

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT BRUNO RASCHI VIA S. PELLICO A PARMA" AI SENSI DELL'ART. 30 e 36, DEL D.LGS 50/16. CUP D91H13000960005 - CIG 6836035A88.**

### **V E R B A L E D I G A R A**

Oggi, 5 dicembre 2016, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

**EURO 364.587,11 dei quali euro 8.993,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

**IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 355.593,41.**

così come da DAU N. 185 del 04 novembre 2016, individuando 20 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport Bruno Raschi via S. Pellico a parma, ai sensi dell'art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 5925 del 14/11/2016;

1. COGEMA COSTRUZIONI
2. DEL PRETE COSTRUZIONI
3. COGEI COSTRUZIONI
4. COSTRUZIONI METALLICHE SRL
5. GABE SRL

6. TECNO SRL COSTRUZIONI GENERALI
7. CONSORZIO CORMA
8. COGNOLATO SRL
9. SO.GE.C.IM SRL
10. ALFER SERRAMENTI SRL
11. ICER SRL
12. DALLARA COSTRUZIONI SRL
13. GIESSE IMPIANTI SRL
14. ELECTROTEAM SRL
15. SEQUINO COSTRUZIONI
16. COGEIT SNC
17. SONIC SRL
18. EDIL 3 SRL

---

19. RVM IMPIANTI
20. MAPEN

Che la lettera di invito (N. 6027) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 16/11/2016, tramite raccomandata A/R, alle 20 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 6417 del 02/12/2016;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Matteo Antorini, in qualità di testimone;

- Ing. Valerio Filiberti, in qualità di testimone;

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 11 buste da parte dei soggetti sopra elencati.

La Ditta Dallara Costruzioni S.r.l. ha presentato, via pec, rifiuto a partecipare alla gara ns prot. 6276 del 23/11./2016. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna degli 11 plichi pervenuti e dà quindi avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, vengono aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti' contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

- 1) R.V.M. IMPIANTI SRL
- 2) COSTRUZIONI METALLICHE SRL IN ATI CON SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGIA SPA
- 3) GIESSE IMPIANTI SRL
- 4) COGNOLATO SRL
- 5) I.C.E.R. SRL IN ATI CON A.C.E. IMPIANTI SRL
- 6) COGEIT SRL
- 7) SEQUINO SRL
- 8) DEL PRETE SRL IN ATI CON BELLO FRANCESCO
- 9) COGEI SRL
- 10) ELECTRO TEAM SRL

## 11) MAPEN SRL A SOCIO UNICO IN ATI CON COGET SRL

Si procede all'acquisizione degli 11 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo. Nel corso dell'analisi dei documenti, il Presidente segnala la mancanza dei seguenti requisiti per alcune delle ditte partecipanti, in particolare: GIESSE IMPIANTI SRL, COGEIT SRL e SEQUINO SRL dimostrano di possedere la qualificazione per le categorie OG1 e OG11 e di intendere partecipare come impresa singola. Occorre sottolineare che le due categorie a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 non possono essere entrambe interamente subappaltate poiché la prima copre una percentuale di lavori pari al 26,35% e la seconda pari al 24,81%, superando, dunque, se sommate, la percentuale totale massima subappaltabile pari al 30%. ex art. 105, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016. Non è inoltre possibile coprire la categoria specialistica OS30 o la categoria OS28 con la categoria generale OG 11, ovvero, per essere riferite alla categoria OG11, devono essere presenti sia a livello progettuale che nella lettera invito ciascuna delle tre lavorazioni OS3, OS28, OS30. Vista l'assenza della categoria OS3, non è possibile coprire l'OS28 o l'OS30 con la categoria OG11, come già dichiarato dalla Stazione Appaltante tramite due chiarimenti prot 5246 del 26/10/2016 prot. 5459 del 2/11/2016, pubblicati sul sito di Parma Infrastrutture in fase di manifestazione di interesse alla gara.

Il Presidente, inoltre comunica che anche la ditta COGEI Srl è mancante dei requisiti di ordine speciale.

Vengono pertanto non ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica le seguenti ditte: GIESSE IMPIANTI SRL, COGEIT SRL e SEQUINO SRL e COGEI Srl.

Le restanti Ditte vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO%</b>
R.V.M. IMPIANTI SRL	27,61
COSTRUZIONI METALLICHE SRL IN ATI CON SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGIA SPA	27,73
COGNOLATO SRL	16,335
I.C.E.R. SRL IN ATI CON A.C.E. IMPIANTI SRL	24,57
DEL PRETE SRL IN ATI CON BELLO FRANCESCO	22,61
ELECTRO TEAM SRL	18,48
MAPEN SRL A SOCIO UNICO IN ATI CON COGET SRL	16,35

In applicazione all'art. 97 del dlgs 50/2016, si procederà con la verifica di congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata in sede di seggio di gara ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, avendo ammesso tutte e 6 le Ditte partecipanti. Come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "c". Si procede dunque ad effettuare il terzo metodo di cui alla lettera "c" del comma 2, art. 97 del Dlgs 50/2016.

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: 26,34%; Pertanto la verifica di congruità verrà rivolta alla ditta che supera, con la sua offerta economica, la suddetta soglia di anomalia.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria provvisoria, così come indicato::

	DITTA	RIBASSO%
1	<b>COSTRUZIONI METALLICHE SRL IN ATI CON SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGIA SPA</b>	<b>27,73</b>
2	R.V.M. IMPIANTI SRL	27,61
3	I.C.E.R. SRL IN ATI CON A.C.E. IMPIANTI SRL	24,57
4	DEL PRETE SRL IN ATI CON BELLO FRANCESCO	22,61
5	ELECTRO TEAM SRL	18,48
6	MAPEN SRL A SOCIO UNICO IN ATI CON COGET SRL	16,35
7	COGNOLATO SRL	16,33

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla **COSTRUZIONI METALLICHE SRL IN ATI CON SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGIA SPA**, la capogruppo con sede Via Sofocle, 37, 76123 Andria (BT), P.I. 02149990729

la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **265.981,06**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Ing. Valerio Filiberti

Valerio Filiberti

Dott. Matteo Antorni

Matteo Antorni

