

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 148</b>	<b>24/08/2017</b>
Oggetto	<b>Riqualificazione di piazza terramare in località Vicofertile</b> <b>CUP I99J16000150004</b> - <i>Approvazione e modalità di affidamento lavori di tre sotto progetti integrativi di verde pubblico e arredo urbano</i>	

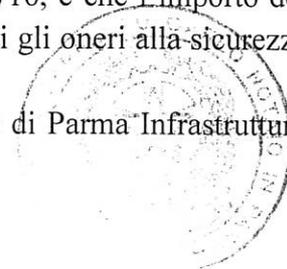
### **L'Amministratore Unico**

#### **premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

#### **premesse altresì che:**

- con Determinazione Dirigenziale N° DD-2016-1270 DEL 23/05/2016 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Silvano Carcelli, ha proceduto all'affidamento dell'esecuzione degli interventi e del relativo impegno di spesa per i lavori di riqualificazione di Piazza Terramare Vicofertile (CUP I99J16000150004) a Parma Infrastrutture Spa unipersonale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture n. 132 del 4 agosto 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dando atto che l'importo complessivo ammonta ad € 280.607,12 e si è stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.lvo n. 50/16, e che l'importo dei lavori è pari a € 273.763,04 al netto di IVA, al quale vanno aggiunti gli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.844,08;
- la spesa suddetta trova capienza nel Piano Industriale 2016-2018 di Parma Infrastrutture Spa Unipersonale;



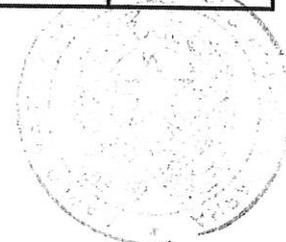
- all'esito della procedura di gara è risultata aggiudicataria la Ditta CAIVANO GROUP S.r.l., con sede in Via Centomani Tora, sn, 85100 Potenza, CF Piva 01619780768, come migliore offerente un ribasso pari a 23,86%; applicando il suddetto ribasso all'importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari a Euro 273.763,04, si ottiene un importo netto di € 215.287,26, comprensivo di oneri alla sicurezza pari a € 6.844,08, oltre Iva di legge, come si evince dal verbale del 5 ottobre 2016;
- con DAU n. 182 del 3 novembre 2016 l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale ha determinato di affidare i lavori suddetti alla Ditta CAIVANO GROUP S.r.l., con sede in Via Centomani Tora, sn, 85100 Potenza, CF Piva 01619780768;
- con Determinazione Dirigenziale N° DD-2016-1958 DEL 21/07/2016 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Silvano Carcelli, ha approvato, riconfermando il relativo impegno di spesa, i progetti esecutivi per verde pubblico e arredo per i lavori di riqualificazione di Piazza Terramare Vicofertile (CUP I99J16000150004) a Parma Infrastrutture Spa unipersonale;

**rilevato che:**

- il quadro economico approvato all'interno del progetto esecutivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Pos.	Descrizione	IMPORTI	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo del lavoro soggetto a ribasso</b>		
	A misura	€ 273.763,04	
<b>B</b>	<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 6.844,08	
	<b>TOTALE "A+B": IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 280.607,12</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
c.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00	
c.2	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 2.482,15	
c.3	Incarico progettazione compreso iva	€ 10.000,01	
c.4	Spese tecniche compresa iva	€ 15.000,00	
c.5	Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 113 Dlgs 50/2016 in cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.400,00	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 600,00	
c.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00	
c.7	IVA ed eventuali imposte (10% importo lavori a base di gara - A+B)	€ 28.060,71	
c.8	Realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale (compresa IVA 22%)	€ 2.000,00	
c.9	Adeguamento illuminazione pubblica	€ 6.500,00	
c.10	Tassa di gara	€ 150,00	
c.11	Spese bando di gara	€ 200,00	
	<b>TOTALE "C": SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 69.392,87</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- i lavori sono stati consegnati secondo tre stralci attuativi:
  - Parcheggio Fronte scuola
  - Parcheggio Principale e aree gioco bimbi
  - Piazza Terramare



- al fine di completare i lavori di riqualificazione in oggetto e di recepire alcune istanze emerse in sede di esecuzione dei lavori da parte della cittadinanza si è reso necessario approfondire diverse tematiche;
- le lavorazioni che si rendono necessarie per realizzare un progetto maggiormente funzionale e fruibile sono le seguenti:
  - o Fornitura e posa di panche prefabbricate in Cls;
  - o Fornitura e posa di panche in WPC e arredo urbano;
  - o Realizzazione dell'impianto di irrigazione, sistemazione delle aree verdi e nuova piantumazione;
- i progettisti Arch. Caterina Taraschi e Arch. Luigi Di Todaro hanno predisposto tutta la documentazione inerente i tre sottoprogetti sopraelencati;
- il Quadro economico dei lavori sarà modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
Pos.	Descrizione	IMPORTI	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo Contrattuale dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE</b>		
	A misura	€ 215.287,26	
<b>B</b>	<b>Arredo urbano - Panche e sedute in wpc, griglie alberi e dissuasori</b>		
	A misura	€ 21.965,77	
	Oneri non soggetti a Ribasso	€ 542,39	
<b>C</b>	<b>Arredo urbano - Sedute prefabbricate in cls</b>		
	A misura	€ 13.033,52	
	Oneri non soggetti a Ribasso	€ 325,84	
<b>D</b>	<b>Progetto del verde e impianto di irrigazione</b>		
	A misura	€ 30.799,55	
	Oneri non soggetti a Ribasso	€ 769,99	
	<b>TOTALE "A+B+C+D": IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 282.724,32</b>
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>e.1</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00	
<b>e.2</b>	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 153,24	
<b>e.3</b>	Incarico progettazione compreso iva	€ 10.000,01	
<b>e.4</b>	Spese tecniche compresa iva	€ 15.000,00	
<b>e.5</b>	Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 113 Dlgs 50/2016 in cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.400,00	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€ 600,00	
<b>e.6</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00	
<b>e.7</b>	IVA ed eventuali imposte (10% importo lavori a base di gara - A+B)	€ 28.272,43	
<b>e.8</b>	Realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale (compresa IVA 22%)	€ 2.000,00	
<b>e.9</b>	Adeguamento illuminazione pubblica	€ 6.500,00	
<b>e.10</b>	Tassa di gara	€ 150,00	
<b>e.11</b>	Spese bando di gara	€ 200,00	
	<b>TOTALE "E": SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 67.275,68</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**vista** la nota in data 13/07/2017, prot. n. 3992/2017 2016.IV/002.34, in atti, con il quale il ing. Matteo Mochi, responsabile del procedimento, trasmette il progetto esecutivo relativo ai seguenti sottoprogetti:

- PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Arredo urbano - Panche e sedute in wpc, griglie alberi e dissuasori
- PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Arredo urbano - Sedute prefabbricate in cls
- PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Progetto del verde e impianto di irrigazione

Ciascun sottoprogetto è composto dai seguenti elaborati, conservati presso l’ufficio del RUP in forma digitale (\\nuvola\ParmaInfrastrutture\UFFICIO STRADE\_condivisi\Terramare):

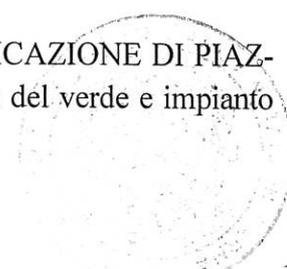
1. Elenco elaborati
2. Relazione generale
3. Tavole esecutive
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi unitari
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. PSC
8. Cronoprogramma

**ritenuto** di procedere, come proposto dal rup ing. Matteo Mochi nel riferimento sopracitato, all’affidamento dei lavori indicati al punto 1 alla ditta Metalco srl (così come indicato nella relazione generale del progetto) e di affidare i lavori indicati ai punti 2 e 3 mediante procedura di affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il metodo del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lett. a)

## **DETERMINA**

**di approvare** i progetti esecutivi trasmessi dal rup ing. Matteo Mochi, con riferimento in data 13/07/2017, prot. n. 3992/2017 2016.IV/002.34, in atti, relativo ai:

- A. PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Arredo urbano - Panche e sedute in wpc, griglie alberi e dissuasori
- B. PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Arredo urbano - Sedute prefabbricate in cls
- C. PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TERRAMARE” DI VICOFERTILE – PARMA - Progetto del verde e impianto di irrigazione



composti dagli elaborati sottoelencati, conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale (\\nuvola\ParmaInfrastrutture\UFFICIO STRADE\_condivisi\Terramare):

1. Elenco elaborati
2. Relazione generale
3. Tavole esecutive
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi unitari
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. PSC
8. Cronoprogramma

il tutto per una spesa complessiva di € 82.273,21, IVA compresa, ripartita come più sopra riportato nel quadro economico modificato;

**di dare atto che** la spesa relativa all'intervento in oggetto trova capienza come parte dei complessivi € 350.000,00, già impegnati con Determinazione Dirigenziale n° N° DD-2016-1270 DEL 23/05/2016;

**di procedere**, come proposto dal rup ing. Matteo Mochi nel riferimento sopracitato, all'affidamento dei lavori:

1. indicati al punto A alla ditta Metalco srl (così come indicato nella relazione generale del progetto) previa richiesta di sconto sul preventivo a base gara di € 22.508,16 al netto di IVA, di cui € 542,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. indicati al punto B mediante procedura di affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il metodo del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) sul preventivo a base gara di € 13.359,36 al netto di IVA, di cui € 325,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. indicati al punto C mediante procedura di affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il metodo del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) sul preventivo a base gara di € 31.569,54 al netto di IVA, di cui € 769,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**di dare atto che** si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

**di individuare** in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il ing. Matteo Mochi.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

