

Parma, 10 agosto 2017

PG 2017/ 4746 2017. IV | 002. 87

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO CIVICO DI FOGNANO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - LEASING IN COSTRUIENDO. (CUP D91E16000140005 - CIG 7104923FEC) - CHIARIMENTI VII.

1) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Nel Bando a pag 41 in merito alla "Busta C - Offerta Manutentiva", al punto 3) si legge:

"3) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della lista delle lavorazioni e forniture previste per le attività di manutenzione poste a base di gara o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuale;

l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicare i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta D3 - Elenco Prezzi Migliorie"

Si chiede di chiarire quale sia la "lista delle lavorazioni e forniture previste per le attività di manutenzione poste a base di gara" perché l'unica rintracciata è quella all'interno del "DOC 24 Schema di contratto di manutenzione e allegato A".

Si riporta il seguente chiarimento:

Si ribadisce che le attività richieste nell'attività manutentiva pluriennale di progetto sono ricomprese, appunto, nell'allegato A del DOC 24 "Schema di contratto di manutenzione e Allegato A".

2) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Relativamente al suddetto punto 3) si chiede se nelle manutenzioni da indicare, occorre esclusivamente fare riferimento alle parti edili (come da documento di gara), tralasciando le manutenzioni di parti impiantistiche e verde?

Si riporta il seguente chiarimento:

Si precisa quanto riportato al punto 3), a pag 41, del Disciplinare di gara e non nel Bando di Gara: le proposte sono da intendersi quali migliorative delle attività manutentive poste a base di gara e pertanto delle componenti edili, ovvero sostitutive delle attività manutentive previste sulla base delle eventuali proposte migliorative afferenti il progetto di cui alla busta B del predetto Disciplinare.

3) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Nel disciplinare di gara a pag. 41 in merito alla "busta C-Offerta manutentiva", al punto 3), viene chiesto di indicare i prezzi all'interno della busta "D3-Elenco prezzi migliorie".

Si chiede se come elenco prezzi si intende la specifica con il prezzo unitario di ogni lavorazione o il prezzo a corpo di ogni singola miglioria.

Si riporta il seguente chiarimento:

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

si precisa che l'elenco prezzi richiesto è da intendersi per ogni categoria di intervento manutentivo (ex manutenzione coperture) e pertanto può essere esplicitato in voci a corpo per ciascuna delle attività proposte

4) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Nel disciplinare di gara a pag. 40 lett. p), inerente alla "Busta A – Documentazione amministrativa", si legge che i soggetti incaricati della progettazione devono presentare "Polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo pari al 30% del costo di costruzione dell'opera". Si chiede se questa polizza sia quella professionale già in possesso dei soggetti incaricati della progettazione o se sia una polizza specifica sui lavori oggetto del disciplinare di gara da presentare in fase di partecipazione alla procedura anziché all'aggiudicazione dei lavori.

Si riporta il seguente chiarimento:

si tratta della polizza assicurativa contro i rischi professionali, per un importo pari al 30% del costo di costruzione dell'opera, già in possesso dei soggetti incaricati della progettazione.

Il RUP

~~Geometra Marco Ferrari~~

