

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL' ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER: COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE, POPOLARE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE - CHIOSTRO DELLA BIBLIOTECA CIVICA: COMPLETAMENTO LAVORI AREA ESTERNA ED EDIFICI ACCESSORI - CUI L00162210348202000040 - CUP I97E19000010004 - CIG 9375553716.

VERBALE DI GARA

I seduta

Oggi, 14 ottobre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 494.935,87	€ 63.957,30	€ 558.893,17
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 147.612,79)	(€ 6.319,91)	(€ 153.932,70)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.446,85	€ 828,58	€ 9.275,43
	totale	€ 503.382,72	€ 64.785,88	€ 568.168,60

Così come DAU N. 166 del 22/07/2022, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 23/08/2022:

1. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA
2. I.CO.RES. SRL
3. LORIS COSTRUZIONI SRL
4. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
5. GARIBALDI FRAGASSO SRL (GIÀ IMPRESA GARIBALDI SRL)
6. SICEA S.R.L

7. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
8. IMPRESAPPALTI SRL
9. CONSORZIO STABILE TELEGARE
10. MARZANO BUILDING S.R.L.
11. IME S.R.L.
12. C.E.V.I.G. SRL
13. IMPRETECH S.R.L.
14. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA
15. PIGECO S.R.L.
16. SAICO S.R.L.
17. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.
18. EDILPRONTO S.R.L.
19. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
20. EDILTOR SRL

Che la lettera di invito (2022/2501 - 2020.IV/002.101) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 27 settembre 2022, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 13 ottobre 2022 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Antonella Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.14 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 5 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; la ditta I.CO.RES. SRL ha inoltrato a mezzo PEC, nostro protocollo 2619 del 06/10/2022, la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
2. MARZANO BUILDING S.R.L.
3. EDILTOR SRL

4. IMPRESAPPALTI SRL
5. C.E.V.I.G. SRL

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente, constata che le Ditte IMPRESAPPALTI SRL e C.E.V.I.G. SRL non hanno presentato il PassoOE ma il seggio ne constata la presenza sul sito ANAC, pertanto anche suddette Ditte vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

La documentazione amministrativa prodotta da tutti i partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 5 le ditte:

1. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
2. MARZANO BUILDING S.R.L.
3. EDILTOR SRL
4. IMPRESAPPALTI SRL
5. C.E.V.I.G. SRL

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	8,988
2. MARZANO BUILDING S.R.L.	23,872
3. EDILTOR SRL	9,880
4. IMPRESAPPALTI SRL	7,179
5. C.E.V.I.G. SRL	15,580

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **15,580%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
MARZANO BUILDING S.R.L.	23,872

ALA INFERIORE	%
IMPRESAPPALTI SRL	7,179

OFFERTE UGUALI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	%
MARZANO BUILDING S.R.L.	23,872
C.E.V.I.G. SRL	15,580

Il seggio sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	EDILTOR SRL	9,880
2°	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	8,988
3°	IMPRESAPPALTI SRL	7,179

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **EDILTOR SRL con sede in via I MAGGIO 49 SAN POLO DI TORRILE, Parma, P.IVA 00737290346**, con percentuale di ribasso pari a **9,880%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 454.483,06** comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 11.20, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

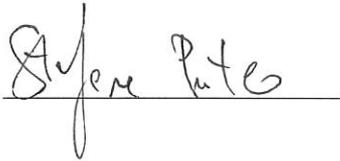
L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Antonella Bottazzi

