

**BANDO PER CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA “VALDO  
FRANCESCHI” PRESSO LA SCUOLA BOZZANI DI PORPORANO.**

**V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A**  
**PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il giorno 22 giugno 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

**PREMESSO CHE**

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all’acquisizione del seguente affidamento: “CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA “VALDO FRANCESCHI” PRESSO LA SCUOLA BOZZANI DI PORPORANO”;
- preso atto che, di conseguenza, l’Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. 90 del 28/05/2021, al fine dell’approvazione del bando e della documentazione di gara che prevede il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, proposti dal RUP Dott.ssa Ileana Lanza;
- il giorno 31/05/2021 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture, la procedura di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 18/06/2021 ore 12,00, è pervenuta in piattaforma n. 1 offerta come di seguito indicata:

- che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 1395 del 18/06/2021, per l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.05 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara per quanto e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, è 1 la Società che ha caricato la propria documentazione in piattaforma telematica:

1. U.S. Montebello A.S.D.

al fine di verificare la documentazione amministrativa contenuta per la Busta A e dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione dell'operatore economico partecipante, si procede con l'inizio dell'apertura telematica della busta all'interno della piattaforma.

L'esito della verifica relativa alla documentazione amministrativa è il seguente:  
U.S. Montebello A.S.D.: documentazione completa;

Il Presidente, successivamente all'analisi dei documenti pervenuti, termina la seduta di seggio con il seguente esito:

1. U.S. Montebello A.S.D.: **AMMESSO**

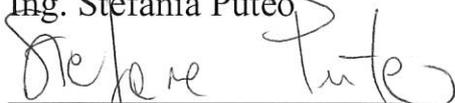
Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che l'operatore partecipante è ritenuto ammesso alla fase successiva e quindi idoneo ai fini dell'apertura e alla verifica della completezza dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, dandone comunicazione al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 10.17 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

  
\_\_\_\_\_

LE TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari

  
\_\_\_\_\_



**BANDO PER CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA “VALDO  
FRANCESCHI” PRESSO LA SCUOLA BOZZANI DI PORPORANO.**

**VERBALE DI GARA  
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Il giorno 21 giugno 2021, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 12.55:

**PREMESSO CHE**

in data 22 giugno 2020 alle ore 10.00 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante a codesta procedura;

l'unico operatore economico partecipante è stato ammesso alla fase successiva ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;

l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. n. 1400 2021.IV/002.45 del 18/06/2021 ha nominato la Commissione come di seguito composta:

Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente;

Dott.ssa Benedetta Squarcia, Componente;

Dott. Carlo Bordi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante



ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i; come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore 12.55 la Dott.ssa Ileana Lanza dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione, da parte del seggio di gara opportunamente nominato, dell'unica offerta pervenuta.

Al fine di verificare la presenza della documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione della ditta partecipante alla gara, si procede con la verifica della completezza della documentazione presentata mediante piattaforma telematica di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

	DITTA	esito
1.	U.S. Montebello A.S.D.	AMMESSO

L'esito della verifica verrà fornito durante la prima seduta da parte della Commissione giudicatrice e successivamente comunicato al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

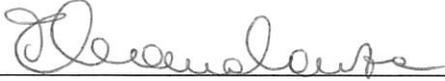
Alle ore 13.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.



IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza



---

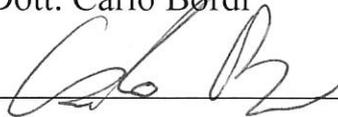
I COMPONENTI DELLA LA COMMISSIONE:

Dott.ssa Benedetta Squarcia

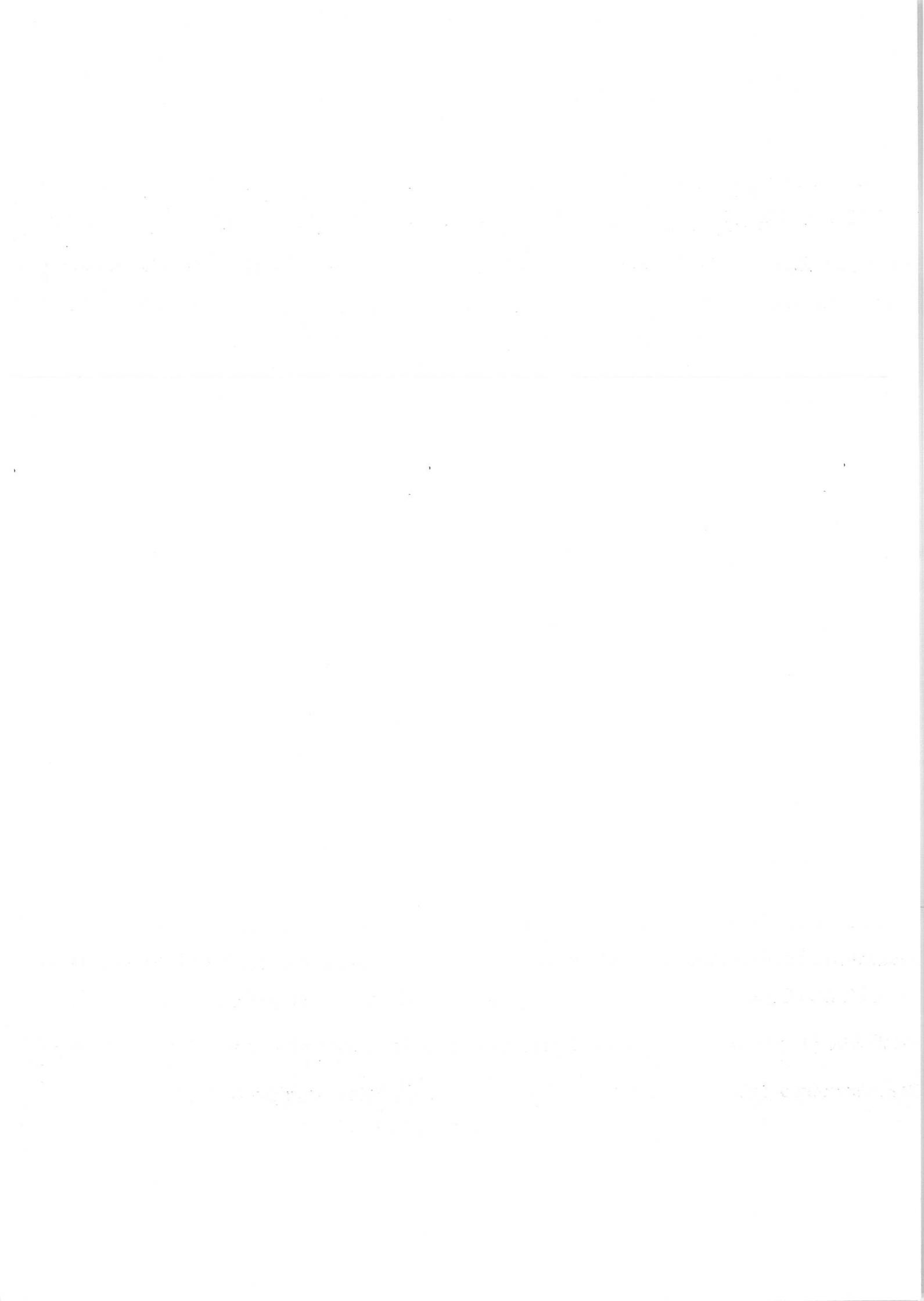


---

Dott. Carlo Bordini



---



**BANDO PER CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA “VALDO  
FRANCESCHI” PRESSO LA SCUOLA BOZZANI DI PORPORANO.**

**VERBALE di GARA – Seduta analisi offerta tecnica**

**PREMESSO**

che in data 22 giugno 2021, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento di cui in oggetto;

che la sola Società partecipante è stata ammessa alla fase di verifica della completezza della documentazione tecnica;

che in data 22 giugno 2021, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione di Gara per verificare la completezza della documentazione tecnica dell'operatore economico che ha presentato offerta e la Società è risultata ammessa alla fase di apertura dell'offerta tecnica;

alle ore 13.00 del giorno 22 giugno 2021, negli Uffici di Parma Infrastrutture S.p.A. e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture,

si è riunita la Commissione di gara, nelle persone dei signori:

Presidente: Dott.ssa Ileana Lanza

Commissario: Dott.ssa Benedetta Squarcia

Commissario: Dott. Carlo Bordi

L'esame della proposta è stato condotto sulla base dei criteri e subcriteri, e dei relativi valori, indicati in Tabella nel Bando di gara illustrati al punto 10.1 del Bando.

Il presidente di gara, alla presenza dei componenti della commissione, procede alla apertura del file contenente l'offerta tecnica, inserito in piattaforma informatica da parte della Società ammessa alla verifica della sola proposta tecnica offerta.

La Commissione, pertanto, inizia ad analizzare il file relativo ai documenti tecnici presentati da U.S. Montebello A.S.D.

### **Criterio 1: PROGETTO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

**Descrivere: i profili tecnici della gestione; le categorie di utenti a cui è aperta la fruizione dell'impianto; descrizione dell'esperienza maturata nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati; le attrezzature e le dotazioni utilizzate per la gestione e/o messe a disposizione dell'utenza; i meccanismi di controllo attuati per garantire la qualità del servizio.**

La U.S. Montebello ASD è un'associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro nella quale tutte le iniziative vengono organizzate, gestite e sviluppate da volontari, che conta più di 500 soci e tesserati suddivisi nella sezione calcio, pallavolo e ricreativa.

La sezione pallavolo conta 13 squadre e si sviluppa nelle categorie che vanno dal minivolley fino alla seconda categoria provinciale FIPAV, per un totale di circa 180 atlete.

Vi sono un presidente, responsabili di settori, segreterie e uno staff tecnico. Gli allenatori sono in possesso della Tessera di allenatore FIPAV/CSI, inoltre chi possiede la qualifica S3 è particolarmente dedicato al livello giovanile (minivolley, U12). La società impone il rispetto degli aggiornamenti tecnici richiesti dalle rispettive Federazioni nazionali.

La sezione Pallavolo si è dotata di un comitato di gestione, che affianca il responsabile e che si occupa di verificare periodicamente (con frequenza

settimanale) la situazione dell'impianto per quel che riguarda la pulizia e la gestione dell'attrezzatura.

Inoltre si fa carico di segnalare prontamente all'ente preposto alla manutenzione ordinaria eventuali problematiche relative agli impianti.

## **Criterio 2: PROGETTO ATTIVITA' SPORTIVE**

### **2.1 Descrivere la finalità e gli obiettivi del progetto sportivo annuale**

La U.S. Montebello A.S.D.

Il progetto sportivo annuale di U.S. Montebello A.S.D. prevede la partecipazione a:

- Campionati provinciali FIPAV (Federazione Nazionale Pallavolo)
- Campionati provinciali CSI (Centro Sportivo Italiano)
- Tornei Minivolley circuito S3
- Tornei di fine stagione U12-U14
- Scuola Calcio Élite

ed inoltre sono in programma all'interno della struttura incontri formativi per allenatori, dirigenti e genitori di tutte le squadre.

### **2.2 Indicare e quantificare le attività sportive, ricreative, culturali, educative, ecc. svolte, includendo le seguenti categorie: attività per i giovani, i diversamente abili e le categorie a rischio sociale**

Già da anni e la Società intende proseguire, i ragazzi della Montebello possono degli allenamenti supplementari settimanali con gli atleti disabili della Sanseverina, una ONLUS cittadina che permette di praticare sport a persone con disabilità mentali e fisiche, a squadre miste.

## **Criterio 3: PROGETTO INCLUSIONE**

### **3.1 Indicare e quantificare il numero annuale approssimativo dei tesserati suddividendolo per ciascuna delle seguenti categorie: bambine/i 4-10 anni;**

**ragazze/i 11-20 anni; adulti 21-65 anni; anziani 66-90 anni; persone con invalidità e/o disabilità; persone seguite da servizi sociali e/o sanitari**

L'attività della Società è rivolta ad atleti dai 4 ai 10 anni, dagli 11 ai 20 e dai 21 ai 65 anni.

La sezione pallavolo conta circa 180 atleti suddivisi in 13 squadre iscritte ai campionati CSI e FIPAV, nelle categorie che vanno dal mini-volley alla seconda divisione.

### **3.2 Descrivere brevemente proposte per coinvolgere nell'attività sportiva ordinaria le categorie maggiormente a rischio esclusione**

In accordo con la Onlus "Sanseverina", la Società intende implementare le attività comuni con la partecipazione congiunta ad attività motorie legate alla pallavolo di atlete della onlus e della sezione pallavolo, come già avviene per la sezione calcio.

## **Criterio 4: PROGETTO CITTADINANZA**

### **4.1 Descrivere i potenziali obiettivi di espansione dell'utilizzo dell'impianto in ambito polivalente e polifunzionale da realizzare nel periodo della concessione**

Si vuole promuovere lo scambio con attività relative alla formazione dei tecnici, utilizzando l'impianto per organizzare incontri comuni con esperti forniti dalla Federazione o utilizzando i tecnici della società con la formazione professionale più adeguata.

### **4.2 Indicare e quantificare i futuri progetti di collaborazione con altre associazioni sportive e/o culturali e/o enti di promozione sociale e/o cooperative sociali: n. di progetti e persone coinvolte**

Saranno organizzati eventi di formazione a cui possano partecipare anche le atlete delle società con cui la Società collabora:

- US PARMENSE 2015
- PGS LAUDA SAN BENEDETTO

La U.S. Montebello darà inoltre la possibilità, a titolo gratuito, alla Società Onlus ASD Libertas Sanseverina, di utilizzare l'impianto in giorni e orari definiti in precedenza, implementando la collaborazione attualmente in atto.

### **Criterio 5: PROGETTO SCUOLE**

#### **Descrivere proposte e progetti di collaborazione e sinergia con le scuole**

Sarà portata avanti la collaborazione con l'istituto comprensivo Montebello e con la Proges Educa che attualmente gestisce l'Istituto Lodi di via Brigata Julia. Sarà intensificata la collaborazione con educatori e responsabili di educazione fisica, con pomeriggi di incontro e promozione delle attività e proposte.

La Commissione decide di inserire su supporto informatico-foglio excel (allegato al presente verbale) i giudizi di gradimento espressi da ciascun commissario di gara e il risultato della somma dei giudizi espressi è la seguente:

#### **PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

1 U.S. Montebello A.S.D.: 62.33/70

Non si procede alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica poiché vi è un solo concorrente.

L'operatore economico è dunque ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica in quanto il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica supera la soglia di sbarramento pari ad un punteggio di 42, così come espresso a pag. 14 del Bando di Gara.

La seduta per la valutazione tecnica da parte dei componenti la commissione di gara è terminata.

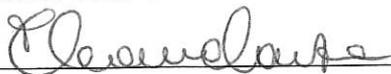
Del che viene redatto il presente verbale di questa seduta, letto, confermato e sottoscritto come segue.

Alle ore 13.20 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza

  
\_\_\_\_\_

I COMMISSARI:

Dott.ssa Benedetta Squarcia

  
\_\_\_\_\_

Dott. Carlo Bordi con funzione di segretario verbalizzante

  
\_\_\_\_\_

**BANDO PER CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA “VALDO  
FRANCESCHI” PRESSO LA SCUOLA BOZZANI DI PORPORANO.**

**VERBALE di GARA –Verifica Offerta Economica**

**PREMESSO**

- che in data 22 giugno 2021 come da verbale in pari data, si è riunito, il Seggio di Gara per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva la Società partecipante;
- che nella medesima data, si è riunita, la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalla Società e ammettendola alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica nonché per esaminare l’offerta in relazione ai criteri riportati nel Bando di Gara e che, nel corso di tale seduta riservata, la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alla Società secondo quanto esplicitato nel bando di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 13.21 del 22 giugno 2021, con l’utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, si riunisce ora la Commissione di gara per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all’apertura dell’Offerta economica della Società ammessa e successiva verifica, nelle persone dei signori:

Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente;

Dott.ssa Benedetta Squarcia, Commissario;

Dott. Carlo Bordi, Commissario con funzione di segretaria verbalizzante;

Si insedia la Commissione di gara.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame dell'offerta tecnica e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel bando di gara, aveva visto l'idoneità della seguente offerta tecnica:

U.S. Montebello A.S.D.: 62.33/70

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA ECONOMICA prodotta dal concorrente ammesso.

DITTA	RIALZO%
1 U.S. Montebello A.S.D.:	2%

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula

$$PE = P_{max} * Rialzo / Rialzo_{max}$$

dove:

- Pmax è il punteggio massimo attribuibile (30)
- Rialzo è la % di rialzo presentata da ciascun concorrente
- Rialzo max è la % di rialzo massima presentata dal concorrente.

La Commissione provvede quindi ad assegnare dunque il punteggio del Valore Economico

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1 U.S. Montebello A.S.D.	30/30







Il punteggio complessivo è dunque il seguente perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1° U.S. Montebello A.S.D.:	92.33/100

Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 13.31 circa.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza



---

I COMMISSARI:

Dott.ssa Benedetta Squarcia



---

Dott. Carlo Bordi con funzione di segretario verbalizzante



---

