

Parma, 7 luglio 2017

Prot. 3943 / IV. 002.90

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE OSPEDALE VECCHIO, LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PORZIONE DI EDIFICIO OCCUPATA DALLA BIBLIOTECA CIVICA SITO IN PARMA, VICOLO SANTA MARIA. CUP: I97E14000020007 - CIG: 7118142C97 – CHIARIMENTI II.**

**1) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

Il Disciplinare di gara, a pag 12 al punto “Busta B – Offerta Tecnica”, riporta la seguente dicitura: “La busta B “Offerta Tecnica” dovrà contenere quanto sotto indicato:1) a pena di esclusione dalla gara, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. – Work Breakdown Structure, diagrammi di Pert – Program Evaluation and Review Technique e diagrammi di Gantt), che illustri la concezione organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori”. Poiché l’offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori deve essere inserita nella “Busta C2 – Offerta sul tempo di consegna” facente parte della “Busta C – Offerta Economica”, al fine di non svelare elementi di natura quantitativa già nella parte qualitativa e incorrere nelle cause di esclusione, è corretto quanto indicato nel Disciplinare oppure la predetta relazione dovrà essere inserita nella “Busta C” insieme all’”Offerta sul tempo di consegna”?

**Si riporta il seguente chiarimento:**

Si comunica che i tempi complessivi di cui sopra sono da inserirsi obbligatoriamente nella busta C2 unitamente al modello di riduzione dei tempi.

**2) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

**“Con la presente siamo a chiedere se è ammessa la ns./partecipazione alla procedura in oggetto in qualità di impresa singola. Siamo in possesso di qualificazione per la categoria OG2, CLASSIFICA IV e per la categoria OG11, CLASSIFICA I”.**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2		SI	1.342.130,60+20.974,38 (importo complessivo + oneri sicurezza)	56,48	prevalente	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6		NO	336.805,56+5.263,49 (importo complessivo + oneri sicurezza)	14,17	scorporabile	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine,	OS 3		SI	65.834,57+1.028,84 (importo complessivo +	2,77	scorporabile	SI

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

lavanderie				oneri sicurezza)			
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4		SI	50.207,27+784,62 (importo complessivo + oneri sicurezza)	2,11	scorporabile	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS 28		SI	305.433,48+4.773,21 (importo complessivo + oneri sicurezza)	12,85	scorporabile	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		SI	275.895,86+4.311,62 (importo complessivo + oneri sicurezza)	11,62	scorporabile	SI

**Si riporta il seguente chiarimento:**

E' corretto possedere la categoria OG 2 IV classifica ma la OG11 seppur sostituite le categorie OS3, Os 28 e OS 30, classifica I, non è sufficiente a coprire tutti gli importi delle 3 categorie che nella loro misura restante devono essere obbligatoriamente subappaltati non superando il 30% relativamente al subappalto delle restanti categorie (OS4, OS6 e categoria prevalente).

**3) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

**E' necessario l'inserimento della terna dei subappaltatori al momento dell'indicazione delle opere che si desidera subappaltare?**

**Si riporta il seguente chiarimento:**

La terna di subappaltatori è obbligatoria indipendentemente dall'importo se ci sono lavorazioni che rientrano nell'art. 1, c. 53 della L. 190/2012.

**4) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

Nella pagina 4 del disciplinare di gara viene riportato "qualora il concorrente sia in possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria esplicitate la classifica della categoria prevalente può essere ridotta" è corretto intendere che dal totale dei lavori possano essere detratti gli importi relativi alle categorie a qualificazione obbligatoria posseduti dell'impresa, per determinare la categoria della classifica OG2 necessaria? o meglio essendo in possesso della categoria OG2 per la classifica III bis e della categoria OG11 per la classifica IV potremmo partecipare come impresa singola?

**Si riporta il seguente chiarimento:**

Si comunica che l'OG 11 cl IV copre gli importi delle categorie OS3,Os28 e OS 30 ma si ricorda l'obbligo di non superamento del 30% del subappalto per le categorie OS4, OS 6 e prevalente.

**5) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

**Nella Busta B – documentazione tecnica –“offerta tecnica” del disciplinare di gara a pagina 12 al punto 3) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, non sono specificati il numero e la dimensione degli elaborati grafici, possono essere di qualsiasi numero e formato cartaceo?**

**Si riporta il seguente chiarimento:**

Si conferma quanto riportato all'interno del disciplinare di gara ossia che non ci sono limitazioni di numero e dimensione come riportato nel disciplinare medesimo.

**6) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

Il disciplinare a pagina 16 riporta La Busta C1 deve contenere l'Elenco Prezzi migliori, devono essere riportate anche le quantità e prodotto un computo metrico estimativo delle migliori ?

**Si riporta il seguente chiarimento:**

Si conferma quanto riportato all'interno del disciplinare di gara ossia in merito al contenuto **Busta B- Documentazione Tecnica, punto 5** 'l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta " C1- Elenco Prezzi Migliorie"; **si richiede inoltre di inserire, all'interno della Busta B, il computo metrico con indicate esclusivamente le sole quantità** rispettivamente di ciascuna miglioria offerta.

**7) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:**

In merito alla composizione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo per partecipare alla procedura in oggetto, si chiede alla Stazione appaltante quale percentuale minima deve possedere l'impresa mandante.

**Si riporta il seguente chiarimento:**

Come riportato nel disciplinare di gara pg 4 "ai sensi dell'art. 83, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, per i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria deve possedere i requisiti nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria".

**NOTA: In merito ai sopraluoghi si richiede la possibilità di poterli effettuare preferibilmente entro e non oltre il 25 luglio 2017, i giorni mercoledì e giovedì dalle ore 10 alle ore 16.**

Il RUP

Geometra Marco Ferrari



