

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) CUI L00162210348202000014 - CUP I92G19000220004 – CIG 92054544F4.

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E
A M M I N I S T R A T I V A**

I° seduta

Il giorno 20 maggio 2022, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)";
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. 66 del 26/04/2022, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP ing. Marco Ferrari;
- il giorno 28/04/2022 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture Tuttogare , la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 19/04/2022 ore 12,00, sono pervenute in piattaforma n. 7 offerte come di seguito elencate:

1. AIRCOM SRL

2. RAGGRUPPAMENTO BUIA NEREO SRL con NIAL NIZZOLI SRL e MICHELI PRIMO
- OFFICINE MECCANICHE SRL
3. RAGGRUPPAMENTO S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI
S.R.L. con CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI
TERMICI
4. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
5. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
6. CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.
7. TEICOS UE SRL

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con DAU 123 del 16/06/2017 e come indicato nel disciplinare di gara pag 26, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Rag.ra Debora Cattani, in qualità di testimone.

Alle ore 10.08 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 7 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

La Ditta AIRCOM SRL non presenta, così come indicato a pag. 13 del Disciplinare di gara, il Modello 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI del socio unico indicato nel DGUE presentato; si procede tempestivamente alla richiesta del documento mancante, a mezzo di soccorso istruttorio.

Il raggruppamento BUIA NEREO SRL con NIAL NIZZOLI SRL e MICHELI PRIMO - OFFICINE MECCANICHE SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

Il raggruppamento S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. non presenta, i Modelli 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI di tutti i soci al 25% indicati nel DGUE presentato e l' ALLEGATO 2, PROTOCOLLO DI LEGALITÀ; si procede tempestivamente alla richiesta dei documenti mancanti, a mezzo di soccorso istruttorio.

La Ditta CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

La Ditta TEICOS UE SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

Il Presidente sospende la seduta alle 13.15 e la riapre alle 14.28.

Il seggio constata che le ditte per cui era stato avviato il soccorso istruttorio hanno risposto tempestivamente trasmettendo i documenti risultati mancanti; la Ditta AIRCOM SRL e la Ditta SI.GE.CO SRL, a mezzo soccorso istruttorio, tramite comunicazioni con rispettivi protocolli n. 1074 e 1075 del 20/05/2022, pervenute in piattaforma telematica, dimostrano di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Il Presidente termina la seduta di seggio con il seguente esito:

	DITTA	esito
1	AIRCOM SRL	Ammessa
2	RAGGRUPPAMENTO BUIA NEREO SRL con NIAL NIZZOLI SRL e MICHELI PRIMO - OFFICINE MECCANICHE SRL	Ammessa
3	RAGGRUPPAMENTO S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI	Ammessa

4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa
5	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
6	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	Ammessa
7	TEICOS UE SRL	Ammessa

Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che tutte e 7 le Ditte sono ritenute ammesse alla fase successiva, come da elenco di cui sopra, e quindi idonee ai fini dell'apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, per la verifica della completezza della documentazione presentata.

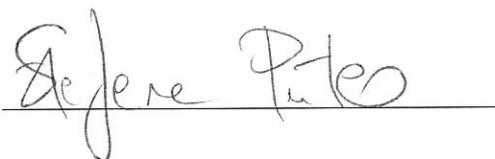
Il Presidente dà comunicazione delle risultanze al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 14.35 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

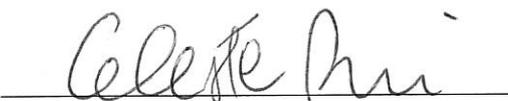
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Rag.ra Debora Cattani



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) CUI L00162210348202000014 - CUP I92G19000220004 - CIG 92054544F4.

V E R B A L E D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E T E C N I C A - I ° s e d u t a

Il giorno 20 maggio 2022, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 15.00:

PREMESSO CHE

1. In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura;
2. 7 ditte partecipanti sono state ammesse alla fase successiva;
3. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. n. 1060 del 19/05/2022 ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Marco Ferrari, Presidente;
 - b) Arch. Marco Salati, Componente;
 - c) Arch. Nicola Simboli componente con funzioni di segretario verbalizzante

ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i, come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore 15.05 l'ing. Marco Ferrari dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione, da parte del seggio di gara opportunamente nominato, delle 7 offerte.

Al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara, si procede con l'apertura della documentazione tecnica presentata mediante piattaforma telematica di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

	DITTA	esito
1.	AIRCOM S.R.L.	Ammessa
2.	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	Ammessa
3.	ATI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	Ammessa
4.	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa
5.	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
6.	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	Ammessa
7.	TEICOS UE S.R.L.	Ammessa

L'esito della verifica da parte della Commissione giudicatrice verrà successivamente comunicato al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.
Alle ore 15.56 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati _____

Arch. Nicola Simboli _____

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
2° **SEDUTA RISERVATA** del 24/05/2022 – ore 15,30
PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^a seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;

Tutto ciò premesso, alle ore 15.30 **del 24/05/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in 2^a seduta in modalità riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente di gara, rilegge con i membri della commissione, i punti salienti del disciplinare di gara che individua i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai quali aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice.

Viene ripreso il testo della Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 77 punti; è prevista una soglia minima di sbarramento a 47 punti per il punteggio tecnico complessivo (47 su 77) per accedere alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tempi.

Il disciplinare di gara riporta la tabella che individua 8 fra "criteri/sub-Criteri" di valutazione dell'offerta tecnica con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio.

Il coefficiente moltiplicativo del punteggio massimo indicato in tabella, attribuibile a ciascuna ditta concorrente, viene calcolato in base alle valutazioni dei membri della commissione giudicatrice utilizzando il metodo del "confronto a Coppie".

Il metodo si basa sul grado di preferenza che ciascun commissario attribuisce, per ciascuno dei 8 criteri/sub-criteri offerti dalla Ditta X quando confrontata con la proposta della stessa migliorata offerta da ciascuna delle altre Ditte offerenti.

La commissione associa una lettera alfabetica progressiva a ciascuna delle 7 ditte ammesse, come indicato nell'elenco che segue,

- A. AIRCOM S.R.L.
- B. ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.
- C. ATI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA
- D. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
- E. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
- F. CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.
- G. TEICOS UE S.R.L.

Il presidente, con riferimento all'elenco, predispone un file excel con la matrice a griglia triangolare, sulla base delle indicazioni contenute nella Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", e ne distribuisce copia informatica a ciascun commissario.

Il presidente ricorda a ciascun commissario che la compilazione della tabella triangolare deve avvenire in maniera autonoma, confrontando tutte le proposte una ad una ed esprimendo un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il **voto pari ad 1** ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il **voto 2**- preferenza minima; con **3** - preferenza piccola; con **4** - preferenza media; con **5** - preferenza grande; con **6** - preferenza massima.

Ogni tabella è riferita ad uno solo dei "Criterio/Sub-Criterio" indicati nel disciplinare. Al termine della compilazione di ogni singola tabella verranno conteggiati i punti attribuiti da ciascun componente della commissione a ciascuna delle 7 ditte; la ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto quale somma dei punteggi alla stessa attribuiti da ciascuno dei tre commissari, ottiene il coefficiente moltiplicativo ad 1 (uno) e verranno proporzionati a valori inferiori le somme relative alle altre ditte partecipanti (metodo aggregativo compensatore di cui alla guida ANAC n 2/2016).

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 1 (20 punti)**: Rimozione Amianto: saranno valutate le proposte tecniche tese a migliorare la Progettazione e organizzazione delle lavorazioni di rimozione e smaltimento dell'amianto in modo tale da ridurre al minimo i tempi di realizzazione e massimizzando la

tutela delle aree circostanti, valutando anche la possibilità di sovrapporre temporalmente i lavori di smaltimento con i successivi lavori di consolidamento strutturale

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **A: AIRCOM S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Anticipazione lavorazioni esterne relative al consolidamento dei pilastri in contemporanea alle lavorazioni di bonifica interna.
- Suddivisione in sub-cantieri delle 5 zone previste da progetto per una restituzione anticipata delle aree ridotte oggetto di intervento.
- Si denota la mancanza di allegati grafici esplicativi della proposta.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impiego di n. 2 squadre di lavoro simultaneamente per velocizzare le opere previste.
- Disponibilità delle squadre di lavoro ad operare il sabato e la domenica.
- Autorizzazione della ditta mandante alla gestione di un ampio centro di stoccaggio che opera per la raccolta dei rifiuti in amianto.
- Disponibilità della offerente a eseguire a spese proprie tutte le analisi ambientali ulteriori richieste dalla ASL nel corso delle lavorazioni.
- Monitoraggio in continuo per esposizione del personale (analisi in MOCF) e monitoraggio ambientale in SEM per verificare eventuali aumenti del livello di inquinamento ambientale con attivazione di specifico protocollo di sicurezza.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per ridurre le tempistiche di esecuzione propone d'intervenire su più aree contemporaneamente.
- Si descrivono le fasi lavorative e le attrezzature necessarie che saranno impiegate come già previsto dal progetto di gara e dalla normativa vigente.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Revisione della suddivisione fasi di bonifica previste dal progetto in due macrofasi con ottimizzazione dei tempi e dei percorsi previsti dagli operatori.
- Sovrapposizione delle lavorazioni di bonifica e consolidamento con anticipazione dell'inizio opere strutturali.
- Descrizione di attrezzature necessarie per le opere di bonifica e decontaminazione previste dal progetto di gara e dalla normativa vigente.
- Sistema di estrazione aria connesso a gruppi elettrogeni per garantire il funzionamento continuo anche in caso di black-out.
- Analisi MOCF con cadenza quotidiana delle aree oggetto di bonifica e n. 1 analisi SEM aggiuntiva nel corso delle lavorazioni per ogni settore.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Efficienza del confinamento dinamico garantito da generatore autonomo.
- Parziale sovrapposizione delle fasi lavorative tra i vari blocchi.
- Descrizione delle attività e attrezzature necessarie per le opere di bonifica già previste dal progetto di gara e dalla normativa vigente.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di aspirapolvere HEPA nella fase di bonifica.
- Impiego di n. 2 squadre lavorative per effettuare la bonifica amianto in due settori contemporaneamente al fine di ridurre i tempi complessivi.

- Avvio anticipato delle opere di consolidamento nella arre già bonificate in sovrapposizione alle opere di bonifica amianto nelle restanti zone da trattare.
- Proposta di revisione complessiva delle fasi operative con utilizzo fino a n. 4 squadre lavorative in contemporanea (2 per la bonifica e 2 per lavori edili) e conseguente ottimizzazione delle tempistiche.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1 della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Riduzione delle zone lavorative previste da progetto da n. 5 a n. 3 con il fine di ridurre i tempi connessi alle fasi di allestimento e restituzione locali da bonificare.
- Esecuzione bonifica aree limitrofe all'asilo nel corso dell'estate 2023 per riduzione interferenza con attività didattiche.
- Contemporaneità delle lavorazioni di bonifica e consolidamento strutturale nelle aree già restituite con anticipazione e riduzione dei tempi esecutivi previsti.
- Descrizione di procedure esecutive e prescrizioni di sicurezza connesse alle opere di bonifica amianto già previste dal progetto e dalla normativa vigente.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 17,30, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 1, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno successivo **25 maggio alle ore 15:00** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

3° SEDUTA RISERVATA del 25/05/2022 - ore 15,00

PREMESSO

1. che in data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^ seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 **del 25/05/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 2^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 1, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 15.20, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 1, la commissione di gara decide d'iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 2. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE -**

PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI), relativi al **Criterio 2 (8 punti)** : Cantierizzazione: saranno valutate le proposte tecniche utili a migliorare l'organizzazione del cantiere, in accordo con il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., in modo tale da garantire le migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori, il minor disagio possibile per gli utilizzatori del nido Palloncino Blu e il minor danneggiamento dell'area verde. In particolare si richiedono soluzioni tecniche migliorative volte a ridurre la propagazione del rumore e delle polveri verso l'esterno al fine di garantire il minimo disturbo all'attività scolastica del nido Palloncino Blu.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **A: AIRCOM S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Recinzione esterna in legno con altezza 3.00 m. per mitigazione impatto di cantiere ma senza esplicitare la collocazione e la quantità effettiva di tale delimitazione rivestita parzialmente da finta siepe.
- Organizzazione delle fasi lavorative più rumorose in orari concordati con le figure responsabili del cantiere per riduzione disagio.
- Impiego di macchine e attrezzature poco rumorose.
- Compartimentazione delle sorgenti fisse di rumore, senza esplicitarne le modalità.
- Limitazione velocità dei mezzi di cantiere.
- Esecuzione di rilievi fonometrici.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Movimentazioni dei mezzi di cantiere da concordare con D.L. e Committenza nei giorni e orari di chiusura al pubblico delle attività presenti per riduzione disagi.
- Impiego di moviere a terra durante le operazioni di transito dei mezzi pesanti.
- Postazione per il lavaggio ruote dei mezzi e pulizia della sede stradale limitrofa.
- Allestimento di n. 2 punti per aggiornamento dello stato di avanzamento lavori.
- Recinzione di cantiere in pannelli di OSB altezza 2.00 m. rivestiti con telo in PVC stampato con immagini divulgative degli interventi in esecuzione su tutta l'area esterna del plesso scolastico e recinzione didattica a delimitazione dell'asilo Palloncino Blu, come si evince dall'allegato elaborato grafico.
- Posizionamento di n. 30 pannelli acustici tipo Acustiko della ditta Sitte e supporti antivibranti per riduzione impatto delle lavorazioni maggiormente rumorose.
- Rivestimento dei ponteggi con teli antipolvere tipo COVERET L della ditta TENAX a delimitazione integrale di tutto il fabbricato.
- Utilizzo di veicoli elettrici e di piccole dimensioni rientranti nella categoria EEV.

- Rete di monitoraggio real-time delle polveri PM10 e del rumore mediante installazione di n. 2 stazioni di controllo fisse.
- Pulizia giornaliera dell'area di cantiere e impiego di legante antipolvere con resine nei percorsi pedonali.
- Valutazione preventiva dello stato alberature e verifica possibili interferenze con le attività previste.
- Procedure operative utili a evitare possibili danneggiamenti del verde esistente.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Reti antipolvere su ponteggi e recinzioni di confinamento e utilizzo di cannone nebulizzatore per abbattimento polveri.
- Impermeabilizzazione delle aree di stoccaggio.
- Monitoraggio dei rumori prodotti dalle lavorazioni condotto da tecnico acustico e adozione di barriere acustiche mobili nelle zone sensibili, mediante pannelli fonoassorbenti-fonoisolanti modulari componibili tipo "SILTE ACUSTIKO" (non viene specificata la quantità).
- Utilizzo di attrezzature elettriche.
- Organizzazione delle fasi lavorative più rumorose in orari concordati con le figure responsabili del cantiere per riduzione disagio.
- Dislocazione delle postazioni di lavoro più impattanti in luoghi lontani dalla materna ed eventuale realizzazione di scatola di insonorizzazione in caso di necessità.
- Monitoraggio delle vibrazioni.
- Specifica formazione del personale addetto.
- Tutela e protezione delle alberature, con potature preventive; in caso di indispensabili abbattimenti, a fine lavori si piantumeranno nuove alberature a compensazione di quelle rimosse.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di scuola provvisoria con sistema prefabbricato modulare tipo "Modello 24 - Containex" completo di tutte le componenti impiantistiche e

tecnologiche per delocalizzazione utenti dell'asilo Palloncino Blu nel corso delle lavorazioni per riduzione impatto di cantiere verso le attività didattiche.

- Descrizione delle dotazioni e organizzazione del cantiere e area logistica.
- Recinzioni di cantiere migliorative per riduzione propagazione polveri e detriti verso l'esterno con inserimento di teli decorati lungo la pubblica via.
- Rete di protezione su ponteggi e impiego di cassoni con teli in pvc.
- Pulizia giornaliera delle aree di cantiere.
- Impiego di materassini semirigidi con rivestimento in nylon sui ponteggi nelle aree verso l'asilo Palloncino Blu e le abitazioni.
- Implementazione di piste ghiaiate di cantiere con geotessuto e area pulizia ruote.
- Barriere antirumore nei pannelli di recinzione verso il Palloncino Blu.
- Impiego di mezzi di cantiere omologati TIER 3 o superiori e veicoli Euro 5 o superiori o comunque di categoria EEV.
- Sistema di telecamere per videosorveglianza aree di cantiere;
- Ripristino delle aree verdi dopo la rimozione delle piste di cantiere;
- Riduzione delle aree di cantiere con mantenimento dei parcheggi pubblici lungo Via Fermo Ognibene.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in sintesi:

- Posizionamento di barriere fonoassorbenti modulari tipo EKOKIT 300/D della ditta BOSCO a delimitazione dell'area di cantiere e separazione di spazi interni verso l'asilo Palloncino Blu, come rappresentato sull'allegato grafico.
- Descrizione delle prescrizioni operative previste per abbattimento polveri.
- Impiego di mezzi elettrici di cantiere per riduzione emissioni gas inquinanti.
- Posizionamento aree di deposito e scarico materiali in zone a minor impatto verso le attività e contesto ambientale.
- Esecuzione lavorazioni rumorose il sabato durante periodi di chiusura delle attività didattiche.
- Nuovo posizionamento della pista di cantiere ridotta ma interferente con pista ciclabile esistente verso il torrente Baganza e non realizzabile.
- Protezioni con recinzione delle alberature interferenti con le lavorazioni.
- Ripristino delle aree verdi a fine lavori;

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Descrizione delle procedure di gestione rifiuti in cantiere già previste dalla vigente normativa e dal P.S.C.
- Adozione di un sistema di nebulizzazione acqua per abbattimento polveri.
- Si rileva che la relazione del criterio in oggetto è composta da n. 3 pagine per cui la commissione valuta esclusivamente quanto riportato nelle prime due pagine come previsto dal Disciplinare di Gara.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2 della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impiego di moviere per transiti di cantiere.
- Pulizia sede stradale limitrofa al cantiere e area pulizia mezzi.
- Ripristini aree verdi danneggiate a fine lavori.
- Posizionamento di pannelli fonoassorbenti a protezione delle aree di pertinenza del nido integrativa rispetto alle recinzioni di cantiere.
- Utilizzo di ponteggio mobile in alternativa a ponteggio fisso di progetto.
- Descrizione di attrezzature e prescrizioni per riduzione propagazione polveri.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 17.30, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 2, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno successivo **26 maggio alle ore 15.00** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
4° SEDUTA RISERVATA del 26/05/2022 – ore 15,00

PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^ seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2.

Tutto ciò premesso, **alle ore 15.00 del 26/05/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 4^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 2, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima; con 3 – preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 10.10, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 2, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3a. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 3a (8 punti)** : *Finiture interne: saranno valutate le soluzioni tecniche migliorative volte ad incrementare le prestazioni termiche ed acustiche del "sistema" controsoffitto, in funzione dei diversi ambienti in cui è presente (aule, servizi igienici, laboratori, corridoi, ecc...); dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai materiali alternativi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **A: AIRCOM S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- In sostituzione di quanto previsto dal progetto esecutivo, proposizione di controsoffitto acustico in lana di roccia Eurocoustic Tonga – mm 600x600, Spessore 22 mm, coefficiente di assorbimento acustico ponderato $\alpha_W = 1,00$ (classe A), reazione al fuoco Euroclasse A1 per il colore bianco o A2-s1,d0 per le finiture decorative; orditura a vista.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- per il criterio in oggetto l'offerta tecnica del concorrente non riporta nulla.

La commissione prende atto della mancanza di offerta rispetto al criterio in oggetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per tutte le aule, si prevede la fornitura e posa in opera di controsoffitto Rockfon Blanka Activity in quadrotti 60x60, caratterizzato da un elevato indice di riflessione della luce (>87%) ed un elevato indice di diffusione della luce (>99%), per garantire le migliori condizioni di luminosità per le attività di studenti ed insegnanti.
- Per i nuovi servizi igienici si propone la posa di controsoffitti mod. Rockfon CleanSpace Essential in quadrotti 600x600, stabile per valori dell'umidità relativa fino al 100%.

- Per tutti i corridoi di distribuzione, gli atri e gli spazi comuni ed alcune aule speciali e laboratori si propone il controsoffitto Rockfon Color All, con ottime prestazioni acustiche e ampia gamma di colori (n° 34) con finitura liscia e opaca.
- I controsoffitti di nuova installazione saranno provvisti di sistema di vincolo antisismico tipo Gyproc Gyseismic Top o equivalente.
- impianti elettrici e meccanici presenti all'interno dei controsoffitti eseguiti con criteri antisismici.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per corridoi/disimpegno, locali tecnici/di servizio e servizi igienici viene proposta la sostituzione degli elementi modulari con controsoffitto acustico tipo "Ekla - Rockfon" o similare, spessore 20mm; Quantità proposta: 1.403,20mq.
- Per aule e laboratori viene proposta la sostituzione degli elementi modulari in gesso, a favore di controsoffitto acustico (fonoassorbente in classe A) tipo "Blanka - Rockfon" o similare, spessore 20mm; Quantità proposta: 1.049,26mq.
- Per Mensa e Laboratorio Cucina/Arte viene proposta la sostituzione del controsoffitto modulare in gesso, con posa di pannelli modulari tipo "Claen Space Pro - Rockfon" o similare, spessore 20mm. Quantità proposta mq 282,54.
- Per teatro viene proposta la fornitura di lastra microforata in gesso tipo Knauf "Circolare sparsa" con interposto materassino isolante in fibra minerale; Quantità proposta 119 mq.
- Nell'intercapedine del controsoffitto di materassino isolante in lana di vetro sp. mm 80 tipo Ursa terra plus; quantità proposta 2.854 mq.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per locali wc e mensa viene proposto l'utilizzo del pannello KNAUF tipo THERMATEX Feinstratos Hygena A1, 15 mm.
- Per tutti gli altri ambienti compreso aule, laboratori, corridoi, viene proposto il controsoffitto modulare ispezionabile EUROCOUSTIC TONGA A 40, da 40 mm di spessore.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- viene proposto un sistema di controsoffitto antisismico che garantisce al contempo isolamento termico, correzione acustica, regolazione dell'umidità, tipo Knauf sofiplan acustic con pannello aggiuntivo di lana di roccia spessore 16 mm.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3a della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Si propone per tutti i locali la sostituzione degli elementi modulari con controsoffitto acustico tipo "Ekla - Rockfon" o similare, spessore 20mm.
- Per tutti i pannelli viene proposta la struttura antisismica certificata.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 18.10, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3a, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno successivo **27 maggio alle ore 11:00** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
5° SEDUTA RISERVATA del 27/05/2022 – ore 11,00
PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^ seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte
5. che in data 26.05.2022 si è riunita in 4^ seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.a.

Tutto ciò premesso, **alle ore 11.00 del 27/05/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 5^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 3a, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 11,45, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 3a, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3b. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi **al Criterio 3.b (5 punti)**: *Finiture interne: saranno valutate le soluzioni tecniche migliorative volte ad incrementare le prestazioni in termini di durabilità e resistenza dei pavimenti, degli zoccolini battiscopa e dei rivestimenti dei servizi igienici, minimizzando i costi di manutenzione e allo scopo di migliorarne la pulizia e la resa estetica in funzione dei diversi ambienti in cui sono presenti; dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai materiali alternativi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **A: AIRCOM S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- In sostituzione di quanto previsto dal capitolato tecnico d'appalto viene proposta la fornitura e posa di piastrelle in ceramica della ditta VOGUE con colori a scelta della D.L. nei formati 20x20 o 20x40 cm. con resistenza a scivolamento R10.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pavimento e rivestimento in gres porcellanato ecoattivo certificato tipo ACTIVE SURFACES - IRIS CERAMICA, formato 30x30 cm nei servizi igienici.
- Pavimento in gres tipo ACTIVE SURFACES - IRIS CERAMICA nei restanti ambienti nel formato 60x60 cm di colore a scelta della D.L.
- Fuga ridotta tra le piastrelle in gres di 2 mm utilizzando lo stucco antimacchia certificato tipo FUGABELLA -KeraKoll o similare.
- Smalto lavabile a parete fino a 2.00 m. di altezza per complessivi 1010,12 mq.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per i servizi igienici si propone la fornitura e posa di piastrelle in gres formato 30x30 cm. della ditta Casalgrande Padana serie Granito Evo linea Secura aventi proprietà antiscivolo R11 e superficie antibatterica.
- Il rivestimento dei bagni viene alzato fino a 2.20 m. con medesimo materiale offerto per le pavimentazioni.
- Per i restanti ambienti si offre pavimento in gres analogo a quello dei bagni ma nel formato 60x60 cm. con coefficiente R10.
- Si offre la realizzazione di stucco antibatterico e antimuffa nei bagni con prodotto Kerapoxy della ditta Mapei.
- Proposta di percorsi tattili per ipovedenti con piastrelle linea Tactile della ditta Casalgrande Padana per complessivi 106 ml.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per tutti gli ambienti si offre pavimento in gres porcellanato serie Metropolis della ditta Casalgrande Padana nei formati 60x60 o 30x60 a scelta D.L. aventi coefficiente R10 nei bagni e R9 nei restanti locali.
- I rivestimenti dei bagni saranno realizzati con piastrelle in gres della ditta Casalgrande Padana serie Unicolore nel formato 30x30 o 30x60 a scelta D.L.
- I prodotti per rivestimento e pavimento hanno proprietà antibatteriche.
- Impiego di prodotto antibatterico e antimuffa tipo Litokol Starlike Defender per realizzazione delle fughe tra piastrelle.
- Profilo in pvc per sguscia aggiuntiva nei rivestimenti dei bagni e cucina per complessivi 292 ml.
- Percorsi tattili con piastrelle in gomma per una quantità stimata da elaborato grafico di circa 50 ml.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per i servizi igienici si propone la fornitura e posa di piastrelle in gres formato 30x30 cm. della ditta Casalgrande Padana serie Granito Evo linea Secura aventi proprietà antiscivolo R11 e superficie antibatterica.
- Per i restanti ambienti si offre pavimento in gres analogo a quello dei bagni ma nel formato 60x60 cm. con coefficiente R10.
- Si offre la realizzazione di stucco antibatterico e antimuffa nei bagni con prodotto Kerapoxy della ditta Mapei.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per i pavimenti dei servizi igienici si offre impiego di piastrelle in gres porcellanato linea CEMENTO della ditta CASALGRANDE PADANA nei formati 60x60 spessore 10 mm.
- Per i rivestimenti dei bagni e cucina si offre piastrelle linea ARCHITECTURE della ditta CASALGRANDE PADANA nei formati 30x60 cm. spessore 9,4 mm.
- Zoccolino battiscopa con elementi coordinati in gres di spessore 10 mm.
- Pavimenti nei restanti ambienti con piastrelle in gres linea ARCHITECTURE della ditta CASALGRANDE PADANA nei formati 60x60 cm. spessore 10 mm.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3b della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- viene proposto per tutti i locali l'impiego di gres porcellanato linea MARTE con formato 30x60 cm. spessore 9,4 mm. avente proprietà R9 negli spazi didattici e R10 nei bagni con trattamento antibatterico della superficie.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 13.00, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3b, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **30 maggio alle ore 9.30** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
6° SEDUTA RISERVATA del 30/05/2022 – ore 9,30

PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^a seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2;
5. che in data 26.05.2022 si è riunita in 4^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.a;
6. che in data 27.05.2022 si è riunita in 5^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3a mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.b.

Tutto ciò premesso, alle **ore 9.30 del 30/05/2021** , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in 6^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 3b, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6- preferenza massima.

Alle ore 9,45, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 3b, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3c. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 3.c (3 punti)**: *Finiture interne: saranno valutate le soluzioni migliorative volte ad incrementare le prestazioni in termini di durabilità e facilità di pulizia dei sanitari, minimizzando i costi di manutenzione e migliorando la resa estetica; dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai materiali alternativi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **A: AIRCOM S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di sanitari sospesi per tutti i blocchi bagno della serie Ideal Standard Tesi con sedile a chiusura rallentata completo di tutti gli accessori per l'installazione e montaggio.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di sanitari sospesi senza specificare modello e caratteristiche tecniche del sistema offerto.
- Vasi igienici dotati di cassette di risciacquo con il doppio pulsante per risparmio idrico.
- Temporizzatori per i miscelatori di lavabi e docce tipo MAGIC della ditta RIVER per chiusura automatica flusso acqua dopo un determinato periodo.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sanitari sospesi per tutti i bagni standard modello FANTASIA 2 della ditta POZZI GINORI completi di accessori e sistemi di fissaggio tipo GEBERIT COMBIFIX/DUOFIX per pareti in muratura e cartongesso.
- Sanitari sospesi per bagni disabili modello EASY della ditta IDRAL.
- Lavabi per bagni disabili dotati di staffa pneumatica reclinabile.
- Miscelatori dotati di temporizzatori per risparmio idrico.
- Elenco dettagliato di prodotti offerti.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Lavabi sospesi in acrilico tipo GIBBO della ditta SOEMA.
- Sanitari sospesi per bagni standard tipo ACANTO della ditta GEBERIT completi di sistema di fissaggio, cassette GEBERIT DUOFIX e realizzazione di controparete aggiuntiva per installazione elementi.
- Placca per cassette in acciaio inox tipo SIGMA 20 della ditta GEBERIT.
- Miscelatori temporizzati e termostatici della ditta GROHE per tutti i lavabi.
- Piatto doccia a filo pavimento in varicor con miscelatore GROHE termostatico.
- Lavabo GOMAN LIGHT in corian e accessori per bagni disabili della stessa serie.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sanitari sospesi per tutti i bagni serie IDEAL STANDARD linea DEA.
- Lavabi sospesi per tutti i bagni delle linee CONTOUR 21+ marca IDEAL STANDARD;
- Vasi sospesi per wc disabili della marca BOCCHI e lavabi sospesi per disabili tipo BOCCHI linea VERA.
- Non si specificano ulteriori indicazioni riguardo a cassette a incasso, sistema di fissaggio e installazione dei sanitari offerto in sede di gara.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Si offrono vasi sospesi IDEAL STANDARD serie TESI con sedile a movimento rallentato.
- Non si specificano ulteriori indicazioni riguardo a cassette a incasso, sistema di fissaggio e installazione dei sanitari offerto in sede di gara.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3c della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Lavabi sospesi tipo serie SELNOVA della ditta GEBERIT con miscelatore.
- Vasi sospesi tipo serie SELNOVA della ditta GEBERIT.
- Non si specificano ulteriori indicazioni riguardo a cassette a incasso, sistema di fissaggio e installazione dei sanitari offerto in sede di gara.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 12.00, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3c, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno successivo **31/05/2022 alle ore 15.00** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

7° **SEDUTA RISERVATA** del 31/05/2022 - ore 15,00

PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^a seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2;
5. che in data 26.05.2022 si è riunita in 4^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.a;
6. che in data 27.05.2022 si è riunita in 5^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3a mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.b.
7. che in data 30.05.2022 si è riunita in 6^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3b mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che

successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.c.

Tutto ciò premesso, alle **ore 15,00 del 31/05/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in 7[^] seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 3c, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 16.00, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 3c, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3d. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 3.d (5 punti)**: *Finiture interne: saranno valutate le soluzioni tecniche migliorative volte ad incrementare le prestazioni in termini di durabilità e resistenza delle porte interne, minimizzando i costi di manutenzione e la resa estetica in funzione dei diversi ambienti in cui sono presenti; dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai materiali alternativi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **A: AIRCOM S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di tutte le porte con telaio in alluminio e pannello in laminato tipo COMPLANARI della ditta METRA.
- Telaio anta delle porte maggiorato di 77 mm. per inserimento meccanismi di apertura all'interno delle parti metalliche.
- Maniglie della ditta Hoppe per tutte le porte con comandi libero/occupato nei bagni.
- Fornitura di "chiavi maestre" per gruppi di porte, n. 5 chiavi per ogni apertura, elaborato as built delle porte installate e targhette per indicazione locali.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate:

- per il criterio in oggetto l'offerta tecnica del concorrente non riporta nulla.

La commissione prende atto della mancanza di offerta rispetto al criterio in oggetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Porte in alluminio con telaio a profili arrotondati per questioni di sicurezza e pulizia.
- Nelle aule si prevedono porte della ditta NEC mod. KLM con telaio in alluminio e anta in doppio laminato, mdf e interposto pannello isolante in alveolare aventi abbattimento acustico R_w 33 dB e classe di reazione al fuoco A2.
- Nei bagni si prevedono porte della ditta NEC mod. KE con telaio in alluminio e anta in acciaio zincato plastificato aventi abbattimento acustico R_w 28 dB e classe di reazione al fuoco A2.
- Le porte delle aule saranno di dimensioni complessive 130 cm. (90+40) dotate di oblò per visiva e griglie di aerazione se necessario.
- Tutte le porte delle aule (27) avranno maniglione antipanico;
- Le porte dei bagni avranno il dispositivo libero/occupato e griglie se necessario.
- Per i bagni disabili sono previste porte maggiorate con movimento rototraslante.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Nelle aule (n. 27 porte da 90+30 cm.) e nei locali di servizio (n. 21 porte da 90 cm.) si prevedono prodotti della ditta NEC mod. KLM con telaio in alluminio e anta in doppio laminato, mdf e interposto pannello isolante in alveolare aventi abbattimento acustico R_w 33 dB e classe di reazione al fuoco A2;. Per n. 24 porte complessive si offre inserimento di pannello isolante in lana di roccia con ottenimento di R_w 33 dB..
- Le porte interne a servizio di mensa e teatro avranno chiudiporta aeroidraulico e visiva con vetro antinfortunistico.

- Le porte dei bagni standard di progetto sono sostituite integralmente da blocchi in HPL tipo GALLERIA della ditta SOEMA che comprendono pareti divisorie e serramenti inseriti all'interno dei telai. Il sistema ha certificazione al fuoco Bs1-d0 ed è composto da pannelli in HPL dello spessore di 14 mm. con elementi in acciaio e alluminio anodizzato. L'offerta include n. 8 blocchi wc ed esclude bagni disabili.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Porte della marca ISOLEADER mod. ERICA DOOR con telaio in alluminio e pannello in laminato, mdf e inserimento di gomma acustica in varie tipologie.
- Le porte delle aule avranno Rw 27 dB. Mentre per locali comuni si prevede abbattimento acustico di 35 dB..
- Il laminato delle porte nei bagni sarà dotato di trattamento "sanitized".

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tutte le porte saranno realizzate con modello QUADRA della ditta CONNECTICUT dotate di telaio in alluminio, bordo anta in alluminio, pannelli in laminato plastico e anta in HPL resistente all'acqua.
- Le porte delle aule saranno dotate di visiva in vetro.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3d della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Porte dei bagni che si aprono sui corridoi (n.16 porte) realizzate in alluminio tipo DOMAL INDOR con pannellatura in doppio laminato HPL con MDF e polistirene per isolamento acustico.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 17.30, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 3D, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno successivo

01/06/2022 alle ore 9.30 per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
8° SEDUTA RISERVATA del 01/06/2022 – ore 9,30

PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^a seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2;
5. che in data 26.05.2022 si è riunita in 4^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.a;
6. che in data 27.05.2022 si è riunita in 5^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3a mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.b.
7. che in data 30.05.2022 si è riunita in 6^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3b mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che

successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3c.

8. che in data 31.05.2022 si è riunita in 7^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3c mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3d.

Tutto ciò premesso, alle ore **9.30 del 01/06/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^o piano del DUC-B, si riunisce in 8^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 3d, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 10.30, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 3d, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 4. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 4 (18 punti)**: Sicurezza ed antintrusione: saranno valutate le soluzioni tecniche migliorative relative all'impianto di antintrusione allo scopo di migliorarne l'efficienza e l'affidabilità, proteggendo la parte esterna del fabbricato e tutelandone l'integrità; dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai dispositivi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **A: AIRCOM S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Estensione dell'impianto di sicurezza ed antintrusione alle aree esterne del fabbricato e a parti dell'edificio non interessate dal progetto esecutivo (palloncino blu, palestra, cucina e centrale termica).

- Impiego di prodotti della ditta COMELIT e in aggiunta ai rilevatori tradizionali si propongono rilevatori a tenda tipo DT12ECAMB COMELIT al fine di schermare tutto il perimetro esterno della scuola.
- Non si specifica il numero degli elementi oggetto della miglioria proposta.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Ampliamento dell'impianto di sicurezza antintrusione a andando a proteggere anche la parte esterna e finestre del fabbricato mediante la posa di n.37 sensori da esterno tipo GLOBAL SPACE BUS 9,35 GHz della Tecnoalarm o similare.
- Sono inclusi nell'offerta la progettazione degli impianti, l'installazione e la fornitura e posa di tutti gli accessori necessari.
- Impianto gestibile da remoto e dotato di alimentatori supplementari per i nuovi elementi oggetto di miglioria.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Implementazione del sistema antintrusione a base di gara con fornitura e posa di impianto di videosorveglianza per monitorare le aree esterne e interne del fabbricato;
- Impianto di videosorveglianza costituito da n. 11 telecamere esterne tipo HIKVISION ETER IP Bullet 4MP e n. 8 telecamere interne tipo HIKVISION ETER IP Dome, switch 16 porte POE, monitor 22".
- Compresi cartelli segnalatori con indicazioni "area videosorvegliata".

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di impianto antintrusione per le aree esterne costituito da rilevatori a tenda n. 38 tipo "Venitem FARO IP PLUS", compreso cavi e accessori.

- Fornitura e posa di impianto di videosorveglianza per le aree esterne costituito da n. 13 telecamere tipo "HIK VISION", compreso centrale di videosorveglianza con videoregistratore IP, cavi e accessori.
- Fornitura e posa di n. 29 contatti magnetici posti all'interno del fabbricato sulle porte esterne con relativi cablaggi e accessori.
- Fornitura e posa di n. 142 rilevatori sismici e rottura vetri installati nel controsoffitto interno in prossimità delle finestre.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **E: SIGE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e posa di impianto di videosorveglianza per le aree esterne costituito da n. 11 telecamere dotate di tecnologie avanzate (face detection) tipo IESS con relativo videoregistratore, HDD e cavi/accessori.
- Integrazione dell'impianto di antintrusione interno con n. 2 contatti magnetici per rilevamento effrazione porte e n. 2 rilevatori d'urti per visive in vetro.
- Specifica delle componenti e prodotti che costituiranno l'impianto di antintrusione già previsto dal progetto a base di gara.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema di videosorveglianza a copertura di tutta l'area esterna costituito da telecamera VANDAL DOME con ottica motorizzata senza specificare il numero di elementi e ulteriori indicazioni riguardo alla migliorata proposta.
- Barriera ad infrarosso attivo a copertura di tutto il perimetro esterno senza specificare numero degli elementi offerti, tipologia di impianti e ulteriori indicazioni per la valutazione della proposta.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4 della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impianto antintrusione per le aree esterne costituito da n. 5 rilevatori a doppia tecnologia (PIR+Microonda).

la commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 13.00, terminata l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 4, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **06/06/2022 alle ore 14:30** per iniziare l'attribuzione dei punteggi e la compilazione delle matrici relativamente al criterio suddetto.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati

Arch. Nicola Simboli

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
9° SEDUTA RISERVATA del 06/06/2022 - ore 14,30

PREMESSO

1. che In data 20 maggio 2022 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara, per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
2. che in data 20 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita in 1^a seduta, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B, la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata in via telematica, conclusasi con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva, così come da verbale in pari data;
3. che in data 24.05.2022 si è riunita in 2^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1;
4. che in data 25.05.2022 si è riunita in 3^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2;
5. che in data 26.05.2022 si è riunita in 4^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 2 mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.a;
6. che in data 27.05.2022 si è riunita in 5^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3a mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3.b.
7. che in data 30.05.2022 si è riunita in 6^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3b mediante l'utilizzo del foglio excel

riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3c.

8. che in data 31.05.2022 si è riunita in 7^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3c mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3d.
9. che in data 01.06.2022 si è riunita in 8^a seduta riservata la Commissione aggiudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 3d mediante l'utilizzo del foglio excel riportante la matrice triangolare del metodo del confronto a coppie, che successivamente ha proceduto all'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 4.

Tutto ciò premesso, alle **ore 14.30 del 06/06/2022**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^o piano del DUC-B, si riunisce in 9^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Marco Ferrari
- Commissario: Arch. Marco Salati
- Commissario: Arch. Nicola Simboli

Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 4, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 15.15, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 4, la commissione di gara decide iniziare l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 5. Il presidente procede all'apertura dei files tecnici inerenti a: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)**, relativi al **Criterio 5 (10 punti)**: *Impianto di illuminazione: saranno valutate le soluzioni tecniche migliorative relative all'impianto di illuminazione allo scopo di migliorarne l'efficienza in funzione della presenza o meno di persone nei diversi ambienti e sulla base della luminosità dell'ambiente; dovranno essere fornite tutte le schede tecniche relative ai dispositivi proposti riportanti tutte le caratteristiche tecniche degli stessi*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **A: AIRCOM S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Integrazione dell'impianto di illuminazione con sistema di controllo dell'intensità luminosa per ogni aula e corridoio tipo DISMART della ditta DISANO.
- Il sistema di controllo e regolazione dell'illuminazione offerto è composto da:
 - Sensore di intensità luminosa e presenza (587 Disano);
 - Modulo ricevitore (DISMART Receiver);
 - Segnale 0-10 sulle dimmerabili (840 LED Panel - UGR<19 - CRI>90);
 - Corpi illuminanti dimmerabili (840 LED Panel - UGR<19 - CRI>90).
- Il sistema offerto permette di regolare tramite applicazione mobile differenti tipologie di illuminazione e programmazione oraria dell'intensità luminosa.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate:

- Corpi illuminanti tipo PHILIPS CORELINE dimmerabili a led RC132V CRI 90 o similari gestiti con sensori di presenza (n.28) e sistema di programmazione DALI dotato di sensori di luminosità.
- Descrizione dettagliata degli elementi e il numero dei materiali componenti il sistema di illuminazione offerto.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **C: SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE CITEA**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Si specificano e precisano tutti i prodotti offerti come corpi illuminanti previsti dal progetto di gara senza prevedere alcuna integrazione riguardante la gestione del flusso luminoso e attivazione in relazione alla presenza di utenza

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Si propone sistema di rilevazione delle presenze con attivazione dell'illuminazione in tutti gli ambienti oggetto di intervento.
- Tutti i locali, ad eccezione di bagni e ambienti tecnici, saranno dotati di sistema per la regolazione del flusso luminoso mediante rivelatori di luminosità DALI da incasso tipo "BEG Luxomat".
- Sostituzione di tutti i corpi illuminanti per renderli compatibili alle migliori proposte.
- Nuovo sistema di illuminazione per il teatro composto da strisce luminose ad incasso nel controsoffitto dotato di gestione del flusso luminoso e rilevazione presenze come nel resto dell'edificio.
- Mantenimento dei pulsanti di accensione previsti in progetto per utilizzo forzato in modalità manuale dell'impianto di illuminazione in alternativa alla gestione automatizzata proposta.
- Descrizione dettagliata di elementi e numero dei prodotti offerti.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema integrato della società EELECTRON S.p.A. tipo KNX costituito da un impianto di illuminazione dimmerabile con sensore di presenza e luminosità per gli ambienti didattici e corridoi, mentre per i bagni saranno implementati solo i sensori di presenza.
- Sostituzione dei corpi illuminanti in progetto con elementi della ditta FOSNOVO compatibili con le migliori offerte.
- Descrizione dettagliata del sistema KNX offerto impiegato per la gestione e controllo dei corpi illuminanti. Si precisa che il sistema in oggetto permette l'implementazione futura con ulteriori possibilità di gestione domotica di altri elementi.
- Programmazione e impostazione del sistema domotico sulla base delle esigenze della committenza e gestione tramite web server.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **F: CONSORZIO CADEL SCARL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Integrazione dell'impianto di illuminazione con sensori di presenza della ditta FINDER.
- Non si specificano la quantità dei prodotti offerti, le aree interessate dalla miglioria e le specifiche tecniche del sistema proposto dall'offerente.

La commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 5 della ditta **G: TEICOS UE S.R.L.**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Integrazione con rilevatore di presenza e gestione del flusso luminoso nei corpi illuminanti già predisposti da progetto a base di gara con alimentatore DALI per complessivi n. 24 elementi.
- Mantenimento del sistema di accensione con pulsanti avente funzione di by pass degli automatismi proposti.

la commissione procede all'approfondimento delle valutazioni verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 17.05 si termina l'analisi delle offerte di tutti i partecipanti relativamente al criterio 5. Il presidente invita ciascun commissario a compilare in modo autonomo la tabella triangolare riportata nel file excel relativa al criterio 5, ricordando che occorre confrontare tutte le proposte una ad una ed esprimere un voto di preferenza, variabile da 1 a 6, nella casella di incrocio fra ascisse ed ordinate.

Viene attribuito il voto pari ad 1 ad un sostanziale pareggio di gradimento (nessuna preferenza fra le due proposte ritenute equivalenti), con il voto 2- preferenza minima ; con 3 - preferenza piccola; con 4-preferenza media; con 5-preferenza grande; con 6-preferenza massima.

Alle ore 17.50, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 5, la commissione di gara decide di procedere all'elaborazione dei punteggi complessivi dei partecipanti.

Dall'analisi dei punteggi assegnati a ciascun partecipante da ogni singolo commissario di gara risultano le seguenti valutazioni complessive:

	DITTA	Valutazione complessiva
A	AIRCOM S.R.L.	15,88
B	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	47,76
C	ATI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	29,75
D	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	63,33
E	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	28,95
F	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	19,20
G	TEICOS UE S.R.L.	18,78

La commissione di gara, visti i risultati e valutato che il disciplinare di gara indica il valore di 47 punti su 77 quale soglia di sbarramento minima da raggiungere per non essere esclusi dalla gara, e poter procedere alla apertura della offerta economica e temporale redige l'elenco delle ditte che hanno raggiunto, o superato la soglia minima come di seguito elencate:

AMMESSE	
B: ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	47,76
D: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	63,33
NON AMMESSE	
A: AIRCOM S.R.L.	15,88
C: ATI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	29,75
E: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	28,95
F: CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	19,20
G: TEICOS UE S.R.L.	18,78

Alle ore 19.00 le sedute riservate per la valutazione tecnica da parte dei componenti della commissione di gara sono terminate.

I risultati della commissione relativi alla offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta successiva che verrà convocata e comunicata a mezzo piattaforma telematica a tutti i partecipanti alla gara.

Vengono allegati al presente verbale:

- copie delle matrici triangolari di ciascun commissario per ogni criterio
- tabelle riepilogative di ciascun criterio e tabella riassuntiva

Del che viene redatto il presente verbale di questa 9^a ed ultima seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

Ing. Marco Ferrari

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Marco Salati _____

Arch. Nicola Simboli _____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) CUI L00162210348202000014 - CUP I92G19000220004 – CIG 92054544F4.

VERBALE DI GARA - ULTIMA SEDUTA
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E OFFERTE TEMPI

PREMESSO

- che in data 20 Maggio 2022 alle ore 10.00 come da verbale in pari data, si è riunito, il Seggio di gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi al "ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI)", per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva tutte e 7 le Ditte partecipanti.
- che in data 20 Maggio 2022 alle ore 15.00, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 7 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che in date 24,25,26,27,30 e 31 Maggio e 1 e 6 Giugno 2022, come da verbali in pari data, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle N. 7 Ditte ammesse e per esaminare, mediante il metodo del

confronto a coppie, le offerte delle 7 Ditte ammesse in relazione ai criteri e sub-criteri del Disciplinare di gara.

- che nella seduta riservata del 6 Giugno 2022 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle 7 Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e si è proceduto a non ammettere cinque Ditte alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e offerte tempi, poiché il cui punteggio tecnico non raggiungente la soglia di sbarramento (47 su 77).

Tutto ciò premesso, alle ore 15,30 del giorno 9 Giugno 2022 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell' Offerta economica e dell' Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione lavori, con successiva verifica, nelle persone dei signori:

- a) Ing. Marco Ferrari, Presidente;
- b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
- c) Arch. Marco Salati Componente

Uditori: Ing. Stefania Puteo, Rag.ra Celeste Rossi e Rag.ra Debora Cattani

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che le Ditte in gara sono state informate dell'odierna seduta con comunicazione tramite piattaforma telematica dell' 8 Giugno 2022.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle offerte tecniche delle Ditte seguenti ammesse:

DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	47,76
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	63,33

La commissione comunica, dunque, la non ammissione delle seguenti Ditte:

DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
AIRCOM S.R.L.	15,88
ATI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. CON CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A PARMA	29,75
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	28,95
CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	19,20
TEICOS UE S.R.L.	18,78

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI prodotte dai due concorrenti ammessi.

DITTA	RIDUZIONE GIORNI
ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	30
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai due concorrenti ammessi.

	DITTA	RIBASSO %
1	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	0,286
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	13,26

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 2 ditte applicando la seguente formula:

$$Y = (Po \times C)/Pi$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

Pi = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (20)

Po = Percentuale offerta

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 20, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
1	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	0,43
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	20

I Documenti di tutte e quattro le Ditte risultano conformi alle norme di gara.

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PC(i) = (Ti \times Zmax)/Tmax$$

dove

PC(i) = punteggio attribuito al tempo di realizzazione proposto dall'offerente

Tmax = maggiore riduzione del tempo di realizzazione in giorni tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Zmax = punteggio massimo attribuibile al criterio tempo di realizzazione pari a 3

Ti = riduzione del tempo di realizzazione in giorni proposto dall'impresa in esame

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 3, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFF. TEMPO
1	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	3
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	3

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	86,33
2	ATI BUIA NEREO S.R.L. CON NIAL NIZZOLI S.R.L. E MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE S.R.L.	51,19

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica della stessa, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, non si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

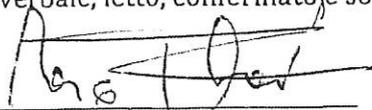
Il Presidente dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata da **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Via Isolato Maestà, Castelnovo ne' Monti, RE, P.IVA 02590000358, con punteggio complessivo pari a **86,33**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € 3.384.674,51, oltre IVA, comprensivo degli oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

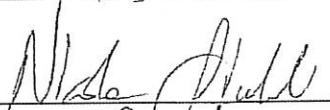
Le operazioni terminano alle ore 15.53.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente, ing. Marco Ferrari



Arch. Nicola Simboli, Componente



Arch. Marco Salati, Componente

