Davide Bottazzi, per la parte impiantistica dall'ing. Arianna Sala, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'ing. Sara Malori, tutti dipendenti della scrivente società;

- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 26.850,57, ripartiti come segue:

a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 16.817,71	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 9.172,62	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 860,24	
	Totale per lavori:		€ 26.850,57	€ 26.850,57
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 5.907,13	
	Totale somme a disposizione:		€ 5.907,13	€ 5.907,13
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 32.757,70

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce “Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici”;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6367/2017.IV/002.157 del 22/11/2017 nel quale si chiede l'approvazione del progetto denominato “Interventi manutentivi per adeguamento antincendio Uffici Settore Cultura – Complesso Monumentale Del San Paolo” e dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95

comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 26.850,57 oltre iva di legge, di cui € 16.817,71 per lavori, € 9.172,62 per la manodopera soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 860,24 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Interventi manutentivi per adeguamento antincendio Uffici Settore Cultura – Complesso Monumentale Del San Paolo" con il quadro economico come di seguito:

a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 16.817,71	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 9.172,62	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 860,24	
	Totale per lavori:		€ 26.850,57	€ 26.850,57
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 5.907,13	
	Totale somme a disposizione:		€ 5.907,13	€ 5.907,13
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 32.757,70

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- l'importo a base di gara ammonta a € 26.850,57 oltre iva di legge, di cui € 16.817,71 per lavori, € 9.172,62 per la manodopera soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 860,24 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

