

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA - CUP I91B22000310004 - CUI L00162210348202200041 - CIG 9672888FAE.

**VERBALE DI SEGGIO DI GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

I° seduta

Il giorno 21 marzo 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: "PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA";
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita Determina a Contrarre n. 29 del 2 febbraio 2023, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP ing. Marco Ferrari;
- il giorno 27 febbraio 2023 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture Tuttogare, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 20 marzo 2023 ore 12.00, sono pervenute in piattaforma n. 5 offerte:
 1. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA.
 2. ITI IMPRESA GENERALE SPA
 3. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL

4. RAG COSTRUZIONI SRL
5. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e s.m.i. e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017 e come indicato nel disciplinare di gara, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 10.18 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 5 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

L'impresa ITI IMPRESA GENERALE SPA non ha presentato lo Schema di Contratto firmato per accettazione; si procede tempestivamente alla richiesta di integrazione del suddetto documento.

L'impresa S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL non ha presentato lo Schema di Contratto firmato per accettazione; si procede tempestivamente alla richiesta di integrazione del suddetto documento.

L'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL non ha presentato lo Schema di Contratto firmato per accettazione e all'interno del DGUE ha riportato CIG e CUP errati; si procede tempestivamente alla richiesta mediante soccorso istruttorio del documento mancante e del DGUE corretto.

L'impresa RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL non ha presentato lo Schema di Contratto firmato per accettazione e risulta mancante anche l'Allegato 2 al Protocollo di Legalità della Ditta ausiliaria ARES COSTRUZIONI SRL; si procede tempestivamente alla richiesta mediante soccorso istruttorio dei documenti mancanti.

L'impresa CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA non ha presentato lo Schema di Contratto firmato per accettazione; si procede tempestivamente alla richiesta di integrazione del suddetto documento.

Alle ore 12.03 il Presidente sospende il seggio di gara e convoca la prossima seduta a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi

Dott. Diego De Luca

Diego De Luca

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA - CUP I91B22000310004 - CUI L00162210348202200041 - CIG 9672888FAE.

VERBALE DI SEGGIO DI GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE

AMMINISTRATIVA

II° seduta

Il giorno 23 marzo 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 12.00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Aperta per l'appalto degli interventi relativi a: "PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA";
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai 5 operatori economici che hanno presentato offerta, terminata con la richiesta di soccorso istruttorio per tutti e 5 gli operatori economici;

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017 e come indicato nel disciplinare di gara, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara e valuta la documentazione amministrativa pervenuta dal raggruppamento per cui era stato avviato il soccorso istruttorio.

Il seggio constata che le Ditte ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA hanno risposto trasmettendo i documenti corretti per i quali erano stati avviati i soccorsi istruttori, tramite comunicazioni nostri prot. 726,727,728,735 del 21 marzo 2023 e 753 del 22 marzo 2023, pervenuta in piattaforma telematica.

La documentazione presentata risulta conforme e, dunque, tutte le imprese vengono ammesse alla fase successiva ossia alla verifica della completezza della documentazione tecnica presentata.

Il Presidente termina la seduta di seggio con il seguente esito:

DITTA	esito
ITI IMPRESA GENERALE SPA	Ammessa
S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Ammessa
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammessa
RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL	Ammessa
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa

Sulla scorta di quanto sopra, il seggio dà atto quindi che tutti gli operatori economici sono ritenuti ammessi alla fase successiva, come da tabella di cui sopra, e quindi idonei ai fini dell'apertura delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, per la verifica della completezza della documentazione presentata.

Il Presidente dà comunicazione delle risultanze al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 12.07 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi

Dott. Diego De Luca

Diego De Luca

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA - CUP I91B22000310004 - CUI L00162210348202200041 - CIG 9672888FAE.

**VERBALE DI GARA PER VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE
TECNICA**

Il giorno 23 marzo 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 13.00:

PREMESSO CHE

- In data 21 marzo 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle 5 ditte partecipanti ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA e sono stati avviati i soccorsi istruttori per tutti e 5 i partecipanti;
- a seguito di soccorso istruttorio, nella seduta del 23 marzo 2023 delle ore 12.00, i cinque operatori economici ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA sono stati ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento Prot 2023/722-2022.IV/002.60 del 21 marzo 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Ing. Sara Malori, Componente;

c) Arch. Marco Salati, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore 13.00 l'ing. Albino Carpi dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione delle offerte.

Al fine di verificare la documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione degli operatori economici partecipanti alla gara, si procede con l'apertura della documentazione tecnica presentata mediante piattaforma telematica di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti nel Disciplinare di Gara sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

DITTA	esito
ITI IMPRESA GENERALE SPA	Ammessa
S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	Ammessa
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammessa
RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL	Ammessa
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa

Il presente verbale è redatto anche ai fini del provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

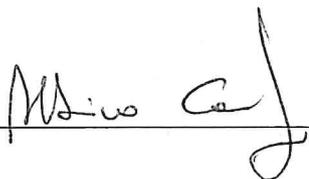
Alle ore 13.35 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "c/".

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi

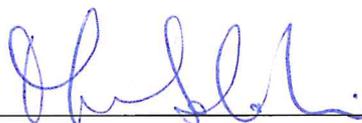


I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Sara Malori



arch. Marco Salati



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
1° SEDUTA RISERVATA del 17/04/2023 - ore 15,00

PREMESSO CHE

- In data 21 marzo 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle 5 ditte partecipanti ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA e sono stati avviati i soccorsi istruttori per tutti e 5 i partecipanti;
- a seguito di soccorso istruttorio, nella seduta del 23 marzo 2023 delle ore 12.00, i cinque operatori economici ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA sono stati ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento Prot 2023/722-2022.IV/002.60 del 21 marzo 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Ing. Sara Malori, Componente;
 - c) Arch. Marco Salati, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.
- in data 23 Marzo 2023, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^ seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi a "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA" al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica dalle ditte offerenti, con l'ammissione di tutte e 5 le ditte partecipanti.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 **del 17/04/2023**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 1^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Albino Carpi
- Commissario: Ing. Sara Malori
- Commissario: Arch. Marco Salati

Il presidente di gara rilegge, con i membri della commissione, i punti salienti del disciplinare di gara che individua i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai quali aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice.

Viene ripreso il testo della Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 77 punti; è prevista una soglia minima di sbarramento a 47 punti per il punteggio tecnico complessivo (47 su 77) per accedere alla valutazione dell'offerta economica.

Il disciplinare di gara riporta la tabella che individua n. 8 fra "criteri/sub-Criteri" di valutazione dell'offerta tecnica con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio.

Il coefficiente moltiplicativo del punteggio massimo indicato in tabella, attribuibile a ciascuna ditta concorrente, viene calcolato in base alle valutazioni dei membri della commissione giudicatrice utilizzando il metodo del "confronto a Coppie".

Il metodo si basa sul grado di preferenza che ciascun commissario attribuisce, per ciascuno degli 8 criteri/sub-criteri offerti dalla Ditta X quando confrontata con la proposta della stessa migliorata offerta da ciascuna delle altre Ditte offerenti.

La commissione associa una lettera alfabetica progressiva a ciascuna delle 5 ditte ammesse, come indicato nell'elenco che segue,

A: ITI IMPRESA GENERALE SPA

B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL

C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL

D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL

E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

Il presidente, con riferimento all'elenco, predispone un file excel con la matrice a griglia triangolare, sulla base delle indicazioni contenute nella Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", e ne distribuisce copia informatica a ciascun commissario.

Il presidente ricorda a ciascun commissario che la compilazione della tabella triangolare deve avvenire in maniera autonoma, confrontando tutte le proposte una ad una ed esprimendo un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il **voto 2**- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Ogni tabella è riferita ad uno solo dei "Criterio/Sub-Criterio" indicati nel disciplinare. Al termine della compilazione di ogni singola tabella verranno conteggiati i punti attribuiti da ciascun componente della commissione a ciascuna delle 5 ditte; la ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto quale somma dei punteggi alla stessa attribuiti da ciascuno dei tre commissari, ottiene il coefficiente moltiplicativo ad 1 (uno) e verranno proporzionati a

valori inferiori le somme relative alle altre ditte partecipanti (metodo aggregativo compensatore di cui alla guida ANAC n 2/2016).

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 1 (13 punti)**: *Soluzioni tecniche migliorative delle sistemazioni a verde _ "Proposte tecniche tese a migliorare le sistemazioni a verde previste dal progetto con specifico riguardo alla tipologia, collocazione e numero delle essenze arboree, arbustive e prative di nuovo impianto. La miglioria dovrà essere corredata da progetto agronomico con dettaglio delle alternative proposte dall'offerente con l'obiettivo di migliorare la vivibilità, biodiversità e salubrità degli spazi esterni oltre alla possibilità di aumentare le esperienze per gli utenti della scuola per l'infanzia e della scuola primaria. Il progetto di miglioria potrà includere una rivisitazione integrale degli spazi verdi pur mantenendosi compatibile con l'organizzazione complessiva delle aree pavimentate, includendo eventualmente nuovi percorsi sensoriali, aree di sosta, siepi arbustive decorative, oltre ad elementi di arredo urbano, volti ad ottenere migliori standard qualitativi e salutari dell'area verde. Nell'offerta dovranno essere chiaramente definiti tutti gli interventi previsti e le eventuali manutenzioni future offerte per garantire il regolare attecchimento delle essenze e la manutenzione del parco."*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per 26 alberature di progetto vengono proposte essenze autoctone (con elenco essenze)
- Percorso sensoriale con aiuole (essenze rosmarino e lavanda, tra le aiuole ciottoli Verde Alpi e Giallo mori, percorso con sabbia, lapillo, tronchetti di legno, scorza di pino, mattoni, prato sintetico e vero) per il parco scuola NERI (lunghezza 8 m con piazzola diam 3 m)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposta di rinfoltimento del parco alberi (senza specificare numero) con specie ad alta intercettazione di inquinanti
- Sostituzione di alberi di progetto con alberi da frutto in varietà
- orti didattici (non compaiono nella tavola)
- Specie arbustive: vengono specificate le essenze senza chiarire se sono aggiuntive o sostitutive. Sono aggiuntive essenze "bordo aromatiche" e "sievepe 3"

- Prati: vengono solo specificate le tipologie di miscuglio (sia per la semina che per il proto effetto). Prato a zolle offerto in corrispondenza delle aule all'aperto

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Censimento condizioni vegetative alberi esistenti con database con indicazione programmazione delle attività di cura e manutenzione
- Aumento di n. 11 alberi (16-18 cm) in vaso
- Sistema di tutoraggio con tutore tipo KYPOS (senza utilizzo di pali esterni e legacci); protezione fusto con arelle in bambù
- Aumento di 226 m di siepe (vaso 24) con substrato pacciamante
- Specie vegetali conformi al Manuale del Verde del Comune di PR e scelte per favorire la biodiversità
- Garanzia attecchimento: viene offerto un periodo di gestione pari a 3 anni successivi alla messa a dimora con ispezioni visive (1 intervento/ mese), rinettamento per l'eliminazione delle piante infestanti (1 intervento/mese da aprile ad ottobre), sfalci erba con raccolta (14 interventi/anno da marzo a novembre), gestione impianto di irrigazione

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione di alcune essenze arboree con altre che privilegiano biodiversità, salubrità, estetica
- Definizione essenza siepe (*laurus nobilis*)
- Valorizzazione della percezione delle essenze tramite lampade tipo QUID 110-Example 04 LOMBARDO. Tutti i viali saranno contraddistinti da segnapasso tipo CNC 35 Q LOMBARDO (non chiaro numero e collocazione)
- Proposta di elemento di arredo tipo SIT di ESCOFET (non chiaro numero e collocazione)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Ripristino tappeto erboso (prep. mecc., concimazione, semina e rullatura) con miscuglio adatto a zone in ombra
- Per essenze arboree e arbustive la logica quella del pronto effetto interessante in ogni stagione dell'anno
- Censimento condizioni vegetative alberi esistenti con database con indicazione programmazione delle attività di cura e manutenzione
- Aumento di n. 11 alberi (16-18 cm) in vaso
- Sistema di tutoraggio con tutore tipo KYPOS (senza utilizzo di pali esterni e legacci); protezione fusto con arelle in bambù
- Aumento di 226 m di siepe (vaso 24) con telo pacciamante HOASI (100% riciclabile)
- Specie vegetali conformi al Manuale del Verde del Comune di PR
- Garanzia attecchimento: viene offerto un periodo di gestione pari a 3 anni successivi alla messa a dimora con ispezioni visive (1 intervento/ mese), rinettamento per l'eliminazione delle piante infestanti (1 intervento/mese da aprile ad ottobre), sfalci erba con raccolta (14 interventi/anno da marzo a novembre), gestione impianto di irrigazione
- Fornitura di 3 panchine tipo Ventiquattrore.H24 ditta Urbantime, 3 rastrelliere tipo Zeroquindici.015 ditta Urbantime, 3 cestini tipo Zeroquindici.015 ditta Urbantime, 3 cestini tipo Matita ditta Polycasoria

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 1, la commissione di gara inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 2.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi al **Criterio 2 (15 punti)**: *Soluzioni tecniche migliorative impianto irrigazione e risparmio idrico - " Proposte tecniche volte a migliorare il sistema di irrigazione delle aree verdi previsto dal progetto e possibili soluzioni per garantire un efficace risparmio idrico. La migliorata dovrà essere*

dettagliata nella descrizione delle tipologie di prodotti offerti con possibilità di rivisitazione integrale dell'impianto di irrigazione con eventuali elementi aggiuntivi e integrativi utili a garantire migliore efficienza, automatismo, sostenibilità e funzionalità del sistema, anche in considerazione di quanto offerto al criterio 1. Saranno ritenute particolarmente virtuose le offerte che risponderanno a specifiche esigenze ambientali di recupero e riutilizzo idrico in collegamento diretto ai fabbricati esistenti e che garantiranno al committente un miglioramento dal punto di vista manutentivo e gestionale di tali aree."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione dell'impianto di irrigazione di progetto con impianto ad ala gocciolante con i seguenti vantaggi: volumi acqua minori, pressioni esercizio più basse, riduzione perdite per evaporazione, costi minori, tubazioni più piccole, riduzione rischio malattie fungine, possibilità di impiegare l'area durante l'irrigazione
- Inserimento di due vasche di accumulo per acqua piovana a scopo irriguo, da 3 mc e 2 mc, dimensionate per coprire un periodo siccitoso di 3 settimane

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto goccia a goccia aggiuntivo a quello di progetto per gli alberi e gli arbusti di nuovo impianto;
- Utilizzo impianto ad aspersione di progetto per le alberature esistenti solo in caso di necessità;
- Integrazione del terriccio con polimero idroretentore Idrogea per migliorare capacità di attecchimento nuove alberature;
- Inserimento di due serbatoi da interro di 5700 L ciascuno dotati di centraline e pompe fungeranno da autoclave per impianto di irrigazione
- In caso di necessità il carico dei serbatoi avverrà da acquedotto

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto di smaltimento e recupero acque piovane costituito da caditoie in cls con griglie, tubazioni in PVC, vasche di raccolta prima pioggia, vasche di raccolta seconda

- pioggia, pompe sommerse e sistema di comando e controllo, vasca disoleatore, pozzetto di campionamento e rilancio;
- Impianto studiato per filtrazione e depurazione delle acque piovane che vengono riutilizzate a scopi irrigui mediante sistema di subirrigazione;
 - Ali gocciolanti interrate a 30 cm. sotto la superficie del suolo gestito da centralina automatizzata;
 - Irrigatori tipo TORO Precision statici e dinamici;
 - Impianto diviso in più zone gestite ognuna da specifica centralina tipo TORO Tempu PRO;
 - Sensori pioggia ad integrazione impianto;
 - 5-6 prese rapide acqua per interventi di manutenzione nel giardino;
 - Integrazione dei serbatoi con acqua da rete generale;
 - Collegamento dei serbatoi ai wc della scuola;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto di irrigazione con prodotti tipo RAIN BIRD statici serie 1800 maggiormente performanti rispetto agli standard previsti dal progetto;
- Impianto di irrigazione con prodotti tipo RAIN BIRD dinamici serie 5000 maggiormente performanti rispetto agli standard previsti dal progetto;
- Centralina di comando wi-fi
- Postazione fissa PC per il controllo della centralina;
- Installazione di uno o più serbatoi interrati esterni per la raccolta acque piovane da riutilizzare per usi irrigui o civili non potabili (collocazione e volume da decidere non definiti e da decidere con stazione appaltante)
- Installazione di tazze wc di dimensioni idonee ad assicurare il corretto ricambio di acqua e rubinetti a leva (nel progetto non sono previsti bagni)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema di recupero e ricircolo acque meteorologiche;
- Sistema irrigazione a pioggia con irrigatori a scomparsa; viene proposta la rimodulazione e implementazione dell'impianto di progetto per maggiore uniformità nella distribuzione acqua (maggior numero di settori e irrigatori, maggior sovrapposizione aree per evitare zone non irrigate)

- Maggior numero di zone irrigazione ciascuna con propria centralina di controllo;
- Irrigatori statici e dinamici tipo TORO serie Precision maggiormente efficienti;
- Sensori pioggia per risparmio idrico collegati all'impianto;
- Alberi dotati di sensori umidità tipo TORO Emate
- Impianto con centraline a controllo remoto/wifi tipo TORO Tempu Pro;
- Pozzetti in cls con coperchio in ghisa con presa acqua aggiuntiva per ogni pozzetto;
- Sistema aggiuntivo di "microirrigazione ipogea" per gli alberi di nuovo impianto;
- Impianto di microirrigazione ad ala gocciolante per le siepi perimetrali e arbustive;
- Impianto di recupero acqua piovana collegato all'irrigazione con serbatoio di 33000 lt comprensivo di tubazioni ingresso e troppo pieno, filtro foglie autopulente, decantatore, tappo ispezione e coperchio a ribalta;
- Il serbatoio sarà interrato nella porzione di giardino vicino alla centrale termica

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6- preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 2, la commissione di gara inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 3 (7 punti)**: *Soluzioni tecniche migliorative delle pavimentazioni esterne - " Proposte tecniche volte a migliorare le prestazioni in termini di durabilità, manutenibilità, funzionalità e pregio estetico delle pavimentazioni esterne previste dal progetto. L'offerta potrà prevedere di migliorare le tipologie di pavimentazioni previste o proporre materiali e/o soluzioni tecniche alternative purché risultino compatibili alle previsioni distributive del progetto e determinino un incremento prestazionale delle aree esterne. La miglioria dovrà essere dettagliata con particolari tecnici costruttivi e potrà interessare anche elementi di completamento delle pavimentazioni quali ad esempio cordolature perimetrali, pozzetti di ispezione, caditoie, ecc..."*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo corretto di pavimentazioni CAM e UNI EN 12620-UNI EN 197
- Pavimentazione con masselli drenanti MACRODRAIN di FERRARI BK per aree B, C e G (con sottofondo drenante composto da allettamento in ghiaia frantumata lavata, geotessile, 1° strato sottofondo e 2° strato sottofondo in ghiaia frantumata lavata, sp. 10 e 15 cm, con diversa pezzatura, geotessile di separazione)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Con riferimento al particolare tecnico P1, sostituzione dei cordoli in cemento con cordoli in pietra (porfido, luserna o similari)
- Con riferimento al particolare tecnico P7, sostituzione completa del pacchetto con sistema mapecoat tns multisport confort (con descrizione dettagliata delle varie fasi di applicazione del sistema)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione pavimentazioni tipo 01-02-03-04 con MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI FERRARI BK 8" (senza definizione della composizione del sottofondo)
- Delimitazione delle pavimentazioni con cordoli in CAV

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Con riferimento alla pavimentazione tipo P1, sostituzione con sistema tipo DRENATECH (permeabilità totale con materie prime eco compatibili). Non viene specificato se la pavimentazione sarà eseguita su cls drenante

- Con riferimento alla pavimentazione tipo P2, sostituzione con con pavimento TEKNO SASSO LAVATO PROCREA
- Con riferimento alla pavimentazione tipo P4, sostituzione con sistema COLORSINT CASALI SPA (da applicare su manto in asfalto e non su soletta in cls)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione dei pavimenti a spolvero di CLS e in asfalto colato con PAVIMENTAZIONE DRENANTE POLISTONE GRANURESINA (con pietre naturali, quarzi colorati e leganti BIO). Però nel dettaglio stratigrafico 01 la pavimentazione è eseguita su soletta in c.a. (non drenante)
- Per l'area giochi viene proposta una pavimentazione in gomma colata 4 colori tipo EVOLPLAY
- Sostituzione dei pavimenti autobloccanti con BETONELLA 4 GREEN (drenante con erba) e con BETONELLA LISTONE a 3 COLORAZIONI
- Sostituzione tappeto in gomma granulare con resina acrilica con Pavimentazione sportiva con superficie a doppio livello TIPO POWERGAME DI ENNOVASPORT (pavimento in piastre di polipropilene riciclabile, sp. 15,8 mm, modulo piastre cm 304x304)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 3, la commissione di gara decide inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 4.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 4 (20 punti)**: *Miglioramento della dotazione di fonti energetiche rinnovabili_ "Proposte tecniche o sistemi integrali in grado di garantire il miglioramento della dotazione di fonti energetiche rinnovabili a servizio del fabbricato in ampliamento con conseguenti risparmi gestionali per il committente. La soluzione offerta potrà includere eventuali componenti aggiuntivi rispetto al progetto di gara che dovranno essere attentamente studiati per garantire piena ed efficiente compatibilità alle scelte compositive e ai fabbricati esistenti. L'offerta dovrà riportare dettagliatamente tutti i prodotti alternativi e/o le soluzioni aggiuntive proposte dall'offerente con il fine di garantire l'incremento della produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili. La soluzione offerta potrà estendersi eventualmente anche ad integrazione del fabbricato esistente limitrofo (scuola Anna Frank). Tutte le proposte dovranno essere dettagliate nelle componenti e nelle attività incluse dall'offerente, avere un elevato grado di funzionalità, efficienza e manutenibilità, oltre ad essere pienamente compatibili con le norme vigenti di sicurezza in materia di antincendio."*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto FV di potenza 20,70 KWp (con analisi dettagliata delle potenze e tensioni di esercizio dell'impianto offerto)
- Fornitura e posa in opera delle apparecchiature principali, compresi accessori di installazione, minuterie, collegamenti, collaudi, messa in esercizio, allacciamenti alla rete e ulteriori opere necessarie
- 45 moduli da 460 Wp. di silicio monocristallino tipo Jinko Solar JKM460M-60HL4-V
- 1 inverter trifase 20 KW tipo SMA 20000TL-30
- 1 dispositivo protezione nel quadro elettrico
- 1 quadro elettrico completo di struttura e dispositivi di protezione
- 1 pulsante sgancio emergenza
- Vie cavo e conduttori collegamento
- Installazione sul tetto della scuola Anna Frank in continuità all'impianto esistente

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto fotovoltaico di potenza massima 18,45 Kw (non sono evidenziati nel dettaglio tutte le attività previste dall'offerta (es. pulsante sgancio, linea di collegamento, tipologia e num. inverter);

- 45 pannelli FV tipo Vitovolt 300 M-WM marca VIESSMANN con potenza 410 W
- Pannelli con celle monocristallino, telaio in lega di alluminio nero, efficienza al 21,7%
- Installazione dell'impianto sul tetto del fabbricato in ampliamento compreso di sottostruttura per inclinazione al 10%
- Inverter in copertura e collegati alla centrale elettrica esistente al piano interrato;
- Studio posizionamento pannelli in copertura per evitare ombreggiamenti;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto fotovoltaico di 20 KW (manca descrizione chiara dei componenti offerti, dei materiali e delle opere incluse – elaborato grafico non presentato)
- Moduli in silicio monocristallino ad alta efficienza (>23%)
- Minore degrado dei pannelli con rendimento dopo 25 anni del 92%
- Base in metallo (rame) dei pannelli anticorrosive e protettive verso dispersione calore e riduzione prestazionale dei pannelli
- Inverter con software per miglioramento efficienza e monitoraggio dell'impianto

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto fotovoltaico di 30 KW (nell'elaborato si parla di "quattro presidi ospedalieri" chiaro refuso di altro appalto)
- Pannelli di tipo SunPower Maxeon con efficienza elevata (>35%) e garanzia (25 anni) degrado ridotto, efficienza al 92% dopo il 25° anno;
- Descrizione della tipologia di pannelli;
- Certificato dei pannelli "cradle to cradle" conforme ai Cam 2022;
- Sistema di gestione building automation tipo Schneider

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto fotovoltaico 19,8 KW
- Impianto con batterie di accumulo da 30KW/h
- Sistema SolarEdge accoppiato con n. 36 moduli tipo TSM-DE19 Vertex della potenza di 550 W ciascuno, ognuno integrato con ottimizzatore della potenza
- Sistema che evita il problema dei pannelli tradizionali in serie (malfunzionamento di uno genera riduzione di produzione dell'intera stringa) mediante impiego di "ottimizzatore" per rendere indipendente il funzionamento del singolo pannello installato
- Fornitura e posa di inverter trifase tipo SolarEdge mod. SEK-SE10K
- Visualizzazione on line mediante app SolarEdge del funzionamento effettivo del sistema;
- Sistema di accumulo con batterie tipo StorEdge con app dedicata per il monitoraggio;
- Installazione di linea vita nel tetto e relativa scaletta di accesso in copertura;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 18,05, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 4, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **19 aprile alle ore 9:00** per iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 5.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

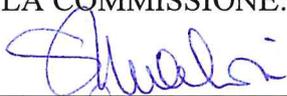
IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Sara Malori



arch. Marco Salati



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
2° SEDUTA RISERVATA del 19/04/2023 – ore 15,00

PREMESSO CHE

- In data 21 marzo 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle 5 ditte partecipanti ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA e sono stati avviati i soccorsi istruttori per tutti e 5 i partecipanti;
- a seguito di soccorso istruttorio, nella seduta del 23 marzo 2023 delle ore 12.00, i cinque operatori economici ITI IMPRESA GENERALE SPA, S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA sono stati ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento Prot 2023/722-2022.IV/002.60 del 21 marzo 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Ing. Sara Malori, Componente;
 - c) Arch. Marco Salati, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.
- in data 23 Marzo 2023, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^ seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi a "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA" al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica dalle ditte offerenti, con l'ammissione di tutte e 5 le ditte partecipanti.
- in data 17.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 1,2,3 e 4.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 **del 19/04/2023**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 2^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Albino Carpi
- Commissario: Ing. Sara Malori
- Commissario: Arch. Marco Salati

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi al **Criterio 5 (4 punti)**: *Sistema di automazione, controllo e monitoraggio dell'edificio _ "Soluzioni tecniche e proposte migliorative riguardanti l'automazione e integrazione domotica delle componenti impiantistiche previste dal progetto di gara. La miglioria potrà includere dotazioni impiantistiche in grado di rendere maggiormente funzionale e controllabile da remoto il sistema di illuminazione, ombreggiamento, e comfort ambientale dei locali oggetto dell'intervento. La miglioria potrà includere ed essere estesa anche ad ambienti della scuola Anna Frank per ottimizzazione e completamento dei sistemi proposti."*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Centralina collegata via cavo con i dispositivi smart dei vani per monitoraggio edificio, gestione impianti antintrusione (protezione attiva) e TVCC. Viene proposto la predisposizione di tubi e canaline necessarie alla distribuzione dei cavi del possibile impianto da installare nel futuro (anche su fabbricato esistente)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema di automazione e controllo da remoto dei sistemi di illuminazione, ombreggiamento e confort ambientale dei locali interni del nuovo edificio tipo KONNEX KNX
- Sistema implementabile per il controllo di altre funzioni e in grado di dialogare con i sistemi già presenti negli edifici esistenti
- Installazione di stazione meteo esterna in grado di integrarsi con i sistemi proposti per ottimizzarne il funzionamento

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema KONNEX building automation (descrizione non approfondita di quanto proposto)
- aule: controllo luci per singola aula con sensori di luminosità

- corridoi-bagni: unico programmatore orario con dispositivi di spegnimento automatico
- proposta generica di impianto minimale di antintrusione e videosorveglianza

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema di gestione e controllo tipo ECOSTRUXURE POWER MONITORING EXPERT DITTA SCHNEIDER (descrizione non approfondita di quanto proposto)
- Con i moduli aggiuntivi è in grado di monitorare e gestire i consumi energetici e la manutenzione (opera in particolare su sicurezza, efficienza e cybersecurity)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di tecnologia ditta SCHNEIDER, con fornitura di un server di automazione con relative espansioni
- controllo domotico sistema frangisole, illuminazione interna ed esterna
- controllo dei terminali ambiente e integrazione sistema autonomo aermec. Regolazione del clima interno sia localmente che da remoto o da postazione fissa dotata di sistema di controllo BMS
- integrazione controllo rivelazione incendi
- integrazione Power meter dei Quadri per la visualizzazione dei consumi elettrici e fornitura di power meter per il fotovoltaico
- sistema di gestione videosorveglianza esteso anche alle aree esterne
- l'offerta comprende programmazione, regolazioni, pagine grafiche dedicate, sistema di controllo BMS

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 – preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 5, la commissione di gara inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 6.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 6 (8 punti)**: *Visibilità e pubblicità edificio _ " Proposte tecniche migliorative che garantiscano una migliore visibilità e identificabilità del fabbricato scolastico. La soluzione tecnica potrà includere la realizzazione di nuovi elementi rappresentativi e funzionali a corredo degli ingressi di scuola materna e primaria oltre ad includere possibili integrazioni migliorative ai rivestimenti esterni di facciata dell'edificio in ampliamento e della scuola esistente con il fine di rendere maggiormente riconoscibile la funzione e il nome dell'istituto. Tutte le proposte dovranno essere compatibili alle scelte architettoniche previste dal progetto e al contesto, oltre alle normative vigenti in materia di sicurezza."*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 6 della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di n. 3 totem informativi/descrittivi della struttura;
- Totem scuola primaria – scuola per infanzia – totem plesso scolastico;
- Totem con struttura metallica agganciati alle due pensiline di progetto in c.a. con scritte per accesso all'edificio;
- Totem plesso scolastico sotto nuova pensilina aggiuntiva su Via Pini per accesso al plesso scolastico con retroilluminazione

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 6 della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Installazione di n. 3 totem informativi negli accessi principali al fabbricato;
- Totem in lamiera di acciaio corten di spessore 10 mm. con struttura di irrigidimento – doppia lastra con incisione del nome istituto scolastico, planimetria schematica accessi e localizzazione dell'ingresso specifico;
- 1 su Via Pini e i restanti due negli ingressi da Via Bassani

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 6 della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di n. 2 totem luminosi posti in corrispondenza dei due ingressi scolastici realizzati con struttura in tubolare metallico di acciaio saldato;
- Rivestimento dei totem in pannelli scolorari di alluminio dibond color argento con elementi verniciati di colore RAL a scelta del committente;
- Logo 3d realizzato con elementi scolorari di metacrilato retroilluminati a led;
- Integrazione del prospetto Ovest e Nord con simboli stilizzati e verniciati da attaccare al rivestimento esterno (non sono definiti materiali e tipologia di fissaggio)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 6 della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Percorsi (LOGES) e mappe tattili per ipovedenti all'interno del fabbricato da installare sul pavimento per accessibilità aule, bagni, palestra (senza definizione grafica o numerica dei percorsi proposti per loges)
- Loges in gomma, pvc o cls;
- Totem informativi – n. 2 esterni del tipo MOAI EXTREME della VISIONBOX – totem touchscreen multimediali 46" con struttura metallica autoportante e apertura a libro antivandalò;
- Decorazione facciata Nord con frasi e immagini riguardanti Anna Frank e Sergio Neri (descrizione visibile solo nell'elaborato grafico senza definizione del tipo di grafiche, delle dimensioni e del sistema di installazione)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 6 della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Scritte in facciata Nord e ampliamento Ovest con lettere scolorari illuminate spente di giorno (colore bianco);
- Lettere di 30 cm, con sviluppo orizzontale di 5,40 m. x 2;
- Insegne integrative nelle due pensiline in c.a. di ingresso alla struttura;

c | 

- Insegne con lettere metalliche verniciate dello stesso colore della facciata;
- Illuminazione pensiline ingresso con strisce led
- Integrazioni alle recinzioni con inserimento di cerchi di varie grandezze verniciati con sei colori diversi per vivacizzare l'edificio con colori delle aree gioco;
- Strisce a led anche sotto la pergola in facciata per illuminazione dell'ingresso principale;
- Stencil nella facciata Ovest del fabbricato con disegni di studenti e palloncini colorati per riprendere il tema delle recinzioni lato strada (vedere render)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 6, la commissione di gara inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 7a.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 7a (5 punti)**: *Procedure CAM_È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone di sostituire uno o più prodotti da costruzione previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche o superiori ma con prestazioni ambientali migliorative (ad es. maggiore contenuto di riciclato, minore contenuto di sostanze chimiche pericolose ecc.). Tale punteggio è proporzionale all'entità del miglioramento proposto. (art. 3.2.3 D.M. 06/08/2022).*

L'offerente dovrà presentare tutte le schede tecniche dei materiali che si impegna ad utilizzare e procedura di sottomissione dei prodotti da costruzione che renda evidente il rispetto dei requisiti previsti dai Criteri Ambientali Minimi (vd. elaborato G12 - relazione CAM."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7a della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione di tramezzature interne e controsoffitti con PRODOTTI SAINT-GOBAIN GYPROC (certificazioni CAM LEED, BREEAM, ecc)_allegata asserzione ambientale
- Fodera pareti in cartongesso con isolanti termo-acustici CELENIT L3AB (In allegato certificazioni PEFC e FSC rilasciate da ICILA)

- Contropareti con pannelli isolanti CELENIT L2AB
- Pavimentazioni interne con piastrelle SYSTEM S DI MARAZZI (marchio Ecolabel, certificazione LEED)
- Pitture: all'atto dell'approvazione dei materiali verranno presentate le documentazioni necessarie

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7a della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Proposta generica di sostituzione di 1 o più prodotti con prodotti CAM migliorativi

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7a della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione di tutti i serramenti esterni in alluminio con prodotti in alluminio caldo linea HYDRO CIRCAL (85% di materiale riciclato).
- Sostituzione di tramezzature interne e controsoffitti con PRODOTTI GYPROC ACTIVE-AIR (Riciclato 35% dichiarato su scheda tecnica)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7a della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione di pavimentazioni esterne con Pavimentazione DRENANTE TIPO DRENATECH O COLORSINT MS (almeno 20% riciclato)
- pavimentazione in legno con FINSA INFINITE TRICOYA (certificazione PEFC e FSC, cradle to cradle, ecolabel)
- pannelli solari con certificazione cradle to cradle

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7a della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione di laterizi con Blocchi coibentati NORMABLOCK PIU' CAM DANESI (laterizio+EPS, rispettivamente 12% e 15% di materiale riciclato)
- Sostituzione di tramezzature interne con sistema a secco SINIAT LA DURA PLUS con sistema PREGY (contenuto riciclato 21%)
- Sostituzione di isolante pareti con materiale KNAUF MINERAL WOOL 32 8 (contenuto riciclato 70%)
- Sostituzione di materassino sottopavimento con ISOLMANT UNDERSPECIAL CLASSIC (contenuto riciclato 36%)
- Tinteggi con MAPEI SILANCOLOR E MAPECOAT
- Sostituzione di alcune pavimentazioni esterne con Pavimentazione DRENANTE GRANURESINA POLISTONE

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 7a, la commissione di gara inizia l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 7b.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA": relativi **al Criterio 7b (5 punti)**: *Gestione cantiere_ Procedure operative per riduzione dell'impatto delle lavorazioni nei confronti del cantiere adiacente di ristrutturazione edificio scolastico, come precisato nel PSC, delle attività didattiche e del contesto urbano residenziale.*

Si richiede di proporre eventuali modifiche al layout di cantiere previsto dal PSC e all'organizzazione delle lavorazioni al fine di evitare possibili interferenze con il cantiere attiguo e con le attività di didattiche dell'asilo Fiocco di Neve e della scuola Anna Frank, che ricominceranno a Settembre 2023, con specifico riguardo al transito dei mezzi d'opera, alle lavorazioni rumorose, all'abbattimento di polveri ed emissioni gassose, alla mitigazione visiva delle opere e all'incremento delle condizioni di sicurezza per utenti e lavoratori.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7b della ditta **A: ITI IMPRESA GENERALE SPA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di stradello Bassani per accesso mezzi di cantiere diretti Area 01 con impiego di movieri e concordamento di orari per evitare interferenze con utenti; stop all'utilizzo di mezzi negli orari di ingresso/uscita alunni da concordare con Dirigenza Scolastica;
- Le lavorazioni più rumorose saranno eseguite in orari da concordare con DS e DL;
- Pannelli OSB sulle recinzioni verso Via Pini e Via Bassani e verso il fabbricato esistente da utilizzare anche come mitigazione visiva;
- Rete ombreggiante sulla recinzione che separa il cantiere dall'accesso alle utenze al plesso scolastico e getti d'acqua per riduzione polveri;
- 4 accessi distinti all'area: due per il cantiere e due per gli utenti scolastici; Accessi per area esterna 01 e area esterna 02 dai cancelli esistenti su Via Pini e Via Bassani con moviere per gestione interferenze con asilo Fiocco di Neve;
- Accessi per scuola da Via Bassani (nuovo da realizzare) e retro (già esistente)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7b della ditta **B: S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Macchinari e schermature per mitigazione rumore e polveri;
- Attrezzature con emissioni sonore ridotte;
- Utensili con aspirazione;
- Sfasamento temporale delle lavorazioni;
- Gruppi elettrogeni silenziati e compressori a ridotta emissione acustica;
- Barriere antipolvere/teli in pvc per ponteggi;
- Mezzi con girofaro e segnalatore acustico con moviere per manovre;
- Accesso sicuro alla struttura con teli illustrativi;
- Condivisione dei cronogrammi con cantiere adiacente;
- Programmazione delle lavorazioni coordinato con la Dirigenza Scolastica per ridurre interferenze e disagi alle attività didattiche;
- Transito mezzi fuori dagli orari di accesso/uscita alunni scuola;
- Completamento attività in c.a. (struttura fabbricato) entro Settembre 2023;
- Compartimentazioni tra cantiere e aree didattiche con pannelli in OSB.
- Pista di cantiere in materiale riciclato;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7b della ditta **C: MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Coordinamento e verifica cronoprogramma con impresa operante;
- Moviere per transito mezzi;
- Nebulizzatore d'acqua sulle ruote degli autocarri all'accesso per abbattimento polveri;
- Transito dei mezzi fuori dagli orari attività didattiche;
- Pannello "bulfeu" ed involucro esterno in PVC su entrambi i lati dei ponteggi verso la scuola Anna Frank per riduzione rumore;
- Reti antipolvere bianca su tutto il restante ponteggio;
- "eventuali" rendering e immagini finali sui ponteggi da definire con DL e committenza

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7b della ditta **D: RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Studio interferenza con altre gru operanti (non sono previste)
- Teli in polietilene nel ponteggio e sulla recinzione esterna;
- Anemometro installato in cantiere per misurazione quotidiana della ventosità con "piano vento" per misure mitigative in particolari condizioni per contenimento polveri;
- Barriere mobili per abbattimento rumore con pannelli insonorizzanti tipo ACUSTIKO;
- Suddivisione aree di cantiere in sottocantieri delimitati con barriere per abbattimento rumore causato dalle lavorazioni;
- Studio del cronoprogramma per accorpare lavorazioni rumorose;
- Esecuzione attività maggiormente rumorose nel periodo estivo;
- Impiego di mezzi di piccole dimensioni per approvvigionamento materiali;
- Scarico dei materiali dalle 6.00 alle 7.00 del mattino per evitare interferenze con gli utenti;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 7b della ditta **E: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Cantiere suddiviso in 3 macrofasi per riduzione interferenze;
- Barriere opache a tutta altezza nei ponteggi per riduzione polveri;
- Area di cantiere delimitata da pannelli in OSB

- Pannelli acustici fonoassorbenti tra area di cantiere e asilo Fiocco di Neve e verso i tre edifici di Mensa/Palestra/Teatro;
- Inserimento di serigrafie e oblò per visione cantiere verso Fiocco di Neve;
- Lavorazioni del ferro non effettuate in cantiere per riduzione polveri;
- Lavorazioni rumorose anticipate prima dell'inizio attività didattiche/inaugurazione A. Frank;
- Movimentazione macerie con cargopallet rivestiti in PVC per eliminare polveri;
- Cassoni per raccolta differenziata chiusi con teli antipolvere;
- Fase 01 – concomitanza cantiere A. Frank, previsto muovere per gestione flussi / durata 4 mesi;
- Fase 02 – interventi su aree esterne e completamento fabbricato / previsto ingresso temporaneo per evitare interferenze con utenti / durata 4 mesi;
- Fase 03 – fabbricato ultimato (solo lavorazioni interne/finiture) / prevista compartimentazione delle due aree esterne e apertura alla scuola dell'ingresso principale da Via Bassani, con movieri per possibili interferenze con il cantiere
- Layout di cantiere dettagliato con dispositivi aggiuntivi (lavaruote/aree depositi/videosorveglianza)

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 – preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6- preferenza massima.

Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 7b, la commissione di gara procede all'analisi dei punteggi assegnati a ciascun partecipante da ogni singolo commissario di gara. Dall'analisi risultano le seguenti valutazioni complessive:

DITTA	
A_ITI IMPRESA GENERALE SPA	47,10
B_S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	27,76

Handwritten signatures and initials in blue ink.

C_MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,11
D_RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL	15,21
E_CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,51

La commissione di gara, visti i risultati e valutato che il disciplinare di gara indica il valore di **47 punti su 77** quale soglia di sbarramento minima da raggiungere per non essere esclusi dalla gara e poter procedere alla apertura della offerta economica, redige l'elenco delle ditte che hanno raggiunto, o superato la soglia minima come di seguito elencate:

AMMESSE	
A_ITI IMPRESA GENERALE SPA	47,10
E_CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,51

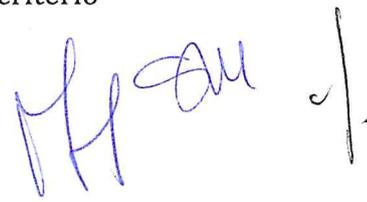
NON AMMESSE	
B_S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	27,76
C_MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,11
D_RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL	15,21

Alle ore 18.15 la seduta riservata per la valutazione tecnica da parte dei componenti della commissione di gara è terminata.

I risultati della commissione relativi alla offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta successiva che verrà convocata e comunicata a mezzo piattaforma telematica a tutti i partecipanti alla gara.

Vengono allegati al presente verbale:

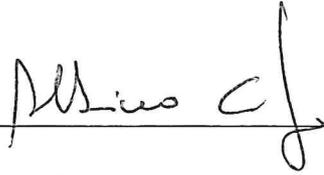
- copie delle matrici triangolari di ciascun commissario per ogni criterio
- tabelle riepilogative di ciascun criterio e tabella riassuntiva



Del che viene redatto il presente verbale di questa 2^a ed ultima seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Sara Malori



arch. Marco Salati



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA - CUP I91B22000310004 - CUI L00162210348202200041 - CIG 9672888FAE.

V E R B A L E D I G A R A – U L T I M A S E D U T A
A P E R T U R A O F F E R T E E C O N O M I C H E E O F F E R T E T E M P I

PREMESSO

- che nelle date 21 e 23 marzo 2023 come da verbali in pari date, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi al “ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA ANNA FRANK E MATERNA SERGIO NERI - REALIZZAZIONE DI SPAZI COMPLEMENTARI PER ATTIVITÀ LABORATORIALE SCUOLA PRIMARIA”, per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva tutti e 5 i partecipanti.
- che in data 23 marzo 2023 alle ore 13.00, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 5 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che in date 17 e 19 aprile 2023, come da verbali in pari data, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle N. 5 Ditte ammesse e per esaminare, mediante il metodo del confronto a coppie, le offerte delle 5 Ditte ammesse in relazione ai criteri e sub-criteri del Disciplinare di gara.

c/  

- che nella seduta riservata del 19 aprile 2023 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle 5 Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e si è proceduto a non ammettere tre Ditte alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e offerte tempi, poiché il cui punteggio tecnico non raggiungente la soglia di sbarramento (47 su 77).

Tutto ciò premesso, alle ore 9,09 del giorno 4 maggio 2023 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell'Offerta economica e dell'Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione lavori, con successiva verifica, nelle persone dei signori:

- a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
- b) Ing. Sara Malori, Componente;
- c) Arch. Marco Salati, Componente.

Uditori: Ing. Stefania Puteo e Rag.ra Celeste Rossi.

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che i partecipanti sono stati informati dell'odierna seduta con comunicazione tramite piattaforma telematica del 28 aprile 2023.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle offerte tecniche delle Ditte seguenti ammesse:

DITTA	PUNTEGGI O DOC TECNICA
ITI IMPRESA GENERALE SPA	47,10
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,51

La commissione comunica, dunque, la non ammissione delle seguenti Ditte:

DITTE NON AMMESSE	PUNTEGGI DOC TECNICA
S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	27,76
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,11
RAG COSTRUZIONI SRL in avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL	15,21

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell'OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI prodotte dai due concorrenti ammessi.

DITTA	RIDUZIONE GIORNI
ITI IMPRESA GENERALE SPA	30
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai due concorrenti ammessi.

	DITTA	RIBASSO %
1	ITI IMPRESA GENERALE SPA	3
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	8,5

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 2 ditte applicando la seguente formula:



$$Y = (P_o \times C) / P_i$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

P_i = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (20)

P_o = Percentuale offerta

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 20, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
1	ITI IMPRESA GENERALE SPA	7,06
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	20

I Documenti di tutte e quattro le Ditte risultano conformi alle norme di gara.

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PC(i) = (T_i \times Z_{max}) / T_{max}$$

dove

PC(i) = punteggio attribuito al tempo di realizzazione proposto dall'offerente

T_{max} = maggiore riduzione del tempo di realizzazione in giorni tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Z_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio tempo di realizzazione pari a 3

T_i = riduzione del tempo di realizzazione in giorni proposto dall'impresa in esame

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 3, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. TEMPO
1	ITI IMPRESA GENERALE SPA	3
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	3

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ITI IMPRESA GENERALE SPA	57,16
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	98,51

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica della stessa, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, non si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

Il Presidente dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata da **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, Castelnovo ne' Monti, RE, P.IVA 02590000358, con punteggio complessivo pari a **98,51**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € **1.578.174,52** oltre IVA, comprensivo degli oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 9.26.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente, ing. Albino Carpi _____

Albino Carpi

Ing. Sara Malori, Componente _____

Sara Malori

Arch. Marco Salati, Componente _____

Marco Salati