

6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Tutto ciò premesso, alle ore 9,30 del 08/11/2018 , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in **8[^]** seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Criterio 3 : *"Documentazione e promozione: Data l'importanza dell'immobile e la tipologia dell'intervento, si richiedono proposte atte a **promuovere e a documentare il progetto** e le diverse fasi dell'intervento, tramite l'utilizzo dei diversi strumenti di promozione disponibili sul mercato (riviste specializzate, web, foto, video...)"* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 1** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di sito web dedicato al progetto
- Installazione di totem informativi



- Organizzazione di visite guidate all'interno del cantiere
- Creazione di video divulgativi utilizzando anche la tecnica del time-lapse
- Istituzione di un Info Point per gestione utenza
- Utilizzo di promozioni social e anche attraverso mezzi televisivi
- Creazione di una apposita App per il monitoraggio delle lavorazioni
- Creazione di animazioni 3d dell'opera
- Utilizzo di mappe tattili (braille) per la gestione dei visitatori non vedenti
- Distribuzione di Gadget per pubblicizzare l'intervento di recupero
- Utilizzo di idonea segnaletica per migliorare la visibilità del cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un archivio di tutta la documentazione tecnica del progetto
- Gestione di un report fotografico continuativo su piattaforma cloud
- Rilievo fotorealistico 3d tipo street view del cantiere e dell'opera
- Utilizzo di teli serigrafati per aumentare la visibilità del cantiere
- Utilizzo di pubblicità su giornali e riviste attraverso la pubblicazione di articoli inerenti l'opera
- Creazione di un sito WEB dedicato all'opera e al cantiere
- Utilizzo di mezzi social per pubblicizzare il cantiere



- Predisposizione di appositi totem informativi che aumentino la visibilità del cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Criterio 3 strl.1** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un reportage fotografico artistico del cantiere e dell'opera utilizzando fotografi professionisti
- Pubblicazione di un testo con analisi storico scientifica del progetto e dell'opera
- Installazione di web cam per controllo remoto del cantiere anche da parte dell'utenza
- Ripresa fissa del cantiere per creazione di video in time lapse
- Riprese aeree con droni dotati anche di termocamere per creazione di video che pubblicizzino il cantiere e l'opera
- Creazione di sito WEB dedicato al progetto
- Utilizzo di mezzi social per promozione del cantiere
- Creazione di un tour virtuale del cantiere e dell'opera tipo street view

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Criterio 3 strl.2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 1** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un ambiente 3D foto realistico ed immersivo per la fruizione con visori di realtà aumentata
- Creazione del così detto "Cantiere Parlante":
 - Utilizzo di installazioni e costruzioni artistiche per la promozione dell'opera attraverso mezzi WEB e social (creazione del LOGO dell'opera)
 - Creazione di virtual tour
 - Utilizzo del chiostro come punto centrale dell'opera per lo svolgimento di eventi formativi
 - Creazione di sito WEB dedicato
 - Utilizzo di mezzi social per la promozione
 - Utilizzo del piazzale lato via Kennedy per lo svolgimento di attività promozionali

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 2** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 1** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un sito WEB aggiornato e attivo per 3 anni
- Stampa e distribuzione di 10.000 copie di opuscoli informativi inerenti l'opera
- Utilizzo di 20 pannelli informativi in forex per migliorare la visibilità dell'opera
- Fotocamera fissa per la creazione di video con tecnologia time lapse
- Utilizzo di mezzi WEB e social per la promozione del cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strl 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di 3 pannelli pubblicitari fissi per la promozione dell'opera
- Installazione di 2 totem informativi in area universitaria per migliorare la percezione del cantiere
- Utilizzo di un piano di comunicazione appositamente studiato per aumentare l'interesse della collettività verso il cantiere
- Utilizzo di slogan efficaci per la promozione pubblicitaria del cantiere
- Creazione di sito WEB dedicato



- Utilizzo di visite guidate all'interno del cantiere per sensibilizzare la cittadinanza all'edificio storico
- Creazione di un apposito archivio per la raccolta di dati storici inerenti l'opera
- Utilizzo di droni per la creazione di video pubblicitari
- Organizzazione di un evento conclusivo alla fine del cantiere.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Studio e organizzazione di un'apposita campagna di divulgazione che comprende:
 - Utilizzo di video 3d (della durata di 10 min) e rendering fotorealistici
 - Utilizzo di 5 pannelli 200x160cm per la pubblicizzazione del progetto
 - Utilizzo di Totem interattivi con monitor per migliorare la conoscibilità dell'opera
 - Creazione di sito WEB dedicato
 - Utilizzo di mezzi Social per la pubblicizzazione dell'opera
 - Utilizzo di droni per riprese aeree che aumentino l'impatto visivo del cantiere
 - Stampa e distribuzione di una dispensa di 180 pagine con una tiratura di 1.000 copie






I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl – ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un piano di comunicazione mirato che ha le seguenti caratteristiche:
 - Conferenza stampa iniziale di presentazione del progetto
 - Produzione ogni 3 mesi di un prodotto multimediale informativo
 - Organizzazione di visite guidate per sensibilizzare la cittadinanza al cantiere
 - Creazione di un archivio fotografico e di video in tipe lapse per la promozione dell'opera
 - Creazione di apposito sito WEB e App dedicata
 - Utilizzo di mezzi social per la promozione del cantiere
 - Istituzione di un apposito ufficio stampa per la gestione della comunicazione
 - Personalizzazione di BUS per migliorare la visibilità del cantiere
 - Installazione di postazioni multimediali esplicative del cantiere
 - Stampa e distribuzione di dépliant promozionali del cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl – ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strlc. 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Esecuzione di un rilievo pre e post intervento con laser scanner 3D per la creazione di un modello tridimensionale
- Restituzioni grafiche bi e tridimensionali
- Utilizzo di programmi BIM e GIS 3d per la gestione del cantiere con risultati aperti e consultabili dall'utenza
- Utilizzo di pannelli informativi su recinzioni e ponteggi
- Creazione di sito WEB dedicato
- Utilizzo di mezzi social per la promozione dell'opera
- Installazione sul prospetto di via Kennedy di un maxischermo LCD per la proiezione di video divulgativi
- Installazione di pannello LCD con countdown
- Organizzazione di 2 eventi promozionali uno prima dell'inizio dei lavori ed uno alla loro conclusione, con
 - Organizzazione di visite guidate conoscitive dell'opera
 - Installazione di un punto informativo multimediale
 - Utilizzo di pannelli descrittivi pubblicitari dell'intervento
 - Stampa di 1.000 brossure esplicative dell'opera

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

- La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 strlc. 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio1** della ditta **L: S.G.C srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di 3 totem informativi in forex per migliorare la visibilità del cantiere
- Stampa di un cartello 100x150cm illustrativo del progetto
- Utilizzo di programma MIBACT per gestione multimediale del progetto
- Produzione di un DVD documentario sull'opera
- Organizzazione di visite guidate didattiche per tecnici ed universitari e visite aperte al pubblico con il supporto di tecnici dell'impresa
- Stampa e distribuzione di brossure illustrativa
- Installazione sul corpo C di un monitor per la proiezione di un film descrittivo dell'intervento
- Alla fine dell'intervento verrà installata una targa in ottone commemorativa
- Alla fine dei lavori verrà fatta una pubblicazione su una rivista specializzata

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio2** della ditta **L: S.G.C srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di sito WEB dedicato
- Utilizzo di mezzi social per promuovere l'intervento
- Organizzazione di 2 eventi pubblici:
 - Uno prima dell'inizio dei lavori con un taglio più tecnico



- Uno alla conclusione delle attività più informale con consegna di gadget, DVD, video in time lapse, utilizzo di locandine pubblicitarie ecc.
- Utilizzo di impianto di illuminazione a LED per aumentare la visibilità delle recinzioni serigrafate
- Creazione di un archivio digitale di tutta la documentazione inerente il cantiere
- Installazione di una bacheca con buca delle lettere sulla recinzione del cantiere per raccogliere suggerimenti dalla cittadinanza
- Stampa di pubblicazioni e pubblicità su riviste specializzate
- Visite guidate al cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

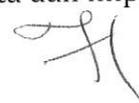
La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl - Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio1** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Affiancamento a 4 visite guidate generiche già previste
- 3 visite tecniche in cantiere
- Organizzazione di una lezione accademica inerente il progetto
- Utilizzo di Facebook come mezzo divulgativo e pubblicitario anche attraverso dirette streaming
- Aggiornamento del sito del Comune di Parma per aumentare la visibilità dell'opera
- Organizzazione di un servizio televisivo del cantiere
- Utilizzo e creazione di video in time lapse
- Pubblicazione di 3 articoli su di un quotidiano locale
- Cerimonia di inaugurazione alla fine dei lavori organizzata dall'impresa



- Coinvolgimento di altri tecnici all'interno del cantiere

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un'apposita App per tablet e smartphone
- Creazione di un apposito sito WEB
- Utilizzo di mezzi social per la promozione
- Installazione di Totem informativi
- Organizzazione di visite guidate e reportage fotografici
- Stampa e distribuzione di brochure, dépliant e volantini pubblicitari
- Pubblicità su pannelli di grandi dimensioni
- Locandine pubblicitarie alle fermate BUS

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un apposito sito WEB
- Utilizzo di mezzi social per la promozione
- Istituzione di un apposito ufficio stampa per la gestione della comunicazione
- Studio e divulgazione di un LOGO tipo rappresentativo dell'opera
- Visite guidate organizzate per universitari
- Istituzione di 2 borse di studio per gli universitari più meritevoli che approfondiscano gli studi di tesi sull'opera (un ingegnere ed un architetto)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 1** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di un sistema di comunicazione integrato ideato da ditta del settore comunicazioni e concordato
- Creazione di un apposito sito WEB
- Utilizzo di mezzi social per la promozione
- Utilizzo di una newsletter per la comunicazione
- Utilizzo di droni per realizzazione di video da pubblicare su Youtube
- QRcode per reindirizzare gli utenti WEB su Siti dedicati
- Pieghevole, brossure e volantini per promuovere eventi e dare informazioni nei punti di ritrovo della cittadinanza



- Interessamento da parte dei media affinché promuovano il progetto
- Istituzione di Corner informativi
- Studio e realizzazione di un Progetto didattico per 30 classi con virtual tour e visite
- Organizzazione di tre manifestazioni pubbliche:
 - Una ad inizio cantiere per la presentazione del progetto
 - Una manifestazione dedicata a fotografi
 - Ed una organizzata nella galleria d'Azeglio
- Proiezione di filmati promozionali sul ponteggio della cupola lato via d'Azeglio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio1** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di virtual tour per fruizione attraverso tablet e smartphone
- Modelli dell'opera realizzati con la tecnica della fotogrammetria digitale 3D
- Organizzazione di giornate e seminari di studio
- Creazione di un vero e proprio passaporto del monumento con utilizzo di sistemi di controllo RPAS
- Creazione di una banca dati ambientali
- Realizzazione di mappe tematiche relative all'inquinamento ambientale
- Realizzazione di sito WEB dedicato
- Realizzazione di adeguato reportage fotografico digitalizzato
- Organizzazione di rassegna stampa relativa al progetto e il cantiere
- Pubblicazione di articoli specifici sull'opera
- Database completo dell'opera

Fl

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio1** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di sito WEB dedicato
- Utilizzo di mezzi social per promuovere il progetto
- Installazione di un totem multimediale esplicativo del progetto su via D'Azeglio
- Realizzazione di un LOGO specifico per il progetto in modo da rendere univoca ed immediata l'identificazione del materiale attinente l'opera
- Realizzazione di servizi fotografici professionali
- Utilizzo di droni per riprese aeree
- Pubblicazione di articoli su riviste e giornali
- Stampa e distribuzione di 1.000 copie di un libro inerente il progetto e la sua realizzazione

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 3 stralcio 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- descrizione delle migliorie analoga a quanto proposto in primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alla fine della lettura delle “migliorie” offerte da tutte le 17 ditte in merito il Sub **Criterio 3 “documentazione -promozione” di 1° e 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare risultano compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni e controfirmate.

Le tabelle a matrice triangolare vengono conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

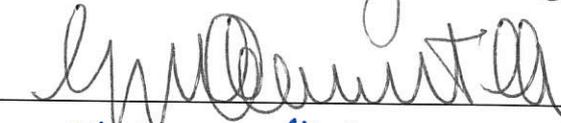
Alle ore 19,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno martedì **14 novembre alle ore 9,30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

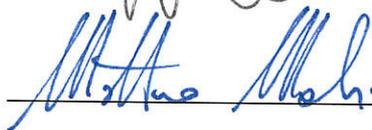
Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
9° SEDUTA RISERVATA del 14/11/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa




6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto, a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
10. Che in **ottava** seduta riservata del 08/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 3 "promozione"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Alle ore **9,30 del 14/11/2018**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in **9^a** seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Criterio 4 : *"Proposte migliorative atte a migliorare il programma dei lavori nei singoli interventi previsti in progetto , tenuto conto dei diversi vincoli presenti (attività presenti limitrofe, tempi di disponibilità e consegna dei diversi tratti) illustrando nel dettaglio le tempistiche di lavorazione previste per i diversi livelli della struttura e per i paramenti verticali"*. La commissione ritiene di procedere nel leggere le proposte di cronoprogramma relative il **1° e il 2°** stralcio lavori senza soluzione di continuità, in modo da ricavare un giudizio complessivo di come la ditta intende affrontare i lavori e sovrapporre le lavorazioni, ai diversi livelli del fabbricato, e come vengono queste distribuite nei diversi corpi di fabbricato in cui è stato suddiviso l'edificio.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralci 1 e 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tutta la commessa sarà gestita con sistema BIM
- Inserita una tavola Pert di 1° strl che riporta tutte le varie fasi lavorative senza indicazioni specifiche sull'utilizzo delle coperture mobili
- tutte le coperture C-A-F vengono smontate in contemporanea -
- pert strl 2 logica simile a stralcio1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralci 1 e 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Andamento lavori e durata come da elaborati di gara.
- Programma lavori strl 1 e 2 a barre sommario, con sovrapposizioni fra le attività di demolizione e rimozione coperture senza indicazioni a spostamenti dei ponteggi e/o coperture mobili e con ripetizione delle attività ad queste collegate
- Per stralcio 2 - tratto E e tratto G in 300 gg inizio e fine in contemporanea. -

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per diminuire l'impatto lavori con le funzioni interne dell'immobile, contrariamente al cronoprogramma di progetto propone di affrontare e portare a termine i lavori per singoli corpi indipendenti.
- Corpo C in contemporanea con rimozione delle scaffalature da D a seguire Corpo D e prospetti E ed Corpo centrale A
- Programma lavori a barre con singole attività in sequenza inizio-fine



- 2° strl : programma lavori a barre sequenziali fine / inizio , inizio e fine tutti lavori sul Corpo “ E” a seguire inizio lavori su “corpo F”

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Inizio lavori con demolizione superfetazioni per liberare area cantiere
- Programma lavori a barre con attività in sequenza tutte con ampia sovrapposizione temporale di tutte delle attività
- Indicazioni grafiche di attività prolungate per ponteggi e coperture mobili.
- Stralcio 2: allegato similare programma lavori a barre

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Criterio 4 strlcio 1 e 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Individuate 5 macrofasi di attività : allestimento cantiere, Corpo A, Corpo C, Corpo D, Corpo F. con indicazioni delle principali attività lavorative
- Allegato programma lavori a barre con le attività, indicate come sotto fase, messe in sequenza fine di una attività ed inizio della seguente attività.
- Stralcio 2: individuate 2 macro fasi riferite a Corpo e e corpo G : programma lavori a barre stralcio con le attività di sotto fase messe in sequenza fine di una attività ed inizio della seguente attività .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- vengono numerate ed elencate n.6 attività lavorative riassuntive e rappresentative di tutte le attività del cantiere necessarie a completare tutti i lavori:
- Viene allegato programma lavori a barre sommario con sovrapposizione completa delle attività individuate.
- Stralcio 2: viene allegato simile cronoprogramma descrittivo dei lavori di 1° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Presentato un sommario programma lavori a barre suddiviso in 4 fasi lavorative riassuntive di tutte le lavorazioni identiche per ciascun corpo di fabbricato; l'andamento e successione delle barre, indica lo sviluppo temporale delle 4 fasi lavorative nei vari corpi di fabbrica:
 - 1 lavori sotto crociera
 - 2 Lavori sulla crociera
 - 3 Lavori nel sottotetto e copertura
 - 4 Lavori esterni
- La ditta prospetta di intervenire con massimo 5 squadre di operai che lavorano contemporaneamente (ogni squadra minimo 3 persone)
- Previsto di progettare un ponteggio interno mobile su rotaie di lunghezza 8 m , con smontaggio e rimontaggio della parte superiore a quota delle catene. Finalizzato a risparmi tempo nello spostamento degli impalcati .
- Stralcio 1 e 2: il programma lavori a barre riproposto in analogia dello stralcio 1:



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 strl. 1 e 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Individuati tre livelli di fabbricato (Sotto crociera- crociera - sopra crociera) sui quali l'impresa intende operare in maniera lineare a cascata procedendo , per lo stralcio 1 a partire da C , proseguire con A , F e D in ultima fase, con squadre distinte specifiche per una sub-fase di lavoro
- Programma lavori strl 1 e 2 a barre sintetico, suddiviso per Corpi fabbricati: ciascun corpo è suddiviso nei tre livelli (Sotto crociera- crociera - sopra crociera + opere esterne) e per ciascun livello viene riportata una barra continua frazionata in sub-fasi di lavoro sequenziali fine/inizio successiva
- Ingresso maestranze nel sotto crociera attraverso fronte Nord (via Kennedy) con aperture a P.T che verranno richiuse a fine lavori
- Accesso alla crociera sempre da fronte Nord - tramite apertura grande vetrata esistente . con installazione di piattaforma elevatrice fra P.T e piano calpestio crociera.
- Per velocizzare le lavorazioni in copertura verrà realizzato un tavolato di spessore 5 cm. a proteggere le volte già consolidate e accatastare il materiale smontato della copertura da rimontare.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 strl 1 e 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Cronoprogramma descrittivo delle 6 macro fasi successive di lavoro che verranno svolte entro un periodo temporale della durata dichiarata :



Pag. 103 a 141

- Per ciascuna macro fase vengono enunciate e riportate le lavorazioni ed i luoghi di lavoro in cui quelle attività verranno svolte.
- La macro programmazione , come descritta, confluirà nella redazione del cronoprogramma ; nessun cronoprogramma graficizzato allegato

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Vengono individuati gruppi omogenei di lavorazione e definite le singole categorie di lavorazione. Da queste categorie omogenee la ditta ha determinato il numero di squadre tipo necessarie per affrontare le 7 differenti attività lavorative: realizzazione ponteggi sospesi e mobili, interventi sotto crociera, interventi in crociera, interventi sopra crociera, interventi in copertura, interventi per esecuzione miglorie proposte
- Programma lavori a barre con evidenziati le tempistiche di installazione ponteggi sospesi e relativa copertura, attività di realizzazione pareti di separazione fra corpi A/D e fra corpi A/C
- inizio lavori dal corpo C e lavori terminati in 26 settimane con proposta di consegna area utile per eventi promo ed informativi proposti in migloria
- Stralcio 2: programma lavori a barre come stralcio 1 per attività relative corpo E e corpo G.
- Programma lavori a barre con evidenziati le tempistiche di installazione ponteggi sospesi e relativa copertura e ponteggi mobili interni non sono evidenti indicazioni grafiche sugli spostamenti di ponteggi e coperture mobili e delle attività lavorative connesse

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

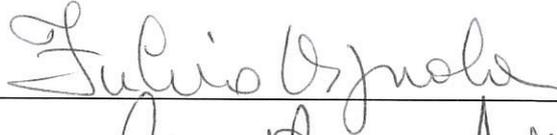
Alle ore 18,30 a fine della lettura delle "miglorie" offerte dalle ditte dalla "A" alla "I" inclusa la commissione decide di sospendere la seduta e riconvocarsi per il giorno venerdì **16 novembre alle ore 10,00.**

Le tabelle a matrice triangolare compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni; vengono controfirmate e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

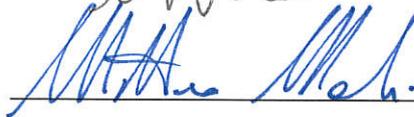
Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

10° SEDUTA RISERVATA del 16/11/2018 - ore 10,00

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - **I STRALCIO**- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO** - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa



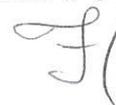
6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
10. Che in **ottava** seduta riservata del 08/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 3 "promozione"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
11. Che in **nona** seduta riservata del 14/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 4- programma lavori** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "L" compresa

Alle ore **10,00 del 16/11/2018** , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in **10[^]** seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti delle matrici a griglia triangolare, già parzialmente compilate precedente seduta, passa alla lettura delle migliori offerte relative al **criterio 4 - programma lavori** proposte dalle ditte non ancora valutate nella precedente seduta.

Criterio 4 : *"Proposte migliorative atte a migliorare il programma dei lavori nei singoli interventi previsti in progetto , tenuto conto dei diversi vincoli presenti (attività presenti limitrofe, tempi di disponibilità e consegna dei diversi tratti) illustrando nel dettaglio le tempistiche di lavorazione previste per i diversi livelli della struttura e per i paramenti*



verticali". La commissione ritiene inevitabile leggere senza soluzione di continuità le proposte di cronoprogramma relative il **1° e il 2°** stralcio lavori, in modo da ricavarne il giudizio complessivo di come la ditta intenda affrontare i lavori e sovrapporre le lavorazioni, ai diversi livelli del fabbricato, e come vengono queste distribuite nei diversi bracci in cui è stato suddiviso il fabbricato.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornisce indicazioni su come, a partire dalla analisi delle quantità dei lavori siano stati definiti il numero dei lavoratori appartenenti alle squadre di lavoro attribuiti ai 3 cantieri così indicati (corpo A, corpo C/D, corpo F), ognuno di questi cantieri verrà gestito separatamente da un capo cantiere, con le attività dei 3 cantieri coordinate da unico Direttore di Cantiere.
- Programma lavori a barre con elenco attività sottese ai 4 corpi di fabbrica (A,C,D,E,F)
- Attività di accantieramento e installazione ponteggi esterni e coperture scorrevoli su C, D, G, previste entro i primi due mesi.
- Le barre rappresentative delle attività lavorative sono legate fine/inizio
- Inizio attività nel Corpo D dopo sei mesi da inizio lavori.
- Il programma lavori a barre rappresentative delle attività lavorative è suddiviso per corpi di fabbricato; fra le attività lavorative sono evidenziate le lavorazioni di installazione ponteggi interni e coperture provvisorie mobili: non sono evidenziati gli spostamenti di questi allestimenti e la sequenza delle attività lavorative connesse.
- Stralcio 2: analoghe modalità descrittive e grafiche del programma lavori proposto in stralcio 1 relativo alle attività nel Corpo E e corpo G.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



Pag. 108 a 141

- Programma lavori sviluppato con il presupposto di avere il cortile aule rosse sgombro del fabbricato.
- Programma lavori a barre per stralcio 1 e stralcio 2 redatto in unica tavola grafica , con le barre temporali delle attività lavorative individuate che vengono legate in sequenza diretta fine di una , inizio della successiva.
- Tutte le lavorazioni sono riportate in modo sequenziali in tutti i differenti corpi di fabbricato. Unica sovrapposizione temporale per le lavorazioni di fine stralcio 1° stralcio nel corpo "F" e lavori di 2° stralcio corpo "G"
- Fra le lavorazioni sono vengono citate le lavorazioni di "installazione ponteggi interni" e "coperture mobili" provvisorie; non sono evidenziati gli spostamenti di questi allestimenti e la sequenza delle attività lavorative connesse

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 di 1° e 2° stralcio** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La ditta individua una tabella sommaria nella quale si limita ad attribuire con colorazioni diverse delle macro attività lavorative: granato allestimento cantiere, arancione montaggio e smontaggio ponteggio, giallo montaggio gru, azzurro demolizioni e rimozioni, verde rifacimento coperture, viola opere metalliche, rosso rinforzi murature e volte, celeste intonaci e pittore, blu esecuzione rinfianchi su solette e volte, rosa nuovo manto copertura e lattonerie.
- Per strl.1 e 2 : Il Programma lavori restituito tramite barra unica temporale per cadaun corpo di fabbricato generico; barra che assume al progredire dei tempi le diverse colorazioni attribuite alle macro fasi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Individuazione delle aree di intervento (C,A,F,D) e dei livelli di intervento (sotto crociera, crociera, sottotetto, copertura, parti esterne)
- Con programma pert è stato fatto studio della catena delle dipendenze fra le varie attività e il collegamento attività in base relazioni logico-temporali ed individuate le 4 squadre tipo
- Per strl 1 e 2 : Redatto programma lavori tramite rappresentazione grafica del digramma di Gant nel quale sono indicate lavorazioni contemporanee nelle diverse aree di intervento dei vari corpi di fabbricato. .
- Nessuna chiara indicazione sulla installazione ed utilizzo di eventuali ponteggi mobili e coperture provvisorie.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2 della ditta Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Programma lavori basato sulla considerazione che medesime lavorazioni si ripetono per tutte le aree di lavoro.
- Il numero di squadre di lavoro viene definito in base alla estensione delle aree soggette alle medesime lavorazioni nei diversi bracci. La squadra tipo costituita da tre persone(caposquadra operaio manovale)
- Segue descrizione dettagliata delle lavorazioni previste in cadauna delle 4 Fasi di lavoro in cui è stato suddiviso il crono programma (ciascuna delle 4 fasi è suddivisa in lavorazioni elementari collegate funzionalmente fra loro- la fase "0" è relativa allestimenti di cantiere e demolizioni).
- Il cronoprogramma a barre proposto per strl. 1, e in modo similare per STRl.2, viene suddiviso nelle 4 fasi lavori. Cadauna fase di lavoro è corredata da schema 3D del fabbricato con evidenziate le zone di lavoro delle sotto-fasi;

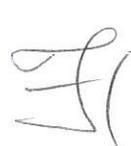


- a corredo esplicativo del programma lavori sono allegate ulteriori 4 tavole grafiche.
- Nelle 4 Tavole grafiche vengono rappresentate : le planimetrie delle “3 zone” del fabbricato (sotto Crociera, Crociera, Copertura), “le intere sezioni del fabbricato” sulle quali vengono evidenziate le zone di intervento per ciascuna fase i livelli di lavoro (le planimetrie di ciascun livello sono comprensive delle descrizioni degli interventi e con le indicazioni grafiche degli allestimenti per eseguire le lavorazioni descritte (ponteggi esterni da terra, ponteggi esterni sospesi, copertura mobile, ponteggio interno fisso, ponteggio interno scorrevole , ponteggio interno per sottotetto). Vengono rappresentati dettagli sulle lavorazioni previste nel sottotetto e sulla copertura, Viste esterne del cantiere in 3D con i ponteggi e coperture mobili. Sezioni specifiche del fabbricato con raffigurate e descritte le principali fasi di lavoro e le metodologie operative: per il consolidamento strutturale della copertura , appoggi delle capriate , ancoraggio fibre sotto copertura mobile provvisoria
- Dallo sviluppo grafico del programma a barre risultano evidenziati gli spostamenti ripetuti della copertura provvisoria e le attività collegate a questi spostamenti.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..

La commissione esamina l’offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Propone la realizzazione di due sotto-cantieri per ridurre i tempi complessivi del cantiere.
- Organizzazione degli addetti di cantiere in squadre che lavoreranno in parallelo interagendo ma non interferendo.
- Una squadra dedicata esclusivamente agli approvvigionamenti materiale in cantiere e ai sotto-cantieri nonché alla fase di smaltimento rifiuti.
- Si proporrà lo studio di una programmazione razionale delle attività per ridurre le fasi interferenti che sono già limitate dalla divisione in due sotto-cantieri.
- Si impegna ad:



- Integrare il numero di montacarichi/elevatori per dare maggiore distribuzione spaziale delle risorse
- -Utilizzare piattaforme elevatrici
- apporre apposita segnaletica
- stralcio 1 e 2 : Allegato un programma lavori a barre generico, elaborato sull'elenco delle singole voci del CME, senza fornire alcuna indicazione sui legami logici - funzionali fra le lavorazioni: il programma lavori risulta di estrema difficoltà di lettura.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate, al progetto specifico..

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 4 stralcio 1 e 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Il Programma lavori viene sviluppato con la previsione di ottenere l'affidamento anche del 2° stralcio senza tuttavia che questo possa condizionare le scelte dell'ente appaltante
- In relazione si rammenta che la scelta di aver montato una gru di 60 m sbraccio è funzionale alle lavorazioni di 2° stralcio, seguono descrizioni delle attività principali nei diversi copri di stralcio 2 (corpi E-G) sufficientemente chiara la successione logica e legami fra le attività Previsioni di portare a terra le capriate per meglio effettuare pulizia e trattamento delle stesse e traslare il ponteggio interno
- Seguono tue tavole grafiche rappresentative del programma lavori di 1° stralcio, suddiviso per Corpi di fabbrica, con descrizioni significative delle principali attività lavorative da svolgere in cadun corpo (corpo A-C-F-D); significativa elencazione delle attività lavorative e comprensibile successione logica dei legami fra le attività elencate.
- Le prime lavorazioni indirizzate agli apprestamenti e organizzazione area di cantiere, compreso ponteggi nel sotto crociera a partire corpo C, installazione gru e demolizione corpi esterni. Previsioni di portare a terra le capriate per meglio effettuare pulizia e trattamento delle stesse e traslare il ponteggio interno

- Per stralcio 2 allegata una tavola grafica con programma lavori a barre redatto in modo analogo a stralcio1.
- Nei grafici di programma lavori vengono evidenziati i collegamenti fra i lavori di consolidamento delle volte, il montaggio e la traslazione del ponteggio mobile interno.
- Dalla grafica delle barre risultano indicate le lavorazioni sottese dagli spostamenti dei ponteggi interni mobili e coperture provvisorie e ripetute conseguentemente agli spostamenti previsti.

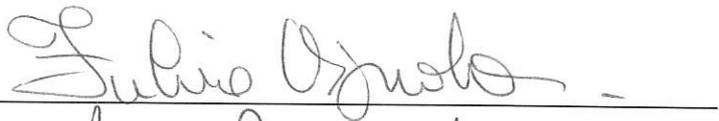
I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di chiarezza espositiva e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico..

Alla fine della lettura delle “migliorie” offerte da tutte le 17 ditte in merito il **Criterio 4** “*programma dei lavori*” di **1° e 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni vengono controfirmate e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

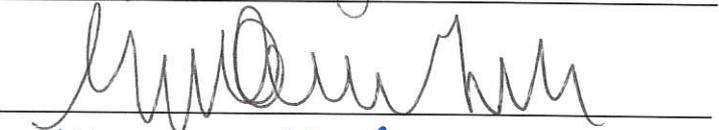
Alle ore 18,30 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno lunedì **19 novembre alle ore 10,00**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

11° SEDUTA RISERVATA del 19/11/2018 – ore 10,00

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi “IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla “A” - alla “I” compresa

6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
10. Che in **ottava** seduta riservata del 08/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 3 "promozione"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
11. Che in **nona** seduta riservata del 14/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 4- programma lavori** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "L" compresa
12. Che in **decima** seduta riservata del 16/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 4 "programma lavori"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Alle ore **10,00 del 19/11/2018** , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^o piano del DUC-B, si riunisce in **undicesima** seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Sub Criterio 5.a : *"Manutenzione: soluzioni tecniche migliorative volte a facilitare e rendere sicure le successive attività manutentive dell'immobile, ponendo particolare*

attenzione agli interventi in copertura” ritenendo utile estendere contestuale lettura e verifica delle proposte di **1° e di 2° stralcio**.

La commissione esamina l’offerta tecnica del **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita su tutta la copertura dei rami della crociera interessati dal 1° stralcio lavori: allegati stralci da catalogo ditta Livith
- Medesima proposta implementata sulle coperture di 2° stralcio
- Planimetria generale schematica coperture dei due stralci -

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Indicazioni sommarie sulla realizzazione di linea vita in copertura inclinata; dettagli generici tratti da catalogo ditta costruttrice.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l’offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposta di fornitura di linea vita con schema indicativo proposto sulla copertura del fabbricato con scalette metalliche a pioli sui 3 lati cupola per raggiungere i cavi
- Installazione di un sistema di video monitoraggio del tetto fisso per verificare eventuali anomalie in tempo reale
- fornitura di un drone per l’indagine ispettiva dello stato di manutenzione del tetto
- fornitura di telecamere termiche per l’individuazione di perdite ed infiltrazioni
- Installazione di cavo scaldante su tutte le grondaie per prevenire l’accumulo di neve e ghiaccio



- Trattamento delle strutture lignee per aumentarne la durevolezza
- Trattamento di brunitura delle catene e zincature degli elementi strutturali metallici
- Installazione di sistema di monitoraggio strutturale

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

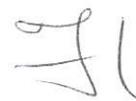
La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposta di utilizzo di un sistema informatico BIM per la programmazione delle future manutenzioni
- Creazione di un modello 3D con l'utilizzo di laser scanner
- Dotazione di un drone per il monitoraggio dall'alto dello stato di conservazione del tetto
- Fornitura di sistema di video ispezioni dei pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche
- Realizzazione di linea vita con manutenzione gratuita per 3 anni
- Realizzazione di lucernari per accesso al tetto in ogni ala

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita con schema riportato su copertura dell'opera, e proposta di redazione di progetto specifico con materiali specifici di ditta specializzata del settore.
- N 8 passerelle auto portanti per manutenzione tetto e sotto tetto
- N. 80 pedate auto portanti per camminamento in copertura in acciaio zincato che ne facilitano l'utilizzo e rendono più sicuro il passaggio da una parte all'altra dell'opera



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita rappresentata sul colmo della copertura della struttura .
- Impegno a garantire manutenzione periodica per 5 anni

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di Linea vita a funi estesa alle coperture di tutti i corpi con tetto a due falde 1° e 2° strl, completo di scale a tre pioli e due retrattili di accesso da definirsi tramite progetto specifico.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita - tipo patrol - su tutta la copertura della struttura con sistema fune orizzontale flessibile in corrispondenza del colmo tetti a falda fissata a supporti a torretta .
- Posa di sistemi di ancoraggio puntuali con funzioni di anti pendolo ubicati in punti strategici per manutenzione in sicurezza. Compresa copertura della lanterna , dove saranno installati fissaggi sotto tegola
- Nel sottotetto: Installazione di presidi di sicurezza come ad esempio corrimano nelle scale di accesso al sottotetto, parapetti in ferro e rete metallica lungo il



perimetro delle aperture ovoidali, propone impianto di illuminazione tipo cantiere nel sotto tetto

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita a doppio cordino in acciaio sui due lati del colmo .
- Cavo perimetrale attorno lanterna

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **L: S.G.C srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sono stati Individuati i punti di acceso alle coperture , con installazione di staffe ferma scale e scala per la salita in quota, primo punto di aggancio in quota dell'operatore.
- Installazione di sistema anti caduta permanente su tutta la copertura della struttura con progettazione del sistema gamma ditta specializzata del settore SISA srl -Top Line , individuazione dei percorsi e punti ancoraggio sulle funi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita su tutta la copertura della struttura tramite cavi posti ai due lati del colmo per ridurre impatto visivo.
- Ancoraggi supplementari fissati sotto tegola con interasse inferiore 2 m.
- Inserimento di lucernari per accesso al tetto



- Impermeabilizzazione dell'assito di appoggio dei coppi con sistema Tyvek Dupont
- Utilizzo ed installazione di un sistema di areazione dei coppi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e preciso degli accessi al tetto che avverrà dal corpo A
- Protezione dei lucernai insistenti sulle volte della crociera con opportune grate metalliche

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impegno a realizzare linea vita su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e preciso degli accessi al tetto che sarà garantito con botole e utilizzo lungo tutto il perimetro di parapetti reclinabili

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e preciso degli accessi al tetto



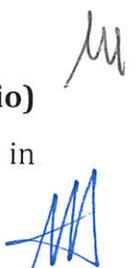
I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita doppia , ai bordi del colmo, integrata su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e preciso degli accessi al tetto
- Impermeabilizzazione di tutta la superficie del tetto
- Installazione di sistema ferma neve
- Valutazione rischio fulmini , progettazione e realizzazione di gabbia di Faraday per limitare i rischi incendi dovuto a fulmini
- Risanamento croce e bandiera sulla lanterna , pulizia muratura esterna lanterna e trattamento dei materiali lapidei
- Gestione dell'umidità di risalita con 1 sistema Domodry
- Realizzazione di indagini diagnostiche su tutti i materiali costituenti la struttura
- Sostituzione degli elementi esterni delle catene con nuovi in acciaio inox
- Realizzazione ed installazione di tutta la lattoneria in rame anziché acciaio zincato pre verniciato
- Trattamento di tutti gli elementi lignei interni ed esterni con antiparassitari
- Realizzazione di un sistema di illuminazione nella zona del sottotetto
- Manutenzione degli elementi esterni metallici
- Dotazione alla stazione appaltante di un trabattello da utilizzare per le future manutenzioni

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Creazione di linea vita su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e preciso degli accessi al tetto

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub **Criterio 5.a (relativi al 1° e 2° stralcio)** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Creazione di linea vita su tutta la copertura della struttura con uno studio corretto e specifico degli accessi al tetto che saranno 4
- Sostituzione delle protezioni dei lucernai insistenti sulle volte della crociera
- Utilizzo di ganci ferma tegola
- Impermeabilizzazione di tutta la copertura con guaina ardesiata
- Realizzazione di un sistema parafulmine
- Realizzazione di un sistema di percorsi di sicurezza bidirezionale

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alla fine della lettura delle "migliorie" offerte da tutte le 17 ditte in merito il Sub **Criterio 5.a "manutenzione..." di 1° e 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare risultano compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni e controfirmate.

Le tabelle a matrice triangolare vengono conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

Alle ore 19,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno martedì **20 novembre alle ore 9,30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

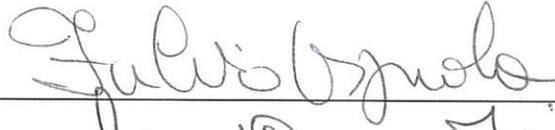
Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:



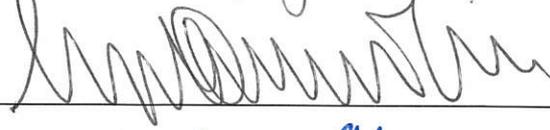
Pag. 122 a 141



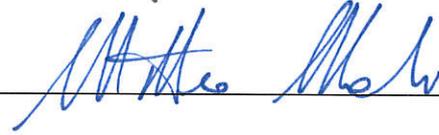
Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

12° SEDUTA RISERVATA del 20/11/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa



6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
10. Che in **ottava** seduta riservata del 08/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 3 "promozione"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
11. Che in **nona** seduta riservata del 14/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 4- programma lavori** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "L" compresa
12. Che in **decima** seduta riservata del 16/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 4 "programma lavori"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
13. Che in **undicesima** seduta riservata del 19/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 5.a "attività manutentive.."** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Alle ore **9,30 del 20/11/2018**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in **dodicesima** seduta riservata la Commissione di gara così

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :



Sub Criterio 5.b : *Manutenzione: soluzioni tecniche migliorative tese a preservare l'integrità del sottotetto dall'intrusione di volatili*". La commissione decide di aprire leggere e valutare, senza soluzione di continuità, le **proposte di 1° e 2°** stralcio fatte dalla medesima ditta.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori elettrificati
 - Dissuasori acustici

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori ad ago per i davanzali
 - Dissuasori di tipo acustico con utilizzo di ultrasuoni

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiinvasione
 - Dissuasori elettrificati per i davanzali e gronde
 - Dissuasori di tipo acustico con utilizzo di ultrasuoni
 - Utilizzo di griglie di sotto copertura per impedire la nidificazione

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiinvasione



- Dissuasori elettrificati
- Dissuasori ad ago e a filo ballerino (bird wire)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori elettrificati
 - Dissuasori di tipo acustico
 - Utilizzo di griglie di sottocopertura per impedire la nidificazione

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori ad aghi
 - Distribuzione di farmaci anticoncezionali con cibo in apposite mangiatoie
 - Utilizzo di griglie di sotto copertura per impedire la nidificazione

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione (150mq)
 - Dissuasori ad ago (100ml)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1





I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl – ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Bonifica totale preventiva della struttura
 - Reti antiintrusione
 - Restauro e riparazione dei sistemi di accesso al tetto
 - Utilizzo di griglie di sottocopertura per impedire la nidificazione

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl – ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori elettrificati

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **L: S.G.C srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiinvasione
 - Dissuasori di tipo acustico con utilizzo di ultrasuoni
 - Utilizzo di rapaci per la caccia ai volatili (n. 8 campagne)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **L: S.G.C srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiinvasione
 - Dissuasori elettrificati per i davanzali e gronde
 - Sistemazione di tutte le cavità esistenti in facciata e sul tetto

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **N: FRIMAT spa** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Revisione ed aggiustamento di tutte le reti antiintrusione esistenti
 - Sistemazione di tutte le cavità esistenti in facciata con interventi di cucì scuci
 - Realizzazione della copertura facendo attenzione a non creare varchi e pertugi utilizzabili dai volatili

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **N: FRIMAT spa** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori ad aghi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori elettrificati
 - Dissuasori a filo ballerino (bird wire)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori ad ago e a filo ballerino (bird wire)
 - Punte in rame all'interno della gronda
 - Pettini in rame da installare in corrispondenza dell'ultima fila di coppi
 - Chiusura di buchi ed anfratti




- Sistemazione delle buche selettive
- Installazione di cassette di nidificazione per rondini sui ponteggi durante le lavorazioni

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **R: Patella srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori elettrificati
 - Dissuasori ad ago e a filo ballerino (bird wire)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **R: Patella srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 1** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo dei seguenti sistemi di controllo dei volatili:
 - Reti antiintrusione
 - Dissuasori ad aghi
 - Dissuasori ad ago e a filo ballerino (bird wire)
 - Reti sottotegole per evitare nidificazione
 - Ripristino buche puntaie per rondini
 - Installazione di cassette di nidificazione per rondini sui ponteggi durante le lavorazioni (7/8)

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 5.b strl 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposte medesime dello stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alla fine della lettura delle "migliorie" offerte da tutte le 17 ditte in merito il **Sub Criterio 5.b "invasione volatili" di 1° e 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni vengono controfirmate e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

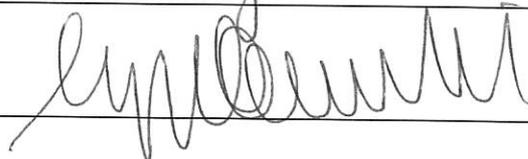
Alle ore 18,30 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno mercoledì **21 novembre alle ore 15.30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

13° SEDUTA RISERVATA del 21/11/2018 - ore 15,30

PREMESSO

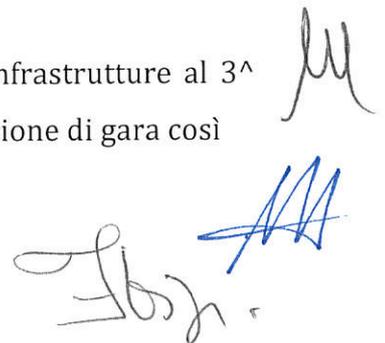
1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - **I STRALCIO**- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO** - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa



6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
9. Che in **settima** seduta riservata del 06/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 2 - pareti divisorie** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
10. Che in **ottava** seduta riservata del 08/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 3 "promozione"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
11. Che in **nona** seduta riservata del 14/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 4- programma lavori** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "L" compresa
12. Che in **decima** seduta riservata del 16/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 4 "programma lavori"** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
13. Che in **undicesima** seduta riservata del 19/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 5.a "attività manutentive.."** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
14. Che in **dodicesima** seduta riservata del 20/11/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **criterio 5.b "intrusione volatili.."** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Alle ore **15,30 del 21/11/2018** , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in **tredecimesima** seduta riservata la Commissione di gara così

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi



Il presidente, alla presenza dei componenti della commissione apre l'armadio del ufficio riunioni e preleva tutte e 48 le tabelle triangolari compilate e controfirmate dagli stessi membri della commissione, 8 di 1° stralcio +8 di 2° stralcio matrici triangolari per ciascuno membro della commissione, decidendo di ricopiare su supporto informatico-foglio excell i valori delle preferenze espresse da ciascun commissario.

Per ciascun criterio di miglioria, vengono sommati i valori di gradimento attribuiti da ciascun membro a ciascuna ditta offerente ed ulteriormente sommati i punteggi complessivi acquisiti dalla ditta "X" per quel criterio specifico.

Al concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo per quella specifica miglioria viene attribuito il coefficiente moltiplicativo pari ad 1, in modo da assegnare il massimo del punteggio riportato sul bando di gara per quella specifica miglioria; agli altri concorrenti viene attribuito un coefficiente moltiplicativo proporzionale al punteggio ottenuto, ma inferiore ad 1.

Successivamente all'inserimento dei giudizi nel foglio excell i commissari redigono la tabella complessiva che riporta la somma dei punteggi ottenuti da ogni concorrente per cadaun criterio suddiviso nei due stralci dei lavori, e da queste vengono ricomposte le tabelle riassuntive quale somma dei punteggi di ciascuno degli 8 sub-criteri indicati dal bando, una per ogni stralcio e da queste viene calcolato il punteggio complessivo della valutazione tecnica di ciascuna ditta partecipante:

I punteggi tecnici , somma dei punteggi di 1° e 2° stralcio sono di seguito riportati:

1.	A: CME Consorzio imprenditori edili COOP	45,55
2.	B: A.T.S. Costruzioni generali srl	23,41
3.	C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl	43,06
4.	D: EDILSTRADE Building	29,24
5.	E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni	25,29
6.	F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl	42,80
7.	G: Impresa CASSANDRA srl	12,16
8.	H: RTI I.M.E srl – ESPOSITO Costruzioni sas	41,33
9.	I: Gruppo Ge.Di. srl	33,75
10.	L: S.G.C srl	57,51
11.	M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl	52,74
12.	N: FRIMAT spa	14,56

13.	O: Costruzioni e Restauri srl	12,80
14.	P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti	29,01
15.	Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana	70,00
16.	R: Patella srl	20,74
17.	S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl	65,44

La commissione di gara , visti i risultati e valutato che il bando di gara indica il valore di **42 punti su 70** quale soglia di sbarramento minima da raggiungere per non essere esclusi dalla gara, e poter procedere alla apertura della offerta economica redige l'elenco delle ditte che hanno raggiunto, o superato la soglia minima come di seguito elencate:

1.	A: CME Consorzio imprenditori edili COOP	45,55
2.	C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl	43,06
3.	F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl	42,80
4.	L: S.G.C srl	57,51
5.	M: RTI Buia Nereo srl - Marmioli srl	52,74
6.	Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana	70,00
7.	S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl	65,44

Mentre le ditte **escluse** sono le seguenti:

1.	B: A.T.S. Costruzioni generali srl	23,41
2.	D: EDILSTRADE Building	29,24
3.	E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni	25,29
4.	G: Impresa CASSANDRA srl	12,16
5.	H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas	41,33
6.	I: Gruppo Ge.Di. srl	33,75
7.	N: FRIMAT spa	14,56
8.	O: Costruzioni e Restauri srl	12,80
9.	P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti	29,01
10.	R: Patella srl	20,74

Le sedute riservate per la valutazione tecnica da parte dei componenti la commissione di gara sono terminate . 

I risultati della commissione relativi alla offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta pubblica




Del che viene redatto il presente verbale di questa 13^a ed ultima seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:

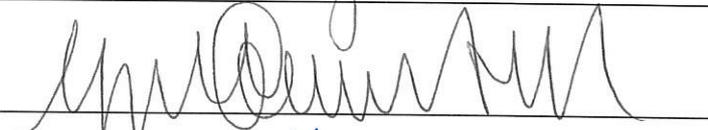
Vengono allegate al presente verbale :

- All.1: n. 48 matrici triangolari
- All.2: n. 8 tabelle riassuntiva per cadaun Criterio/sub-criterio, suddivise in Stralcio1 e 2
- All.3: n.1 tabella riepilogativa dell'offerta tecnica con i punteggi, somma Strl. 1 + 2,

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi

