

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: TEATRO DUE - LAVORI DI COMPLETAMENTO PER MESSA A NORMA ANTINCENDIO (OBIETTIVO SPAZI SOCIO - CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI) - CUP I95E20000540004 - CUI L00162210348202100031 - CIG 92391850A9, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS 50/16 E SMI E ART. 1, C. 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DI GARA

I seduta

Oggi, 27 giugno 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 15.00,

PREMESSO

che sulla base delle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alice Bonati) e dalle disposizioni di cui alla DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE COMUNALE N° DD-2022-1353 del 31/05/2022, al fine di dar corso alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto e secondo quanto recepito all'interno della DAU di presa d'atto N. 114 dell' 8/06/2022, è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, in qualità di CUC, una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in oggetto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara:

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 549.724,80	€ 45.220,17	€ 594.944,97
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 168.582,69)	(€ 15.340,42)	(€ 183.923,11)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.033,40	€ 540,32	€ 33.573,72
	totale	€ 582.758,20	€ 45.760,49	€ 628.518,69

Individuando, mediante estrazione a mezzo software, le seguenti 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla

piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 08/06/2022:

1. SAMOA RESTAURI S.R.L.
2. DELL'ORSO APPALTI S.R.L.
3. TEK INFRASTRUTTURE SRL
4. RODOLICO PIETRO
5. F.LLI FERRARA SRL
6. D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
7. LI. RI. COSTRUZIONI S.R.L.
8. GRENTI S.P.A.
9. SOC. LA FENICE APPALTI SNC
10. CONSORZIO STABILE TELEGARE
11. MARZANO BUILDING S.R.L.
12. IME S.R.L.
13. VA. BEN S.R.L.
14. CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.
15. ECOCLIMA S.R.L.
16. EDIL.GE.CO. S.R.L.
17. COGESTRA SRL
18. COSTRUZIONI BARBIERI SRL
19. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A .R.L.
20. NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Che la lettera di invito (nostro prot. 2022/1335 2022.IV/002.11) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 9 giugno 2022, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 27 giugno 2022 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Antonella Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 15.02 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 2 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le ditte EDIL.GE.CO. S.R.L e DELL'ORSO APPALTI S.R.L. hanno inoltrato a mezzo PEC, rispettivi protocolli 1482 del 20/06/2022 e 1604 del 27/06/2022, la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL
2. MARZANO BUILDING S.R.L.

Il Presidente, successivamente alla verifica dei PASSOE, procede all'analisi dei documenti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

1. ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL
2. MARZANO BUILDING S.R.L.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per la 1'ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL risultano mancanti l'attestazione Soa della ditta mandante ASFALTI PIACENZA SRL, lo schema di contratto e il patto di integrità controfirmato per accettazione dalla ditta mandataria e dalla ditta mandante, la garanzia provvisoria, il Passoe e l'attestazione di versamento della tassa Anac, mentre per la Ditta MARZANO BUILDING S.R.L. risultano mancanti il Passoe e l'attestazione di versamento della tassa Anac; si procede tempestivamente alla richiesta dei documenti mancanti, a mezzo di soccorso istruttorio.

Alle ore 16.46, il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva per il giorno seguente.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

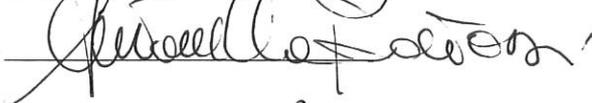


I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Antonella Bottazzi



PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: TEATRO DUE - LAVORI DI COMPLETAMENTO PER MESSA A NORMA ANTINCENDIO (OBIETTIVO SPAZI SOCIO - CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI) - CUP I95E20000540004 - CUI L00162210348202100031 - CIG 92391850A9, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS 50/16 E SMI E ART. 1, C. 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DIGARA

II° seduta

Il giorno 28 giugno 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 14.30,

PREMESSO

- che sulla base delle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alice Bonati) e dalle disposizioni di cui alla della DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE COMUNALE N° DD-2022-1353 del 31/05/2022, al fine di dar corso alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto e secondo quanto recepito all'interno della DAU di presa d'atto N. 114 dell' 8/06/2022, è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, in qualità di CUC;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai due operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Antonella Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 14.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle due ditte ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL e MARZANO BUILDING S.R.L. pervenuta a mezzo soccorso istruttorio, tramite comunicazioni con rispettivi protocolli n. 1618 e 1617 2022.IV/002.11 del 28 giugno 2022; tutte e due gli operatori economici dimostrano di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Le suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica. Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 2 le ditte:

1. ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL
2. MARZANO BUILDING S.R.L.

Si prosegue, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate; si precisa che, essendo le offerte ricevute di numero inferiore a 5, ex art. 97, comma 3-bis) del Dlgs 50/2016 e smi, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL	7,009
2. MARZANO BUILDING S.R.L.	3,172

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

DITTA	%
1. ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL	7,009
2. MARZANO BUILDING S.R.L.	3,172

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dall' **ATI COGESTRA SRL con ASFALTI PIACENZA SRL** con sede in via I° Maggio, Colorno (PR), P.IVA 02770800346, con percentuale di ribasso pari al **7,009%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **544.227,99**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Si comunica che successivamente il Comune di Parma si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria in tutto o in parte l'esecuzione delle opere opzionali; tali lavorazioni opzionali potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a)

del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 14.45, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte del Comune di Parma al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Antonella Bottazzi

