

**GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" - CUI L00162210348202100029 - CUP I97H21001150004- CIG 9486248B7C.**

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E  
A M M I N I S T R A T I V A**

**I° seduta**

Il giorno 06 dicembre 2022, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

**PREMESSO CHE**

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU";
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita Determina a Contrarre n. 266 del 10 novembre 2022, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP ing. Sara Malori;
- il giorno 16 novembre 2022 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture Tuttogare, la procedura di gara di cui in oggetto;

- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 05 dicembre 2022 ore 12,00, sono pervenute in piattaforma n. 2 offerte:
  1. EXUP S.R.L.
  2. TEAM PROJECT SRL

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e s.m.i. e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con D.A.U. 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Ileana Lanza, in qualità di testimone.

Alle ore 10.09 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 2 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

L'operatore economico EXUP S.R.L. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

Il seggio constata che l'operatore economico TEAM PROJECT SRL elenca molti servizi svolti ed una serie di servizi in corso di esecuzione. Dall'esame di tale prospetto risulta che considerando i soli servizi eseguiti, codesta ditta non raggiunge gli importi previsti nel disciplinare di gara.

Si evidenzia altresì che codesta ditta non ha presentato altra documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara. In particolar modo risultano mancanti i seguenti documenti: Allegato 1 e 2 al protocollo di Legalità, Schema di contratto, Passoe, Modello C2 – Proposta di Struttura Operativa, Modello H - dichiarazione di subappalto avendo dichiarato nel Dghe la volontà di subappaltare.

Sulla scorta di quanto sopra il seggio è costretto, suo malgrado, ad escludere TEAM PROJECT SRL dalla procedura in oggetto in quanto carente del requisito tecnico professionale minimo richiesto nel disciplinare di gara e quindi non procederà con il soccorso istruttorio.

Il Presidente termina la seduta di seggio con il seguente esito:

	<b>DITTA</b>	<b>esito</b>
1	EXUP S.R.L.	Ammesso

Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che l'Operatore Economico è ritenuto ammesso alla fase successiva, come da tabella di cui sopra, e quindi idoneo ai fini dell'apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, per la verifica della completezza della documentazione presentata.

Il Presidente dà comunicazione delle risultanze al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

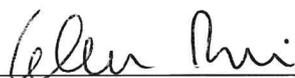
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dot.ssa Ileana Lanza



**APPALTO MEDIANTE GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - CUI L00162210348202100029 - CUP I97H21001150004 - CIG 9486248B7C**

**VERBALE DI GARA PER VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE  
TECNICA -II seduta**

Il giorno 15 dicembre 2022, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 15.06:

**PREMESSO CHE**

1. in data 6 dicembre 2022 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura:
2. a seguito di disamina della documentazione amministrativa, nella seduta del 15 dicembre 2022 è stata esclusa la TEAM PROJECT SRL e la ditta EXUP SRL è stata ammessa alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
3. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento Prot. 2022/3285 2022.IV/002.84 del 9 dicembre 2022 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
  - a) Ing. Sara Malori, Presidente;
  - b) Ing. Albino Carpi, Componente;
  - c) Geom. Davide Bottazzi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16/06/2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle **ore 15.06** l'ing. Sara Malori dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione dell'unica offerta.

Al fine di verificare la documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione degli operatori economici partecipanti alla gara, si procede con l'apertura della documentazione tecnica presentata mediante piattaforma telematica di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti nel Disciplinare di Gara sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

	<b>DITTA</b>	<b>esito</b>
1.	EXUP SRL	Ammessa

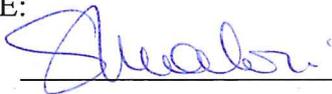
Il presente verbale è redatto anche ai fini del provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 15.20 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

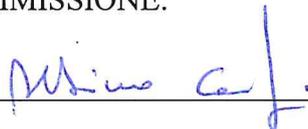
IL PRESIDENTE:

ing. Sara Malori



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Albino Carpi



geom. Davide Bottazzi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

**I SEDUTA RISERVATA** del 15/12/2022 - ore 15,15

PREMESSO

1. che in data 6 dicembre 2022 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di una sola ditta partecipante alla fase successiva e con l'esclusione dell'altra ditta, così come da verbale in pari data;
2. che in data 15 dicembre 2022 alle ore 15.06, si è riunita in II seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'intervento denominato "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione alla fase successiva delle due ditte partecipanti, così come da verbale in pari data;

Tutto ciò premesso, alle ore 15.25 **del 15/12/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3<sup>a</sup> piano del DUC-B, si riunisce in I seduta in modalità riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: ing. Sara Malori
- Commissario: ing. Albino Carpi
- Commissario: geom. Davide Bottazzi

Il presidente di gara rilegge con i membri della commissione i punti salienti del disciplinare di gara che individua i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai quali aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice.

Viene ripreso il testo della Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recante "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 80 punti; è prevista una soglia minima di sbarramento a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo (48 su 80) per accedere alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tempi.

Il disciplinare di gara riporta la tabella n. 9 che individua 13 "sub-Criteri" di valutazione dell'offerta tecnica con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile per ciascun sub-criterio.

Il coefficiente moltiplicativo del punteggio massimo indicato in tabella n. 9 viene calcolato in base alle valutazioni dei membri della commissione giudicatrice utilizzando il metodo "aggregativo compensatore".



Il metodo si basa sul giudizio che ciascun commissario attribuisce, per ciascuno dei 13 sub-criteri offerti dalla Ditta X, secondo lo schema di valutazione riportato in tabella n. 10 del Disciplinare di Gara. Si procederà successivamente a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti **Vai**.

Il presidente predispone un file excel in cui riprende la suddivisione in sub-criteri come da tabella n. 9, affiancando una colonna per ogni commissario in cui inserire il giudizio da attribuirsi ad ogni sub-criterio offerto; ne distribuisce copia informatica a ciascun commissario.

Il presidente ricorda a ciascun commissario che la compilazione della tabella deve avvenire in maniera autonoma, inserendo un voto variabile da 0 a 1, nella colonna di competenza.

Viene attribuito il **voto pari a 0** per giudizio “non apprezzabile”, il **voto pari a 0.1** per giudizio “insufficiente”, il **voto pari a 0.2** per giudizio “scarso”, il **voto pari a 0.3** per giudizio “sufficiente”, il **voto pari a 0.4** per giudizio “più che sufficiente”, il **voto pari a 0.5** per giudizio “discreto”, il **voto pari a 0.6** per giudizio “più che discreto”, il **voto pari a 0.7** per giudizio “buono”, il **voto pari a 0.8** per giudizio “più che buono”, il **voto pari a 0.9** per giudizio “ottimo”, il **voto pari a 1** per giudizio “eccellente”.

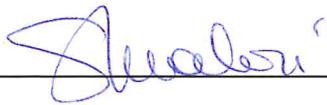
Il presidente procede all'esame dell'offerta tecnica partendo dal Criterio A: Il concorrente, mediante la presentazione delle seguenti quattro (4) schede illustrative dovrà descrivere le attività di progettazione svolte, ritenute significative della propria capacità ad espletare la prestazione richiesta relativamente ai servizi di progettazione. Tale criterio è suddiviso in 4 sub-criteri. Pertanto, si procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio A.1 (6 punti):** Un servizio di progettazione esecutiva di nuova costruzione di un organismo edilizio a destinazione direzionale di tipo pubblico e semipubblico, ovvero a maggiore complessità funzionale (sedi e succursali di imprese private, servizi alle imprese, compagnie di assicurazione).

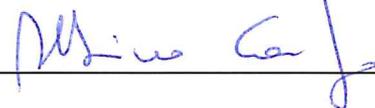
La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio A.1 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione è composta da n. 1 pagina in formato A4 oltre a n. 1 elaborato grafico in formato A3. Il servizio di progettazione illustrato, sviluppato dal progetto di fattibilità tecnico-economica alla realizzazione nella sua completezza, riguarda la realizzazione di un nuovo edificio direzionale destinato ad ospitare la sede della Società di ingegneria concorrente. L'impostazione planivolumetrica deriva dalle riflessioni di natura urbanistica e architettonica, prevedendo un possibile ampliamento futuro e ottimizzando gli scavi in funzione del dislivello naturale del terreno.

Il progetto illustrato è in linea con le aspettative espresse nel Disciplinare in termini di destinazione d'uso e la descrizione risulta essere abbastanza chiara ed efficace, permettendo di comprendere i tratti salienti dell'intervento.



Alle ore 15,45 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno lunedì **19 dicembre alle ore 14,30** previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Presidente: ing. Sara Malori 

Commissario: ing. Albino Carpi 

Commissario: geom. Davide Bottazzi 

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA  
**II SEDUTA RISERVATA** del 19/12/2022 – ore 15,00  
PREMESSO

1. che in data 6 dicembre 2022 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di una sola ditta partecipante alla fase successiva e con l'esclusione dell'altra ditta, così come da verbale in pari data;
2. che in data 15 dicembre 2022 alle ore 15.06, si è riunita in II seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'intervento denominato "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione alla fase successiva delle due ditte partecipanti, così come da verbale in pari data;
3. che in data 15/12/2022 la Commissione di Gara si è riunita in I seduta riservata ed ha provveduto alla verifica tecnica del sub criterio A.1 presentato dalla ditta, come risulta da specifico verbale in pari data;

Tutto ciò premesso, alle ore 14.30 **del 19/12/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3<sup>a</sup> piano del DUC-B, si riunisce in II seduta in modalità riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: ing. Sara Malori
- Commissario: ing. Albino Carpi
- Commissario: geom. Davide Bottazzi

Una volta ribaditi i criteri posti alla base delle proposte e ricordati oggetto e punti caratterizzanti della progettazione esecutiva il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio A.2 (13 punti)**: Saranno ritenute migliori e conseguentemente premiate con maggiore punteggio le progettazioni complesse e le soluzioni che potranno documentare di aver svolto progetti integrati, relativi alle discipline edilizia, strutture e impianti secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016, afferenti ad un servizio di progettazione esecutiva di

restauro, ristrutturazione o manutenzione straordinaria di un organismo edilizio a destinazione direzionale di tipo pubblico e semipubblico, ovvero a maggiore complessità funzionale (sedi e succursali di imprese private, servizi alle imprese, compagnie di assicurazione) ricadente nel tessuto urbano consolidato.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio A.2 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione è composta da n. 1 pagina in formato A4 oltre a n. 1 elaborato grafico in formato A3. Il servizio di progettazione illustrato, sviluppato dal livello preliminare a quello esecutivo, fase realizzativa compresa, sia dal punto di vista architettonico che strutturale ed impiantistico, riguarda la ristrutturazione, il restauro e l'efficientamento energetico di Palazzo Bourbon, sede del Municipio di Umbertide, nella provincia di Perugia. L'intervento consiste essenzialmente nel miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio, che è sottoposto a vincolo monumentale.

Il progetto illustrato è in linea con le aspettative espresse nel Disciplinare nella descrizione puntuale e efficace degli elementi caratterizzanti l'intervento, con sufficienti approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici richiesti.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio A.3 (20 punti):** Saranno ritenute migliori e conseguentemente premiate con maggiore punteggio le progettazioni complesse e le soluzioni che potranno documentare di aver svolto progetti integrati, relativi alle discipline edilizia, strutture e impianti secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016, afferenti ad un servizio di progettazione esecutiva di restauro di un organismo edilizio a destinazione direzionale, nell'ambito del quale risulti evidente l'integrazione prestazionale tra involucro e impianti, la riduzione della domanda energetica e la salvaguardia delle risorse rinnovabili, il comfort ambientale, la salubrità e l'eco-compatibilità dei materiali impiegati, la sicurezza strutturale e sismica, la correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico di riferimento, l'integrazione con gli spazi esterni di pertinenza e l'accessibilità rispondente, a titolo esemplificativo, ai principi dell'Universal Design e del Design for All, nel rispetto delle caratteristiche storico architettoniche del fabbricato.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio A.3 dell'unica ditta EXUP SRL, che riguarda la progettazione, presumibilmente dal livello preliminare a quello esecutivo, di rinforzo strutturale ed efficientamento energetico del palazzo municipale di Bastia Umbra. La relazione è composta da n. 1 pagina in formato A4 oltre a n. 1 elaborato grafico in formato A3. Il progetto prevede una serie di interventi strutturali volti all'adeguamento statico dell'edificio e all'aumento della duttilità globale dello stesso. A questi si affiancano interventi di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico.

Il progetto illustrato è in linea con le aspettative espresse nel Disciplinare pur non descrivendo in modo esaustivo gli aspetti relativi al superamento delle barriere architettoniche.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio A.4 (6 punti)**: Saranno ritenute migliori e conseguentemente premiate con maggiore punteggio le progettazioni complesse e le soluzioni che potranno documentare di aver svolto progetti integrati, relativi alle discipline edilizia, strutture e impianti secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016, afferenti ad un servizio di progettazione esecutiva dal quale si possa desumere l'esperienza maturata in ambiente BIM (Building Information Modeling) relativamente ad organismi edilizi a direzionale di tipo pubblico e semipubblico, ovvero a maggiore complessità funzionale (sedi e succursali di imprese private, servizi alle imprese, compagnie di assicurazione).

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio A.4 dell'unica ditta EXUP SRL, che riguarda la progettazione esecutiva mediante processo BIM della realizzazione della nuova sede operativa della concorrente. La relazione è composta da n. 1 pagina in formato A4 oltre a n. 1 elaborato grafico in formato A3.

Il progetto è illustrato in maniera soddisfacente ed è in linea con le aspettative espresse nel Disciplinare in termini di utilizzo di software BIM.

Si passa quindi al Criterio B: Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento di tutte le possibili attività previste nel contratto (progettazione definitiva ed esecutiva), sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio B.1 (5 punti)**: sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti: efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con Parma Infrastrutture nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.).

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio B.1 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione, unitamente ai sub-criteri B.2 e B.3, è composta da n. 3 pagine in formato A4. Le modalità di interazione con la Stazione Appaltante risultano essere adeguatamente circostanziate. Il proponente riassume in uno schema a blocchi le diverse fasi in cui si articola lo sviluppo progettuale che contemplanò il coordinamento con la committenza e il supporto per la preparazione della gara d'appalto.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio B.2 (8 punti)**: sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti: descrizione delle procedure progettuali e delle metodologie operative che il concorrente ritiene di mettere in atto al fine di ottimizzare la fase di verifica del progetto esecutivo nell'ambito delle tempistiche offerte per la redazione del progetto di cui al presente bando.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio B.2 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione, unitamente ai sub-criteri B.1 e B.3, è composta da n. 3 pagine in formato A4. La relazione illustra sommariamente le procedure progettuali e le metodologie operative proposte volte ad ottimizzare la fase di verifica del progetto; in particolare si

pone in rilevanza il fatto che la ditta stessa ha già svolto in molteplici occasioni l'attività di verifica preventiva e quindi possiede profonda conoscenza delle procedure.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio B.3 (5 punti)**: sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti: Il concorrente dovrà dare evidenza della propria capacità di eseguire la prestazione prevista dal Contratto, nel rispetto dei tempi contrattuali, illustrando opportunamente la metodologia di gestione delle attività anche attraverso l'applicazione degli standard del Project management.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio B.3 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione, unitamente ai sub-criteri B.1 e B.2, è composta da n. 3 pagine in formato A4.. Il proponente illustra in modo abbastanza soddisfacente le modalità con cui intende gestire la prestazione e riassume in un diagramma a blocchi sia i vari step della fase propedeutica (in sostanza di revisione del PFTE) che delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

Si passa quindi al Criterio C: adozione e rispetto delle clausole premiali previste dal PNRR. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio C.1 (4 punti)**: Il concorrente adotta, ovvero si impegna ad adottare, per i dipendenti che saranno designati ad eseguire i servizi contrattuali, entro l'attivazione della attività contrattuale, misure o modelli organizzativi di lavoro flessibile tali da favorire la conciliazione vita/lavoro, senza pregiudicare la qualità dei servizi erogati, quali ad esempio:

- smart working o lavoro da remoto per un tempo medio di almeno 2 giorni a settimana;

- flessibilità di inizio e fine orario di lavoro pari ad almeno 2 ore complessive al giorno;

- formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e dell'inclusione delle persone

con disabilità:

- adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti.

Sarà considerata migliore la proposta che descriva in maniera più puntuale le modalità con le quali l'operatore intenda adottare le predette misure e l'impatto delle stesse sulle attività contrattuali da svolgere.

In caso di concorrente plurisoggettivo il punteggio sarà attribuito valutando il criterio nel suo complesso.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio C.1 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione, unitamente al criterio C.2, è composta da n. 2 pagine in formato A4. Il proponente descrive le misure che la società già adotta per i propri dipendenti in termini di smart working, flessibilità e organizzazione del lavoro, formazione continua e welfare aziendale. La società intende adottare lo stesso modello organizzativo anche nell'ambito della progettazione oggetto della presente procedura di gara.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici relativi al **sub-criterio C.2 (4 punti)**: Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che descriva in modo più efficace un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla normativa

applicabile, di giovani di età inferiore ai trentasei anni e/o di risorse di sesso femminile per l'esecuzione delle prestazioni del Contratto. La descrizione della proposta dovrà esprimere il suddetto coinvolgimento anche, ma non solo, in maniera quantitativa, ossia indicando la percentuale del personale giovane e/o femminile che sarà coinvolto rispetto al 100% del personale che sarà impiegato per il Contratto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al sub-criterio C.2 dell'unica ditta EXUP SRL. La relazione, unitamente al criterio C.2, è composta da n. 2 pagine in formato A4. Il proponente elenca il team minimo di professionisti selezionato per seguire il progetto oggetto della procedura di gara, evidenziando la presenza di 8 giovani under 36 e di 4 professioniste di sesso femminile, su un totale di 16 persone.

Infine, si passa al Criterio D: criteri premianti. Il punteggio relativo ai presenti sub-criteri sarà attribuito solo nel caso in cui il concorrente, pur in possesso della Certificazione in corso di validità, ne dia dimostrazione allegandone copia. I sub-criteri sono di seguito riportati, unitamente alle certificazioni presentate dall'unica ditta partecipante alla procedura:

- **sub-criterio D.1 (3 punti):** Il punteggio relativo al criterio D.1 è elaborato in applicazione delle previsioni di cui al punto 2.6.1 del D.M. 11 ottobre 2017 (C.A.M.) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". Il punteggio relativo al presente sub-criterio sarà attribuito qualora il concorrente dimostri il possesso della Certificazione in corso di validità rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale di seguito indicati, a titolo esemplificativo: BREEAM, LEED o ITACA. La ditta EXUP SRL presenta la certificazione "LEED Green Associate" in possesso da parte di Diego Giubilei valida fino al 29/12/2022 e da parte di Leonardo Locchi valida fino al 24/01/2023.

- **sub-criterio D.2 (2 punti):** Il punteggio relativo al presente sub-criterio sarà attribuito qualora il concorrente dimostri il possesso del Certificato di conformità del sistema di gestione della qualità secondo la norma UNIE EN ISO 9001:2015, settore 34 (servizi di ingegneria) in corso di validità, rilasciato da un organismo accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1. La ditta EXUP SRL presenta il certificato UNI EN ISO 9001:2015 in proprio possesso e valida fino al 04/03/2025;

- **sub-criterio D.3 (2 punti):** Il punteggio relativo al presente sub-criterio sarà attribuito qualora il concorrente dimostri il possesso del Certificato di conformità del sistema di gestione ambientale secondo la norma UNIE EN ISO 14001:2015, settore 34 (servizi di ingegneria) in corso di validità, rilasciato da un organismo accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1. La ditta EXUP SRL presenta il certificato UNI EN ISO 14001:2015 in proprio possesso e valida fino al 04/03/2025;

- **sub-criterio D.4 (2 punti):** Il punteggio relativo al presente sub-criterio sarà attribuito qualora il concorrente dimostri il possesso del Certificato di conformità del sistema di gestione sicurezza e salute dei lavoratori secondo la norma UNI EN ISO 45001:2018, settore 34 (servizi di ingegneria) in corso di validità, rilasciato da un organismo accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1. La ditta EXUP SRL presenta il certificato UNI EN ISO 45001:2018 in proprio possesso e valida fino al 04/03/2025.

Alle ore 16,00, terminata l'analisi di tutti i criteri relativamente all'unico partecipante e la commissione di gara decide di procedere all'elaborazione dei punteggi complessivi dei due partecipanti.

Dall'analisi dei punteggi assegnati per ogni criterio da ogni singolo commissario di gara, effettuata la riparametrazione, risulta la seguente valutazione complessiva:

	<b>DITTA</b>	<b>Valutazione complessiva</b>
	EXUP SRL	80

Alle ore 18.00 termina la II seduta riservata per la valutazione tecnica da parte dei componenti della commissione di gara.

I risultati della commissione relativi alla offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta successiva che verrà convocata e comunicata a mezzo piattaforma telematica a tutti i partecipanti alla gara.

Vengono allegati al presente verbale:

- tabelle di attribuzione giudizi di ogni commissario
- tabella riassuntiva

Viene redatto il verbale di questa II seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:

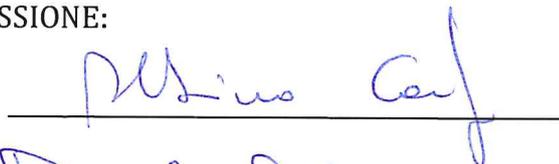
IL PRESIDENTE:

ing. Sara Malori



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Albino Carpi



geom. Davide Bottazzi



**GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - CUI L00162210348202100029 - CUP I97H21001150004- CIG 9486248B7C.**

**VERBALE DI GARA ULTIMA SEDUTA  
APERTURA OFFERTA TEMPI ED ECONOMICA**

**PREMESSO**

- Che in data 06 dicembre 2022 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante; l'Operatore Economico TEAM PROJECT SRL è stato escluso dalla procedura di gara, l'Operatore Economico EXUP S.R.L. è stato ammesso alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica.
- che in data 12 dicembre 2022, alle ore 15.06, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dal partecipante e ammettendo l'Operatore Economico EXUP S.R.L alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che nelle date 15 e 19 dicembre 2022, come da verbali in pari date, si è riunita in seduta riservata la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata da EXUP S.R.L e per esaminare, in relazione ai criteri e sub-criteri A1,A2,A3,A4,B1,B2,B3,C1,C2,D1,D2,D3,D4, la documentazione presentata;
- che nella seduta riservata del 19 dicembre 2022 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico all'Operatore Economico EXUP S.R.L secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e si è proceduto ad ammetterlo alla fase successiva, ossia all'apertura dell'offerta tempi e dell'offerta economica.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.34 del giorno 21 dicembre 2022 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell'Offerta economica e dell'Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione del servizio, con successiva verifica, nelle persone dei signori:

- a) Ing. Sara Malori, Presidente;
- b) Ing. Albino Carpi, Componente;
- c) Geom. Davide Bottazzi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che l'Operatore Economico EXUP S.R.L in gara è stato informato dell'odierna seduta con comunicazione tramite piattaforma telematica del 20 dicembre 2022.

La Commissione comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità dell'offerta tecnica del partecipante è il seguente:

	DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
1.	EXUP S.R.L	80

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE SERVIZIO prodotta dal concorrente:

	DITTA	RIDUZIONE GIORNI
1.	EXUP S.R.L	30

Il Presidente dispone successivamente per l'apertura dell' OFFERTA ECONOMICA prodotta dal concorrente:

	DITTA	RIBASSO%
1.	EXUP S.R.L	40,113

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico e Temporale all'Operatore Economico applicando la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove

**V<sub>ai</sub>**= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra

0 e 1

**R<sub>a</sub>** = Valore (ribasso percentuale o riduzione in termini giorni) offerto dal concorrente (a)

**R<sub>max</sub>** = Valore (ribasso percentuale massimo o massima riduzione dei tempi in giorni) dell'offerta più conveniente.

Per quanto concerne l'offerta economica e l'offerta temporale il coefficiente **R<sub>a</sub>** indica il ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica presentato dal concorrente (a) e la riduzione di tempo in giorni indicato nell'offerta tempi.

Il valore così ottenuto **V<sub>ai</sub>** è stato moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile come da Disciplinare di Gara.

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione del servizio sono stati attribuiti punti 15.

	DITTA	PUNTEGGIO ECONOMICA	OFF.
1.	EXUP S.R.L	15	

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione del servizio sono stati attribuiti punti 5.

	DITTA	PUNTEGGIO TEMPI	OFF.
1.	EXUP S.R.L	5	

I Documenti relativi alle offerte risultano conformi alle norme di gara.

Il punteggio complessivo è dunque il seguente, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1.	EXUP S.R.L	100

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica della stessa, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si è applicato quanto indicato all' art. 97 c 3 ultimo periodo del D.lgs. 50/16 e smi.

Il Presidente dà atto, quindi, delle risultanze della graduatoria di cui sopra, ossia che l'Operatore Economico **EXUP S.R.L con sede in via Sandro Pertini n. 12, Umbertide (PG), P.IVA 03065390548**, con punteggio complessivo pari a **100** si è dichiarato disposto ad eseguire il servizio in oggetto dietro un corrispettivo netto pari **€ 109.448,75**, oltre IVA, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e rispettivi allegati.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 9.42.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

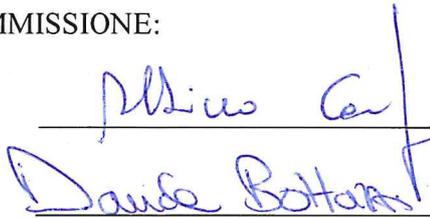
IL PRESIDENTE:

ing. Sara Malori



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

ing. Albino Carpi



geom. Davide Bottazzi

