

Determinazione Amministratore Unico	n° 166	22/09/2017
Oggetto	Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie Scuola Don Milani: Ristrutturazione blocco servizi igienici” CUP: D95I16000580005 - CIG: ZF71FFE379 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura la scuola Don Milani sita in via Montebello 18/a;

considerato che:

- nell'ambito del Piano Industriale 2017– 2018 – 2019 della Società approvato dal Comune di Parma con atto di C.C. n. 106 del 20/12/2016, la Società Parma Infrastrutture ha inserito nel proprio programma delle opere pubbliche per l'annualità 2017, la realizzazione di “Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie”, inserendo l'intervento di ristrutturazione della scuola Don Milani, teso al recupero del piano seminterrato oggi inutilizzato, approvando con DAU n. 238 del 02/12/2016 uno studio di fattibilità ai fini dell'inserimento nel programma opere pubbliche;
- l'Istituto di via Montebello nella persona del suo dirigente scolastico dott.sa Alessandra Mellej con nota ns. prot. nr. 4933 2017.2015.IV/002.28 ha richiesto con estrema urgenza la ristrutturazione e adeguamento dei bagni della succursale del fabbricato in oggetto, in quanto stante la presenza di due nuovi alunni disabili in carrozzina, risulta particolarmente difficoltoso l'utilizzo dei servizi igienici non essendo la scuola dotata di specifici servizi per utenza con disabilità motorie;
- la progettazione delle opere è stata redatta dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;



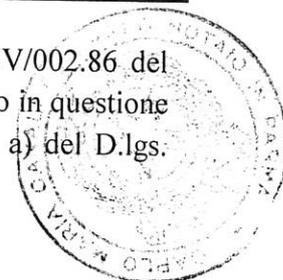
- stante l'urgenza e l'imminente inizio dell'anno scolastico, si è valutato di anticipare una prima fase di lavori legato appunto alla ristrutturazione completa di un blocco bagni posti al piano terra dell'ala ovest, rivedendone la distribuzione con il rifacimento completo delle parti murarie, impiantistiche serramenti non più idonei a soddisfare le nuove necessità;

avuto presente che:

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Scuola Don Milani: Ristrutturazione blocco servizi igienici", ammonta a € 39.115,07 oltre iva 10%, di cui € 17.161,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 21.596,61 quale "importo manodopera" anch'esso soggetto a ribasso d'asta ed ulteriori € 357,13 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento all'art. 36 co. 3 lett.b) del DL n. 331/1993, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie";
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- con Delibera di Giunta Comunale G.C. n. 307 del 20/09/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie – Scuola Don Milani: ristrutturazione blocco servizi igienici", per una spesa complessiva di € 44.200,00, così ripartita:

a)	Per lavori:			
	Intervento bagni Don Milani			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 17.161,33	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 21.596,61	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 357,13	
	Totale per lavori:		€ 39.115,07	€ 39.115,07
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 3.911,51	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 625,84	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 156,46	
b3)	Spese assicurazione		€ 200,00	
b4)	Imprevisti		€ 191,12	
	Totale somme a disposizione:		€ 5.084,93	€ 5.084,93
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 44.200,00

Visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. PG 5294/2017.2016.IV/002.86 del 22/09/2017 nel quale si chiede l'approvazione da parte della scrivente del progetto in questione e l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.



50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 39.115,07 oltre iva 10%, di cui € 17.161,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 21.596,61 quale "importo manodopera" anch'esso soggetto a ribasso d'asta ed ulteriori € 357,13 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie - Scuola Don Milani: Ristrutturazione blocco servizi igienici" con il quadro economico come di seguito:

a)	Per lavori:			
	Intervento bagni Don Milani			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 17.161,33	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 21.596,61	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 357,13	
	Totale per lavori:		€ 39.115,07	€ 39.115,07
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 3.911,51	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 625,84	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 156,46	
b3)	Spese assicurazione		€ 200,00	
b4)	Imprevisti		€ 191,12	
	Totale somme a disposizione:		€ 5.084,93	€ 5.084,93
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 44.200,00

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

