

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO E PORZIONI DI AREE VERDI DEL PARCO DELLA MUSICA STRALCIO 1: AMPLIAMENTO PARCHEGGIO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA", CUP I95H18000730004, CIG 79182380B6, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C -BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DI GARA

I° seduta riservata

Oggi, 6 agosto 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI NETTO	€ 469.817,58
DI CUI MANODOPERA	€ 162.834,22
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 9.429,65
IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA	€ 479.247,23

Così come da DAU N. 144 del 22/05/2019, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico 2019/2146 2019.IV/002.52 del 05/07/2019, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO E PORZIONI DI AREE VERDI DEL PARCO DELLA MUSICA STRALCIO 1: AMPLIAMENTO PARCHEGGIO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA":

1. C.C.M. S.R.L. P.IVA 03646110613 C.F. 03646110613
2. IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI STRADALI P.IVA 02013670407 C.F.
02013670407
3. 3S COSTRUZIONI FERROVIARIE SRL P.IVA 12841441004 C.F.
12841441004
4. E.C.M. S.R.L. P.IVA 03575121219 C.F. 03575121219
5. CO.BA. S.R.L. P.IVA 01690610769 C.F. 01690610769
6. MATER DI TOMEIO TERENCE & C. S.N.C. P.IVA 00353980949 C.F.
00353980949
7. DEA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03012960609 C.F. 03012960609
8. TIMA S.R.L. P.IVA 02490120983 C.F. 02490120983
9. SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 04298780653 C.F.
04298780653
10. EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L. P.IVA 01699260707 C.F.
01699260707
11. CUTRÌ SRL P.IVA 01846120341 C.F. 01846120341
12. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI P.IVA 02220130351 C.F.
02220130351
13. GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C. P.IVA 03238710614 C.F.
03238710614
14. ANTONIO PICONE P.IVA 02354120616 C.F. PCNNTN51B04G333H
15. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. P.IVA
04415910159 C.F. 04415910159
16. CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE P.IVA
02483330466 C.F. 02483330466
17. CO.PRO.L.A. P.IVA 02513990420 C.F. 02513990420
18. COFAR SRL P.IVA 02040750354 C.F. 02040750354
19. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL P.IVA 08187140960 C.F.
08187140960

20. CONSORZIO STABILE SANTA RITA P.IVA 02603140605 C.F. 02603140605
21. DALLAGIOVANNA LUIGI SRL P.IVA 02609960345 C.F. 02609960345
22. DOMA SRL P.IVA 02510120419 C.F. 02510120419
23. F.LLI FONTANA SAS DI FONTANA MASSIMO P.IVA 01451760357 C.F. 01451760357
24. GI.MA. S.R.L. P.IVA 06459281215 C.F. 06459281215
25. GRENTI S.P.A. P.IVA 01514520343 C.F. 01514520343
26. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 04196710653 C.F. 04196710653
27. MADONNA COSTRUZIONI SRL P.IVA 04876840655 C.F. 04876840655
28. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA 01486220500 C.F. 01486220500
29. MEDIT COSTRUZIONI SRL P.IVA 00665310777 C.F. 00665310777
30. META S.R.L. P.IVA 03541380360 C.F. 03541380360
31. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01378430761 C.F. 01378430761
32. MPF SRL P.IVA 02666060344 C.F. 02666060344
33. P.I.C.A. SRL P.IVA 01623390836 C.F. 01623390836
34. RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO P.IVA 02057840353 C.F. 02057840353
35. SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO P.IVA 02997860610 C.F. MNNNTN78R10F839S
36. T.M.G. SCAVI S.R.L. P.IVA 00620670141 C.F. 00620670141
37. TEAM COSTRUZIONI SRL P.IVA 03784740239 C.F. 03784740239
38. TESSARI LUCINDO P.IVA 01752590230 C.F. TSSLND59P02A374B
39. VIAGEST S.R.L. P.IVA 02471220208 C.F. 02471220208
40. ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL P.IVA 02518870411 C.F. 02518870411

Che la lettera di invito (N. PG 2166 2019.IV/002.52) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 08/07/2019, tramite Piattaforma, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 05/08/2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Amministratore Unico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite ns. prot. 2486 2019.IV/002.52 del 05/08/2019;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.05 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 26 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; la ditta TIMA S.R.L. a mezzo PEC, nostro prot. 2296 del 18/07/2019 ha dichiarato di non poter partecipare alla gara per ragioni di propria organizzazione; le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
2. CO.PRO.L.A., Esecutrice: CO.GE.TA S.R.L.
3. E.C.M. S.R.L.

4. C.C.M. S.R.L.
5. P.I.C.A. S.R.L.
6. GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.
7. MATER DI TOMEIO TERENCEO & C. S.N.C.
8. COFAR S.R.L.
9. SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 10.ATI composta da GRENTI S.P.A. come MANDATARIA e ISAM S.R.L.
come MANDANTE
- 11.CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE
- 12.BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI
- 13.EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.
- 14.TEAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 15.DOMA S.R.L.
- 16.RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO,
CLAUDIO E IVO
- 17.MPF S.R.L.
- 18.ATI composta da ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. come
MANDATARIA e da IMP.E FRATELLI FANTONI S.R.L. come
MANDANTE
- 19.DALLAGIOVANNA LUIGI S.R.L.
- 20.MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- 21.CUTRÌ S.R.L.

22. ATI composta da DEA COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA in avvalimento con EDILVERDE S.R.L e RONCONE EDIL SYSTEM S.R.L. come MANDANTE

23.T.M.G. SCAVI S.R.L.

24.MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.

25.CONSORZIO STABILE SANTA RITA, Esecutrice: COSTRUZIONI FRANCO VIGILANTI S.R.L.

26.CO.BA. S.R.L. in avvalimento con ISAP S.R.L.

Si procede all'acquisizione dei 26 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo. Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

1. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
2. CO.PRO.L.A., Esecutrice: CO.GE.TA S.R.L.
3. E.C.M. S.R.L.
4. C.C.M. S.R.L.
5. P.I.C.A. S.R.L.
6. GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.
7. MATER DI TOMEIO TERENCEO & C. S.N.C.
8. COFAR S.R.L.

9. SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL

10.ATI composta da GRENTI S.P.A. come MANDATARIA e ISAM S.R.L.
come MANDANTE

11.CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE

12.BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI

13.EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.

14.TEAM COSTRUZIONI S.R.L.

15.DOMA S.R.L.

La seduta viene temporaneamente sospesa alle ore 13.30.

Alle ore 14.50, il Presidente dichiara riaperta la seduta del seggio di gara e si procede con l'analisi della documentazione amministrativa prodotta dalle seguenti ditte:

16.RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO,
CLAUDIO E IVO

17.MPF S.R.L.

18.ATI composta da ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. come
MANDATARIA e da IMP.E FRATELLI FANTONI S.R.L. come
MANDANTE

19.DALLAGIOVANNA LUIGI S.R.L.

20.MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.

21.CUTRÌ S.R.L.

22. ATI composta da DEA COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA in
avvalimento con EDILVERDE S.R.L e RONCONE EDIL SYSTEM S.R.L.
come MANDANTE

23.T.M.G. SCAVI S.R.L.

24.MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.

25.CONSORZIO STABILE SANTA RITA, Esecutrice: COSTRUZIONI
FRANCO VIGILANTI S.R.L.

26.CO.BA. S.R.L. in avvalimento con ISAP S.R.L.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, risultano mancanti il Modello 1 e il Modello 2, integrativi al DGUE, all'interno dei documenti presentati dalla ditta ISAP S.r.l., ausiliaria in avvalimento della ventiseiesima Ditta partecipante CO.BA. S.r.l.

Viene immediatamente predisposto il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Dott.ssa Marcella Baldi



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO E PORZIONI DI AREE VERDI DEL PARCO DELLA MUSICA STRALCIO 1: AMPLIAMENTO PARCHEGGIO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA", CUP I95H18000730004, CIG 79182380B6, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C -BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DIGARA

II° seduta riservata

Il giorno 12 agosto 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai ventisei operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Ditta CO.BA S.r.l., a mezzo di soccorso istruttorio pervenuto via pec, ns. protocollo 2558 2019.IV/002.52 del 12/08/2019, dimostra di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddetta ditta, dunque, viene ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti: .

DITTA	RIBASSO%
1. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	22,88
2. CO.PRO.L.A., Esecutrice: CO.GE.TA S.R.L.	23,89
3. E.C.M. S.R.L.	23,21
4. C.C.M. S.R.L.	24,19
5. P.I.C.A. S.R.L.	24,14
6. GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	23,24
7. MATER DI TOMEIO TERENCEO & C. S.N.C.	21,72
8. COFAR S.R.L.	19,24
9. SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,45
10. ATI composta da GRENTI S.P.A. come MANDATARIA e ISAM S.R.L. come MANDANTE	19,62
11. CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	23,72
12. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	20,09
13. EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.	26,18
14. TEAM COSTRUZIONI S.R.L.	20,44
15. DOMA S.R.L.	21,57
16. RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	21,39
17. MPF S.R.L.	21,76

18. ATI composta da ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA e da IMP.E FRATELLI FANTONI S.R.L. come MANDANTE	21,23
19. DALLAGIOVANNA LUIGI S.R.L.	21,43
20. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	23,51
21. CUTRÌ S.R.L.	21,33
22. ATI composta da DEA COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA in avvalimento con EDILVERDE S.R.L e RONCONE EDIL SYSTEM S.R.L. come MANDANTE	21,37
23. T.M.G. SCAVI S.R.L.	19,37
24. MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	23,10
25. CONSORZIO STABILE SANTA RITA, Esecutrice: COSTRUZIONI FRANCO VIGILANTI S.R.L.	20,22
26. CO.BA. S.R.L. in avvalimento con ISAP S.R.L.	21,95

A mezzo software elaborato dalla Stazione Appaltante, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **23,25%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALI INFERIORI:

DITTA	%
COFAR S.R.L.	19,24
T.M.G. SCAVI S.R.L.	19,37
ATI composta da GRENTI S.P.A. come MANDATARIA e ISAM S.R.L. come MANDANTE	19,62

ALI SUPERIORI:

DITTA	%
P.I.C.A. S.R.L.	24,14
C.C.M. S.R.L.	24,19
EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.	26,18

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

DITTA	%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	23,51
CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL	23,72
CO.PRO.L.A., Esecutrice: CO.GE.TA S.R.L.	23,89

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	23,24
2°	E.C.M. S.R.L.	23,21
3°	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	23,10
4°	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	22,88
5°	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,45
6°	CO.BA. SRL	21,95
7°	M.P.F. S.R.L.	21,76
8°	MATER DI TOMEIO TERENCEO & C. S.N.C.	21,72
9°	DOMA S.R.L.	21,57
10°	DALLAGIOVANNA LUIGI S.R.L.	21,43
11°	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	21,39
12°	ATI composta da DEA COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA in avvalimento con EDILVERDE S.R.L e RONCONE EDIL SYSTEM S.R.L. come MANDANTE	21,37
13°	CUTRI' S.R.L.	21,33
14°	ATI composta da ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. come MANDATARIA e da IMP.E FRATELLI FANTONI S.R.L. come MANDANTE	21,23
15°	TEAM COSTRUZIONI S.R.L.	20,44
16°	CONSORZIO STABILE SANTA RITA, Esecutrice: COSTRUZIONI FRANCO VIGILANTI S.R.L.	20,22
17°	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	20,09

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C, con sede in via Ambra 33, 81038, Trentola-Ducenta (CE), P.IVA 03238710614, con percentuale di ribasso pari a 23,24%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **370.061,62**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 13.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

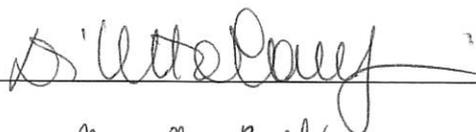
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Dott.ssa Marcella Baldi



