

BANDO CON SUDDIVISIONE IN LOTTI PER CONCESSIONE PALESTRE SCOLASTICHE “PADOVANI” SITO IN VIA ABRUZZI, 3, PARMA E “CARLO ALBERTO MOISE””, PRESSO LA SCUOLA LINO MAUPAS DI VICOFERTILE.

V E R B A L E D I S E G G I O D I G A R A
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 21 giugno 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di procedere al seguente affidamento: “CONCESSIONE PALESTRE SCOLASTICHE “PADOVANI” SITO IN VIA ABRUZZI, 3, PARMA E “CARLO ALBERTO MOISE””, PRESSO LA SCUOLA LINO MAUPAS DI VICOFERTILE”;
- preso atto che, di conseguenza, l’Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. 89 del 28/05/2021, al fine dell’approvazione del bando e della documentazione di gara che prevede il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, proposti dal RUP Dott.ssa Ileana Lanza;
- il giorno 31/05/2021 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture, la procedura di cui in oggetto;

- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 18/06/2021 ore 12,00, è pervenuta in piattaforma n. 1 offerta come di seguito indicata:
- che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 1394 del 18/06/2021, per l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.

Alle ore 11.00, a causa di un problema di rete internet riscontrato da parte della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la procedura di gara per quanto riguarda il Lotto A, CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA "PADOVANI" IN VIA ABRUZZI, 3, PARMA, e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, è 1 la Società che ha caricato la propria documentazione in piattaforma telematica:

1. MAGIK BASKET ASD

Occorre sottolineare che il medesimo operatore economico aveva predisposto offerta anche per quanto concerne il Lotto B della presente procedura ma, a mezzo comunicazione pervenuta via PEC, prot. 1407 del 21/06/2021, suddetto operatore ha dichiarato di non voler partecipare alla procedura inerente il Lotto B, il seggio, dunque, non procederà a prendere in esame quanto sottomesso a mezzo piattaforma telematica;

al fine di verificare la documentazione amministrativa contenuta per la Busta A del Lotto A, e dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione dell'operatore economico partecipante, si procede con l'inizio dell'apertura telematica della busta all'interno della piattaforma.

L'esito della verifica relativa alla documentazione amministrativa è il seguente:
MAGIK BASKET ASD: documentazione completa;

Il Presidente, successivamente all'analisi dei documenti pervenuti, termina la seduta di seggio con il seguente esito:

1. MAGIK BASKET ASD: AMMESSO

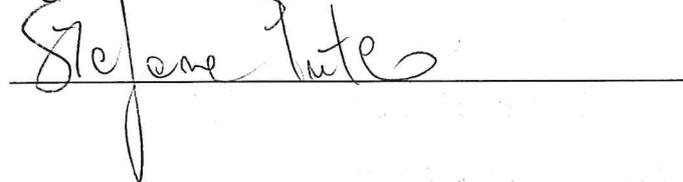
Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che l'operatore partecipante è ritenuto ammesso alla fase successiva, come da elenco di cui sopra, e quindi idoneo ai fini dell'apertura e alla verifica della completezza dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, dandone comunicazione al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 11:10 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

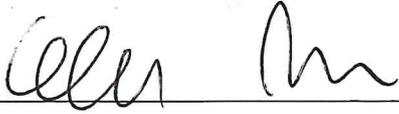
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



LE TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



BANDO CON SUDDIVISIONE IN LOTTI PER CONCESSIONE PALESTRE SCOLASTICHE “PADOVANI” SITO IN VIA ABRUZZI, 3, PARMA “CARLO ALBERTO MOISE”, PRESSO LA SCUOLA LINO MAUPAS DI VICOFERTILE.

V E R B A L E D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E T E C N I C A

Il giorno 21 giugno 2021, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 11.49:

PREMESSO CHE

in data 21 giugno 2020 alle ore 11.00 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante a codesta procedura, per quanto concerne il Lotto A;

l'unico operatore economico partecipante è stato ammesso alla fase successiva ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;

l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. n. 1399 2021.IV/002.44 del 18/06/2021 ha nominato la Commissione come di seguito composta:

Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente;

Dott.ssa Benedetta Squarcia, Componente;

Dott. Carlo Bordi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante



ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i; come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore 11.49 la Dott.ssa Ileana Lanza dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione, da parte del seggio di gara opportunamente nominato, dell'unica offerta pervenuta.

Al fine di verificare la presenza della documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione della ditta partecipante alla gara, si procede con la verifica della completezza della documentazione presentata mediante piattaforma telematica di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

	DITTA	esito
1.	MAGIK BASKET ASD	AMMESSO

L'esito della verifica verrà fornito durante la prima seduta da parte della Commissione giudicatrice e successivamente comunicato al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

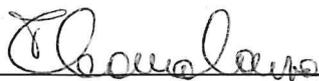
Alle ore 11.55 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.



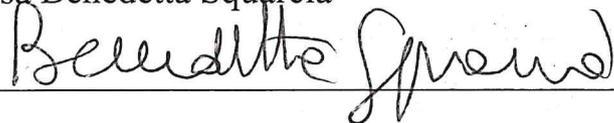
IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza

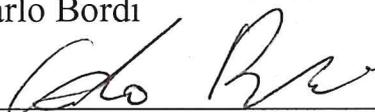


I COMPONENTI DELLA LA COMMISSIONE:

Dott.ssa Benedetta Squarcia



Dott. Carlo Bordi



pb

CB

**BANDO CON SUDDIVISIONE IN LOTTI PER CONCESSIONE
PALESTRE SCOLASTICHE “PADOVANI” SITO IN VIA ABRUZZI, 3,
PARMA E “CARLO ALBERTO MOISE”, PRESSO LA SCUOLA LINO
MAUPAS DI VICOFERTILE.**

VERBALE di GARA – Seduta analisi offerta tecnica

PREMESSO

che in data 21 giugno 2021, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione di Gara per l’affidamento di cui in oggetto;

che la sola Società partecipante è stata ammessa alla fase di verifica della completezza della documentazione tecnica;

che in data 21 giugno 2021, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione di Gara per verificare la completezza della documentazione tecnica dell’operatore economico che ha presentato offerta e la Società è risultata ammessa alla fase di apertura dell’offerta tecnica;

alle ore 12.00 del giorno 21 giugno 2021, negli Uffici di Parma Infrastrutture S.p.A. e con l’utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture,

si è riunita la Commissione di gara, nelle persone dei signori:

Presidente: Dott.ssa Ileana Lanza

Commissario: Dott.ssa Benedetta Squarcia

Commissario: Dott. Carlo Bordi

L’esame della proposta è stato condotto sulla base dei criteri e subcriteri, e dei relativi valori, indicati in Tabella nel Bando di gara illustrati al punto 9.1 del Bando.



Il presidente di gara, alla presenza dei componenti della commissione, procede alla apertura del file contenente l'offerta tecnica, inserito in piattaforma informatica da parte della Società ammessa alla verifica della sola proposta tecnica offerta.

La Commissione, pertanto, inizia ad analizzare il file relativo ai documenti tecnici presentati da MAGIK BASKET ASD.

Criterio 1: PROGETTO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Descrivere: i profili tecnici della gestione; le categorie di utenti a cui è aperta la fruizione dell'impianto; descrizione dell'esperienza maturata nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati; le attrezzature e le dotazioni utilizzate per la gestione e/o messe a disposizione dell'utenza; i meccanismi di controllo attuati per garantire la qualità del servizio.

La Magik Basket si avvarrà di tutti i numerosi collaboratori della Società; la gestione dell'impianto sarà in capo al Consiglio Direttivo mentre per quanto concerne accessi e rispetto del protocollo COVID saranno gli allenatori ad occuparsene direttamente. Sarà nominato un responsabile per verificare le funzionalità dell'impianto; un addetto si occuperà delle pulizie dei locali mentre per le opere di manutenzione saranno incaricati: Buia Nereo S.r.l. per la manutenzione ordinaria, Staff Antincendi S.r.l. per la manutenzione dell'impianto antincendio e Bertelè Lurago D'erba per la manutenzione delle strutture sportive.

L'utenza, dai 4 ai 40 anni, svolgerà allenamenti, gare, tornei e campionati, esclusivamente rivolti alla pallacanestro, organizzati dalla Federazione Italiana Pallacanestro e/o CSI.

La Società gestisce l'impianto in oggetto dal 2006, negli orari durante i quali non è utilizzato per attività scolastiche. Sono organizzati anche eventi aperti alla cittadinanza.



Nel corso degli anni, la Società ha effettuato interventi volti a migliorare la sicurezza e la funzionalità dell'immobile.

Criterion 2: PROGETTO ATTIVITA' SPORTIVE

2.1 Descrivere la finalità e gli obiettivi del progetto sportivo annuale

I punti fondamentali espressi da Magik Basket sono: la crescita dal punto di vista sportivo e umano/relazionale degli atleti facenti parte della Società e miglioramento della capacità di questi di stare all'interno di una squadra, grazie alla presenza costante di più di trenta allenatori distribuiti su tutte le squadre nonché un responsabile tecnico e quattro preparatori atletici. Partecipando a vari tornei provinciali e regionali, le varie squadre che, per suddivisione di età, vanno dal mini basket al livello senior, possono mettersi in competizione con atleti di esperienza proporzionata alla propria. Per quanto riguarda le quattro squadre senior, due sono femminili e due maschili.

2.2 Indicare e quantificare le attività sportive, ricreative, culturali, educative, ecc. svolte, includendo le seguenti categorie: attività per i giovani, i diversamente abili e le categorie a rischio sociale

La Magik Basket organizzerà tornei giovanili, tornei senior, tornei nazionali ma anche eventi ricreativi nonché un City Camp in loco ed un Summer Camp in provincia di Parma.

Criterion 3: PROGETTO INCLUSIONE

3.1 Indicare e quantificare il numero annuale approssimativo dei tesserati suddividendolo per ciascuna delle seguenti categorie: bambine/i 4-10 anni; ragazze/i 11-20 anni; adulti 21-65 anni; anziani 66-90 anni; persone con invalidità e/o disabilità; persone seguite da servizi sociali e/o sanitari

L'attività della Società è rivolta ad atleti dai 4 ai 10 anni, dagli 11 ai 20 e dai 21 ai 65 anni.

3.2 Descrivere brevemente proposte per coinvolgere nell'attività sportiva ordinaria le categorie maggiormente a rischio esclusione

Sono inclusi, con particolare attenzione, atleti che vivono in situazione di disagio o rischio. Questi sono accolti con riguardo con esenzioni o quote agevolate; sono inoltre previste borse di studio per coloro che eccellono a scuola o nello sport.

Criterio 4: PROGETTO CITTADINANZA

4.1 Descrivere i potenziali obiettivi di espansione dell'utilizzo dell'impianto in ambito polivalente e polifunzionale da realizzare nel periodo della concessione

E' stato ampliato lo spazio a disposizione, allestendo un campo esterno, nel parcheggio del Palazzetto.

4.2 Indicare e quantificare i futuri progetti di collaborazione con altre associazioni sportive e/o culturali e/o enti di promozione sociale e/o cooperative sociali: n. di progetti e persone coinvolte

La Magik Basket ha due collaborazioni sportive in essere con le società Ducale Magik Parma e Magik Rosa. Queste collaborazioni hanno come obiettivo la crescita sportiva e personale di tutti gli atleti coinvolti.

La Magik Basket è stata inoltre la prima società ad entrare a far parte della Pallacanestro Reggiana Academy, società militante nel campionato di Serie A e oggi sta avviando una collaborazione con Spazio 84, centro studio di Danza per completare al meglio gli allenamenti individuali.

Criterio 5: PROGETTO SCUOLE

Descrivere proposte e progetti di collaborazione e sinergia con le scuole

La Magik Basket mette a disposizione i propri istruttori federali proponendo nell'orario pomeridiano, all'interno delle scuole elementari, lezioni di avvicinamento alla pallacanestro, in particolare per l'insegnamento dei fondamentali



del MiniBasket, al fine di insegnare non solo attività sportiva ma anche sociale e ricreativa.

Le scuole elementari in cui attualmente la Società esegue lezioni pomeridiane sono: Toscanini, Bottego, Pezzani, San Prospero e La Salle. Vista la collocazione sul territorio di queste scuole, la Società Magik Basket si pone come un punto d'aggregazione per i bambini abitanti le zone limitrofe al Palazzetto Padovani.

La Commissione decide di inserire su supporto informatico-foglio excel (allegato al presente verbale) i giudizi di gradimento espressi da ciascun commissario di gara e il risultato della somma dei giudizi espressi è la seguente:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

1 MAGIK BASKET ASD: 57/70

Non si procede alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica poiché vi è un solo concorrente.

L'operatore economico è dunque ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica in quanto il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica supera la soglia di sbarramento pari ad un punteggio di 42, così come espresso a pag. 14 del Bando di Gara.

La seduta per la valutazione tecnica da parte dei componenti la commissione di gara è terminata.

Del che viene redatto il presente verbale di questa seduta, letto, confermato e sottoscritto come segue.

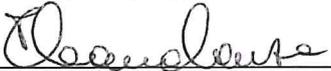
Alle ore 12.40 la seduta viene sciolta.



Letto, confermato, sottoscritto.

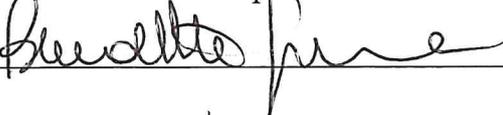
IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza



I COMMISSARI:

Dott.ssa Benedetta Squarcia



Dott. Carlo Bordi con funzione di segretario verbalizzante





**BANDO CON SUDDIVISIONE IN LOTTI PER CONCESSIONE
PALESTRE SCOLASTICHE “PADOVANI” SITO IN VIA ABRUZZI, 3,
PARMA E “CARLO ALBERTO MOISE””, PRESSO LA SCUOLA LINO
MAUPAS DI VICOFERTILE.**

VERBALE di GARA –Verifica Offerta Economica

PREMESSO

- che in data 21 giugno 2021 come da verbale in pari data, si è riunito, il Seggio di Gara per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva la Ditta partecipante;
- che nella medesima data, si è riunita, la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalla Ditta e ammettendola alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica nonché per esaminare l’offerta in relazione ai criteri riportati nel Bando di Gara e che, nel corso di tale seduta riservata, la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alla Società secondo quanto esplicitato nel bando di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 12.36 del 21 giugno 2021, con l’utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, si riunisce ora la Commissione di gara per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all’apertura dell’Offerta economica della ditta ammessa e successiva verifica, nelle persone dei signori:

Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente;

Dott.ssa Benedetta Squarcia, Commissario;

Dott. Carlo Bordi, Commissario con funzione di segretaria verbalizzante;

Si insedia la Commissione di gara.



La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame dell'offerta tecnica e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel bando di gara, aveva visto l'idoneità della seguente offerta tecnica:

MAGIK BASKET ASD: 57/70

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA ECONOMICA prodotta dal concorrente ammesso.

DITTA	RIALZO%
1 MAGIK BASKET ASD:	4,6%

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula

$$PE = P_{max} * Rialzo / Rialzo_{max}$$

dove:

- Pmax è il punteggio massimo attribuibile (30)
- Rialzo è la % di rialzo presentata da ciascun concorrente
- Rialzo max è la % di rialzo massima presentata dal concorrente.

La Commissione provvede quindi ad assegnare dunque il punteggio del Valore Economico

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1 MAGIK BASKET ASD	30/30



Il punteggio complessivo è dunque il seguente perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1° MAGIK BASKET ASD:	87/100

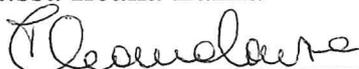
Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso. La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 12.40 circa.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Dott.ssa Ileana Lanza



I COMMISSARI:

Dott.ssa Benedetta Squarcia



Dott. Carlo Bordi con funzione di segretario verbalizzante