

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL'ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER: VALORIZZAZIONE DEL LIMITE NORD- EST DEL PARCO DUCALE: LAVORI DI RESTAURO DEL MURO FARNESIANO E REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO IN AMPLIAMENTO A PARCO DUCALE - II STRALCIO. - CUP I94I14000020004 - CIG 9374782AD5.**

## VERBALE DIGARA

### I° seduta

Oggi, 14 settembre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 11.45,

### PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	<b>Per lavori</b>	<b>Oggetto di affidamento</b>	<b>Lavori Opzionali</b>	<b>Totali a base di gara</b>
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 966.371,29	€ 72.653,95	€ 1.039.025,24
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 366.307,06)	(€ 23.178,02)	(€ 389.485,08)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 42.721,59	€ 700,06	€ 43.421,65
	<b>totale</b>	<b>€ 1.009.092,88</b>	<b>€ 73.354,01</b>	<b>€ 1.082.446,89</b>

Così come esplicitato nella Dau n. 186 del 10/08/2022, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 22/08/2022:

1. DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI
2. ACQUAVIVA SRL
3. ALFA IMPIANTI S.R.L.
4. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
5. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
6. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL
7. APPALTI E SERVIZI S.R.L.
8. CONSORZIO STABILE TELEGARE

9. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
10. FEA SRL CON SOCIO UNICO
11. DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
12. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
13. GREEN POWER SERVICE SRL
14. AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
15. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
16. CRISCI SRL
17. CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
18. COS.MA SRL
19. IL QUADRIFOGLIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E AGRICOLA ONLUS
20. AB GLOBAL SERVICE S.R.L.

Che la lettera di invito (Prot. 2022/2126 - 2022.IV/002.5) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 24/08/2022, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 13/09/2022 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Albino Carpi, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott. Vincenzo Bertolini, in qualità di testimone.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 6 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; la ditta ZACCARIA COSTRUZIONI SRL ha inoltrato a mezzo PEC, nostro protocollo 2345 del 13/09/2022, la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
3. AB GLOBAL SERVICE S.R.L.

4. CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
5. ATI DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI CON FA.RI COSTRUZIONI GENERALI SAS
6. FEA SRL CON SOCIO UNICO

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che i Mod. 2 integrativi al Dgug presentati dall' ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. della mandante UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L e della consorziata esecutrice PROGRES RESTAURI risultano compilati con una serie di "X" che coprono interamente il punto B., pertanto non si comprende se trattasi di refuso o se gli OE intendessero effettivamente dichiarare di aver subito le sentenze di cui al punto B.; si richiede quindi di trasmettere nuovamente i Modelli 2 relativi alle suddette società correttamente compilati e si richiede anche di presentare la SOA in corso di validità della mandante UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.; in quanto la SOA presentata risulta scaduta.

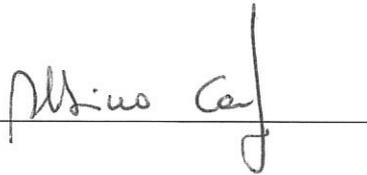
Si procede tempestivamente alla richiesta dei suddetti documenti, a mezzo di soccorso istruttorio.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Albino Carpi



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott. Vincenzo Bertolini



**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL'ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER: VALORIZZAZIONE DEL LIMITE NORD- EST DEL PARCO DUCALE: LAVORI DI RESTAURO DEL MURO FARNESIANO E REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO IN AMPLIAMENTO A PARCO DUCALE - II STRALCIO. - CUP I94I14000020004 - CIG 9374782AD5.**

## **VERBALE DI GARA**

### **II° seduta**

Il giorno 15 settembre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.55,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. terminata con la richiesta di soccorso istruttorio;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott. Vincenzo Bertolini, in qualità di testimone.

Alle ore 10.55 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara e prosegue con l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle altre 5 Ditte che hanno presentato offerta.

Nel corso dell'analisi, il Presidente constata che per il CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L, risulta mancante la Garanzia Provvisoria, così come richiesto a pag. 11 della Lettera Invito; si procede tempestivamente alla richiesta del suddetto documento, a mezzo di soccorso istruttorio

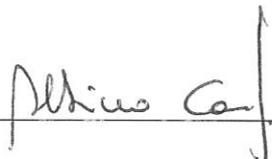
La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 13.10 circa il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Albino Carpi



---

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



---

Dott. Vincenzo Bertolini



---

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL'ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER: VALORIZZAZIONE DEL LIMITE NORD- EST DEL PARCO DUCALE: LAVORI DI RESTAURO DEL MURO FARNESIANO E REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO IN AMPLIAMENTO A PARCO DUCALE - II STRALCIO. - CUP I94I14000020004 - CIG 9374782AD5.**

## **VERBALE DIGARA**

### **III° seduta**

Il giorno 22 settembre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 12.20,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prime due sedute nelle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle 6 ditte che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott. Vincenzo Bertolini, in qualità di testimone.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara aperta la terza seduta della procedura di gara e valuta la documentazione amministrativa pervenuta dalle Ditte per cui è stato avviato il soccorso istruttorio.

Il seggio constata che l'ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ha risposto trasmettendo i documenti per i quali era stato avviato il soccorso istruttorio tramite comunicazione nostro prot. 2430 del 19/09/2022, pervenuta in piattaforma telematica.

La documentazione presentata risulta conforme e anche suddetta ditta, dunque, viene ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Proseguendo con la valutazione dei soccorsi istruttori pervenuti, il seggio constata che la garanzia provvisoria trasmessa dal CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L con comunicazione nostro

prot. 2429 del 19/09/2022, pervenuta in piattaforma telematica, risulta sottoscritta in data posteriore alla data di scadenza di presentazione delle offerte, per questo motivo il Presidente provvede all'esclusione del CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L, e non si procederà, dunque, all'apertura dell'offerta economica presentata.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, 5 ditte:

1. ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. AB GLOBAL SERVICE S.R.L.
3. CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
4. ATI DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI CON FA.RI COSTRUZIONI GENERALI SAS
5. FEA SRL CON SOCIO UNICO

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. ATI APPALTI E SERVIZI CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	21,930
2. AB GLOBAL SERVICE S.R.L.	12,580
3. CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	11,680
4. ATI DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI CON FA.RI COSTRUZIONI GENERALI SAS	14,723
5. FEA SRL CON SOCIO UNICO	12,380

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **15,873%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
ATI APPALTI E SERVIZI S.R.L. CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	21,930

<b>ALA INFERIORE</b>	<b>%</b>
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	11,680

<b>OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>%</b>
ATI APPALTI E SERVIZI S.R.L. CON UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. 21,930	21,930

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	<b>ATI DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI CON FA.RI COSTRUZIONI GENERALI SAS</b>	<b>14,723</b>
2°	AB GLOBAL SERVICE S.R.L.	12,580
3°	FEA SRL CON SOCIO UNICO	12,380
4°	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	11,680

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dall' **ATI DAPAM SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI CON FA.RI COSTRUZIONI GENERALI SAS con sede legale della capogruppo in Via Ponte d'Uscio n. 2/c, Borno, (BS), P.IVA 01760180982**, con percentuale di ribasso pari a **14,723%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **866.814,03**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 13.00, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

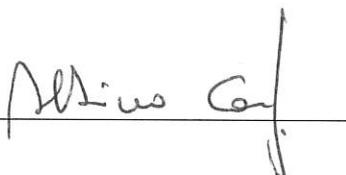
L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Albino Carpi



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott. Vincenzo Bertolini



