

Determinazione Amministratore Unico		n° 210	21/11/2017
Oggetto	Interventi manutentivi urgenti monoblocco ad uso sanitario – Centro emergenza freddo - Strada del Cornocchio - CIG: ZF120E1765 <i>Approvazione e modalità affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

considerato che:

- con lettera prot. 238536/VII/12/2.28/1 del 14/11/2017, il Responsabile del Settore Sociale S.O. Fragilità, Dott.ssa Elisabetta Mora, segnalava alla scrivente, la necessità di un intervento urgente presso il dormitorio di strada del Cornocchio;
- a seguito dell'apertura straordinaria della struttura, dettata dalla sopravvenuta esigenza di dare ospitalità ai migranti anche nel periodo estivo, ed essendo normalmente utilizzata esclusivamente nel periodo invernale per fare fronte all'emergenza freddo, l'uso prolungato e massiccio del servizio ha reso il corpo bagni e docce totalmente inagibile;
- il prefabbricato destinato ad ospitare le docce probabilmente non era stato concepito per un utilizzo così intenso, infatti risulta realizzato con un pianale in legno rivestito con una pavimentazione in PVC e le docce risultano realizzate con normali piatti doccia e divisori fra luna e l'altra che nel tempo, ed in particolare nell'estate, hanno generato percolazioni sino ad impregnare completamente detto sottofondo ligneo, rendendo il box impraticabile;
- visto l'abbassamento delle temperature, a breve, si avrà la necessità di riattivare la struttura, per l'emergenza freddo, a tal proposito risulta indispensabile ripristinare la funzionalità del sopracitato blocco servizi; pertanto è stato sviluppato il presente progetto manutentivo, volto in primis a ridare, nel più breve tempo possibile, la piena funzionalità del servizio, ma al contempo mirato a rendere il blocco docce strutturalmente idoneo al tipo di uso. Infatti, con

l'intervento proposto, si prevede di rimuovere completamente i piatti doccia e i relativi divisori, fonte d'infiltrazione, essendo la tenuta d'acqua attualmente garantita solo da semplice siliconatura a terra. Al contempo verrà rimossa l'attuale struttura di sostegno del pavimento realizzato in legno, questo andando a realizzare un nuovo massetto in calcestruzzo a sostegno della nuova pavimentazione, con l'inserimento di una canale continua di raccolta dell'acqua a terra, collegata ad un nuovo sistema di scarico. Come atto finale si prevede di realizzare la nuova pavimentazione zona docce, con il relativo disimpegno, mediante l'uso di teli in PVC idoneamente saldati fra loro risvoltati lungo tutto il perimetro onde annullare, per quanto possibile, il predetto problema delle infiltrazioni;

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Interventi manutentivi urgenti monoblocco ad uso sanitario – centro emergenza freddo - strada del Cornocchio", ammonta a € 8.437,99 oltre iva di legge, di cui € 3.390,27 per lavori, € 4.497,29 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 550,43 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- il quadro economico di approvazione progetto esecutivo risulta essere il seguente:

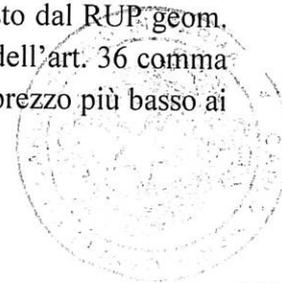
a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 3.390,27	
a2)	Importo manodopera soggetto a ribasso		€ 4.497,29	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 550,43	
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 8.437,99	€ 8.437,99
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 1.856,36	
	Totale somme a disposizione:		€ 1.856,36	€ 1.856,36
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 10.294,35

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6325/2017.IV/002.152 del 21/11/2017 nel quale si chiede l'approvazione dei lavori in questione e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 8.437,99 oltre iva di legge, di cui € 3.390,27 per lavori, € 4.497,29 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 550,43 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare i lavori denominati "Interventi manutentivi urgenti monoblocco ad uso sanitario – centro emergenza freddo - strada del Cornocchio";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;



di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore sociale";
- l'importo a base di gara è di € 8.437,99 oltre iva di legge, di cui € 3.390,27 per lavori, € 4.497,29 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 550,43 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

