Determinazione Amministratore Unico	n. 114	07/06/2017
Oggetto:	Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I° stralcio "Approvazione aggiudicazione definitiva e contestuale affidamento lavori al CONSORZIO ARTEA" CUP D95I16000600005 – CIG 7061953BF6	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante il nido d'infanzia "Bruco Verde" sito in via Cuneo n.5/a;

Premesso inoltre che:

- nell'ambito del Piano Industriale 2017– 2018 – 2019 della Società approvato dal Comune di Parma con atto di C.C. n. 106 del 20/12/2016, la Società Parma Infrastrutture ha inserito nel proprio programma delle opere pubbliche per l'annualità 2017, la realizzazione di "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi, attuando l'intervento di miglioramento sismico del nido Bruco Verde
- l'edificio che ospita il nido "Bruco Verde" negli ultimi anni è stato oggetto di diversi interventi tra cui la manutenzione straordinaria della copertura, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alla normativa antincendio.
  Infine, nei primi mesi del 2016 è stata consegnata la Verifica tecnica e della sicurezza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche. A seguito delle risultanze della Verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche.
- il progetto l'edificio negli ultimi anni è stato oggetto di diversi interventi tra cui la manutenzione straordinaria della copertura, dell'impianto elettrico e l'adeguamento alla normativa antincendio.
  Infine, nei primi mesi del 2016 è stata consegnata la Verifica tecnica e della sicurezza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche. A seguito delle risultanze della Verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche.

- la soluzione progettuale proposta è finalizzata alla eliminazione di eventuali comportamenti labili del sistema di appoggio tra pannelli prefabbricati perimetrali e strutture di copertura (tegoli – travi) e all'apporto della necessaria rigidezza alle azioni di taglio per contrastare le azioni sismiche indotte dal solaio di copertura (a tegoli prefabbricati accostati) sui pannelli prefabbricati perimetrali (attualmente caratterizzati da condizioni di vincolo e sezioni reagenti non adeguate);
- l'intervento analizzato nella sua completezza è stato concepito in due stralci, di cui il primo volto a migliorare il comportamento dell'edificio dal punto di vista sismico mediante gli interventi di seguito sommariamente descritti ed un successivo stralcio di completamento di quanto messo in atto con il primo stralcio di lavori, coniugato all'implementazioni delle prestazioni termiche dell'edificio, mediante coibentazione delle pareti ed inserimento di serramenti maggiormente performanti;
- la "costolatura" perimetrale, ad interasse omogeneo con gli interassi dei giunti tra pannelli, permette di "contenere" la rotazione dei pannelli (sia lungo il piano orizzontale di fondazione che relativa lungo i giunti verticali tra pannelli) e di "scaricare" i pannelli delle azioni taglianti e flettenti indotte dalla massa sismica di copertura, prevenendone quindi la rottura per taglio e/o presso-flessione in condizioni sismiche;
- i setti, di altezza complessiva pari a 500cm avranno larghezza di 30cm e lunghezza variabile di 50-60-90cm , giustificata dalle specifiche condizioni sismiche "di lavoro" degli elementi;
- la fondazione dei setti perimetrali sarà di tipo superficiale a platea con andamento perimetrale, ampiezza minima di 160cm ed altezza di 60cm. Il piano di fondazione sarà analogo al piano di imposta delle fondazioni esistenti (-155cm da piano campagna), con estradosso del nuovo piano di fondazione a quota -95cm da piano campagna;
- la platea verrà quindi completata da un doppio muretto perimetrale di altezza 80cm e spessore 20cm, di definizione del tunnel impiantistico di alloggiamento degli impianti;
- le pareti dei muretti perimetrali verranno dotate delle necessarie foronomie per consentire gli allacci agli impianti;
- la copertura del tunnel perimetrale sarà quindi realizzata con elementi prefabbricati in lastra, opportunamente sagomati per tenere conto della presenza dei setti in c.a. in appoggio sui muretti;
- la connessione tra setti perimetrali ed elementi strutturali di elevazione (pannelli) e copertura (tegoli e travi) verrà quindi ottenuta mediante una cerchiatura perimetrale in carpenteria metallica (profili UPN300) fissata ai setti e collegata con barre passanti agli elementi di carpenteria metallica che verranno applicati all'interno del fabbricato in corrispondenza degli appoggi strutturali;
- il 1° Stralcio lavori comprenderà solo una minima parte di tale attività, limitandola alla zona delle bussole di ingresso. La foratura della cerchiatura perimetrale metallica, funzionale alla ubicazione precisa delle barre passanti di connessione dell'appoggio, comporta infatti una preliminare attività di connessione dei nodi interni di appoggio (riferibile alle attività di messa in sicurezza sismica di 1° fase delle strutture prefabbricate) che consenta una precisa (e consuntiva) ubicazione in facciata delle barre passanti di connessione tra carpenteria del nodo interno e connessione all'UPN300 esterna;
- in corrispondenza delle aperture di facciata realizzate mediante travature di appoggio dei tegoli di copertura e non con appoggio diretto dei tegoli su pannelli prefabbricati perimetrali, il profilo UPN300 verrà raddoppiato con formazione di travi reticolari tali da garantire la necessaria rigidezza nel piano di solaio alle azioni di "tiro" generate dai tegoli in appoggio sulle travi prefabbricate.

Considerato che:

- la progettazione delle opere strutturali è stata redatta dall'ing. Rosaria Ragazzini, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A., mentre la progettazione delle opere architettoniche è stata realizzata dall'ing. Sara Malori, dipendente della società, che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- l'importo lavori complessivo del progetto denominato **"Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio"**, ammonta a € 484.099,52 oltre iva 10%, di cui € 470.173,17 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.926,35 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi". La maggior spesa dei lavori, rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per la parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017;
- l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia";
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett c) del DPR n. 380/2001;
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 126 del 30/03/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato **Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio"** per una spesa complessiva di € 544.000,00 così ripartita:

a)	**Per lavori :**			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 470 173,17	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 13 926,35	
	Totale per lavori:		**€ 484 099,52**	**€ 484 099,52**
b)	**Somme a disposizione:**			
b1)	IVA su lavori.	10%	€ 48 409,95	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 7 745,59	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1 936,40	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1 433,54	
b5)	Imprevisti		€ -	
	Totale somme a disposizione:		**€ 59 900,48**	**€ 59 900,48**
			IMPORTO COMPLESSIVO:	**€ 544 000,00**

Avuto presente che:

- con DAU n 72 del 28/04/2017 la società Parma Infrastrutture ha approvato il medesimo progetto esecutivo già approvato dal Comune di Parma con delibera di G.C. 126 del 30/03/2017 e determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5, dello stesso Dlgs., per un importo a base di gara pari a complessivi ammonta a complessivi € 484.099,52 oltre iva 10%, di cui € 470.173,17 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.926,35 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta
- in data 07/06/2017 come si evince dal relativo verbale di gara la Commissione a seguito della verifica della documentazione amministrativa e conseguentemente dell'offerta economica ha individuato quale miglior offerente delle opere di che trattasi al CONSORZIO ARTEA con sede in via Malga Zonta, 2 -36014 Santorso (VI), C.F. e P.IVA 030929002244, con un ribasso del 23,23%;

Per quanto sopra,

- il sottoscritto geom. Marco Ferrari in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone di affidare i lavori di che trattasi a favore del CONSORZIO ARTEA con sede in via Malga Zonta, 2 -36014 Santorso (VI), C.F. e P.IVA 030929002244, con un ribasso del 23,23%;
- ne consegue pertanto applicando il suddetto ribasso un importo netto contrattuale di € 374.878,29 oltre iva di legge, di cui € 360.951,94 per lavori ed ulteriori € 13.926,35 per oneri della sicurezza ed iva di legge;

Il quadro economico risulterà così determinato:

a)	**Per lavori :**			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 470 173,17	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	-23,23%	-€ 109 221,23	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 13 926,35	
	Totale per lavori:		**€ 374 878,29**	**€ 374 878,29**
b)	**Somme a disposizione:**			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 37 487,83	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 15 268,36	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 3 817,09	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1 433,54	
b5)	Imprevisti		€ 40 000,00	
b6)	Ulteriori somme derivanti dal ribasso d'asta		€ 70 739,89	
	Totale somme a disposizione:		**€ 169 121,71**	**€ 169 121,71**
			IMPORTO COMPLESSIVO:	**€ 544 000,00**

DETERMINA

di aggiudicare, in via definitiva, gli interventi del progetto denominato **"Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio"** al CONSORZIO ARTEA con sede in via Malga Zonta, 2 -36014 Santorso (VI), C.F. e P.IVA 030929002244, con un ribasso del 23,23%. Ne consegue pertanto, applicando il suddetto ribasso, un importo netto contrattuale di € 374.878,29 oltre iva di legge, di cui € 360.951,94 per lavori ed ulteriori € 13.926,35 per oneri della sicurezza ed iva di legge;

di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, come ridefinito sopra;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi". La maggior spesa dei lavori, rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per la parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017;
- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara in doppia seduta del 31/05/2017 e del 07/06/2017 è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Marco Ferrari;
- di stipulare con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A.

Dott. Roberto Di Cioccio